

物件所在地	新庄市十日町616-9		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )		
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他( )		
形態	賃貸	希望賃料 円/月	
	売却	希望価格 1,800,000 円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他( )	
	土地面積	259.58 m <sup>2</sup> (地目: )	
	建物面積	1階	78.33 m <sup>2</sup>
		2階	28.98 m <sup>2</sup>
	間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所(8)畳 ■風呂(0.87)坪 ■トイレ(0.66)坪 ■その他(4.25)坪 車庫 ■洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(8)畳(8)畳(6)畳
		2階	■洋室(6)畳( )畳( )畳 ■和室(8)畳(6)畳( )畳 ■その他( )
	建築年	50年 (T S H 42年建築)	
	電気	■引き込み済み □その他( )	
	ガス	■プロパンガス □その他( )	
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他( ) ※灯油タンクあり	
	水道	■水道 □その他( )	
	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他( ) ※下水枳あり	
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 ■洋式	
	車庫	■有 □無	
	庭	■有 □無 ※置き石庭	
	物置	■有 □無 ※車庫上部	
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他( )		
利用状況	□自らが居住 ■空き家(3)年 □その他( )		
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・ )	
接道状況	□国道・県道・市道 □位置指定道路 ■法以前道路 (1項3号・2項) □なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅 まで 2,500m	
	小学校区	小学校 まで 400m	
	中学校区	中学校 まで 300m	
	その他周辺施設	保育所等：300m、スーパー等：600m、病院等：600m、 その他施設：歯科医院 550m	
特記事項			