

|          |                                      |  |   |  |
|----------|--------------------------------------|--|---|--|
| 物件所在地    | 新庄市上金沢町4-39                          |  |   |  |
| 分類       | ■空き家 □空き地                            |  |   |  |
| 用途       | ■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )        |  |   |  |
| 申込者の権利関係 | ■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他( )  |  |   |  |
| 形態       | 賃貸                                   | 希望賃料                                     | 円/月   |  |
|          | 売却                                   | 希望価格                                     | 2,000万円   |  |
| 空き家等の状況  | 構造                                   | ■木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート □その他( )               |   |  |
|          | 土地面積                                 | 342.53㎡ (地目:宅地)                          |   |  |
|          | 建物面積                                 | 1階                                       | 178.86㎡   |  |
|          |                                      | 2階                                       | 175.85㎡ 3階 98.54㎡   |  |
|          | 間取り                                  | 2階                                       | ■居間( )畳 ■台所(13)畳 ■風呂( )坪 ■トイレ( )坪 □その他( )坪<br>■洋室(8)畳( )畳( )畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳(8)畳(8)畳(8)畳 |  |
|          |                                      | 3階                                       | ■洋室(10)畳(7)畳(6)畳(6)畳 ■和室(6)畳  |  |
|          | 建築年                                  | 1995年(平成7年)                              |   |  |
|          | 電気                                   | ■引き込み済み □その他( )                          |   |  |
|          | ガス                                   | ■プロパンガス                                  |   |  |
|          | 風呂                                   | □ガス ■灯油 □電気 □その他( )                      |   |  |
|          | 水道                                   | ■水道 □その他( )                              |   |  |
|          | 下水道                                  | ■下水道 □浄化槽 □その他( )                        |   |  |
|          | トイレ                                  | ■水洗 □汲み取り / □和式 □洋式                      |   |  |
|          | 車庫                                   | ■有 □無                                    |   |  |
|          | 庭                                    | □有 ■無                                    |   |  |
| 物置       | □有 ■無                                |  |   |  |
| 補修の要否    | ■補修は不要 □多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中     |  |   |  |
| 補修の費用負担  | □所有者負担 ■入居者負担 □その他( )                |  |   |  |
| 利用状況     | □自らが居住 ■空き家(0)年 □その他( )              |  |   |  |
| 都市計画情報   | 都市計画区域                               | ■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域            |   |  |
|          | 用途地域                                 | 第一種住居地域                                  |   |  |
|          | 建ぺい率                                 | 60%                                      |   |  |
|          | 容積率                                  | 200%                                     |   |  |
|          | 都市計画施設等                              | □都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・ )                |   |  |
| 接道状況     | 国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路(1項3号・2項) □なし |  |   |  |
| 周辺情報     | 最寄り駅/バス停                             | 新庄駅まで1,090m                              |   |  |
|          | 小学校区                                 | 日新小学校まで580m                              |   |  |
|          | 中学校区                                 | 日新中学校まで860m                              |   |  |
|          | その他周辺施設                              | 保育所等：520m、スーパー等：780m、病院等：200m、<br>その他施設： |   |  |
| 特記事項     | 井戸消雪あり<br>屋根消雪(電気)あり                 |  |   |  |