

2021年6月5日

新庄市エコロジーガーデン

新庄市エコロジーガーデンの保存活用
と
歴史まちづくり法の活用

工学院大学 理事長・教授
後藤 治

2020年10月3日
新庄市民プラザ

登録有形文化財(建造物)の保存活用
と
旧雪調の可能性

工学院大学 理事長・教授
後 藤 治

新庄市の歴史まちづくりに向けて

新庄市の拠点となる場・なりそうな場

エコロジーガーデン＋周辺（戸沢家墓所を含む）

雪の里情報館（＋周辺）

新庄城跡＋周辺の公共施設・公園他

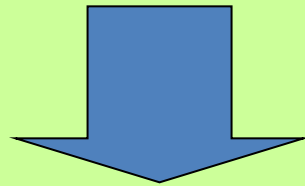
＋ 万場町界隈 etc.

＋ 場をつなぎ街を（歩いて）楽しむ

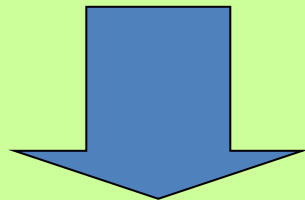
＋ 夜の街歩き ／あけぼの町

各拠点を整備する・楽しくする

- ➡ **地域の魅力が高まり、人が集まるようになる**
- ➡ **地域を結ぶ 街歩き・長時間滞在 へ発展**



移動中の行程も魅力的になる必要がある



道程(沿道風景他)を整備する・楽しくする

※(学生の提案)新庄祭りの屋台準備場所

ミニ知識

歴史まちづくり法（歴まち法）

（地域の歴史的風致の維持及び向上に関する法律）

市区町村が歴史的風致維持向上計画を策定
重点区域内での計画実施に国が支援

※街なみ環境整備事業、都市再生整備交付金他
重点区域内で歴史的風致形成建造物の指定
歴史的風致維持向上支援法人の指定

要件 国指定の建造物

※ 国宝・重要文化財・史跡他

国選定の重要伝統的建造物群保存地区

要件の周辺に重点区域を設定

「歴史的風致」とは？

地域におけるその固有の歴史及び伝統を反映した人々の活動とその活動が行われる歴史上価値の高い建造物及びその周辺の市街地が一体となって形成してきた良好な市街地の環境
(法第1条)



地域古来の風景(建造物＋周辺環境)＋営み

※現在まで50年以上の継続が条件

新庄市の登録有形文化財(建造物)

旧農林省蚕糸試験場新庄支場

庁舎、第一蚕室他 計10棟 /昭和9～12年

旧農林省積雪地方農村経済調査所庁舎

昭和12年

新庄市の国指定建造物

鳥越八幡神社本殿・拝殿

重要文化財

旧矢作家住宅

重要文化財

戸沢家墓所(霊屋)

史跡

なぜ「エコロジーガーデン」なのか？

なぜ「歴史まちづくり法」なのか？

新庄市の歴史・文化は新庄祭りで十分?????

歴史・文化がなぜ大切か？

地域の誇り、Identity

➡ Uターン・Iターン

➡ 例)新庄祭りの時には地元に戻る

歴史文化 VS. 福祉・子育て

福祉・子育てへの投資

➡ 例)病院建設、運動場整備、修学支援金等

➡ 地方自治体の財政を圧迫

➡ 病院や運動場で人はUターン・Iターンするか？

➡ 老人・子供が暮らしやすい町とは？

➡ 新庄祭りは、老人・子供を元気にしているのでは？

➡ 地域古来の豊かな暮らしが福祉・子育てに

➡ 例)子育て 運動場<山・川・海

少子化・高齢化の時代 地方に必要なのは？

- ➡ 交流人口の増加
- ➡ 観光への注目

地域の観光のために大事なものは？

拠点施設？ 名産品？

- ➡ 観光客が2回来るか？
 - ➡ **リピーターを呼ぶ・呼べる観光**
※滞在時間が長い観光 / 宿泊するか？
 - ➡ **ハード + ソフト 両者をそろえる**
例)「老舗」で「そば」を食べる

なぜ「エコロジーガーデン」なのか？

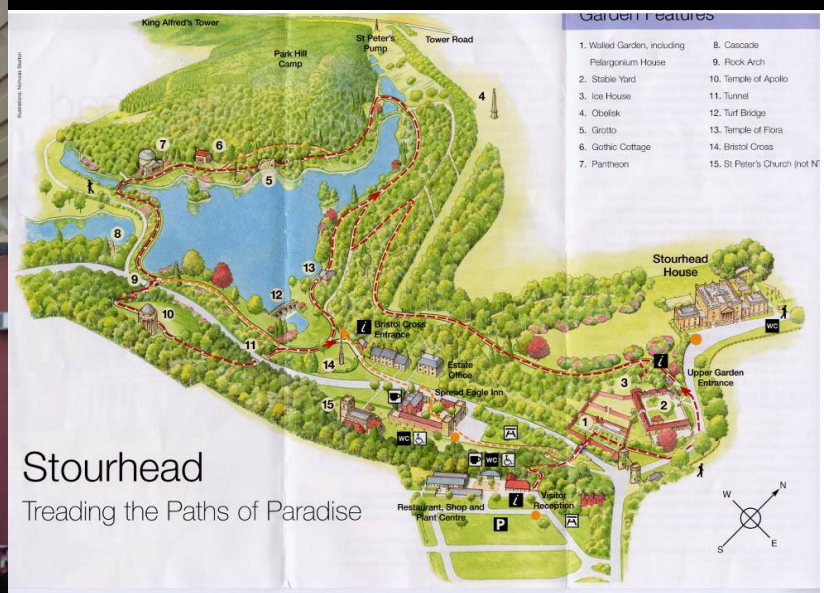
- ➡ エコロジーガーデンには既に多数のリピーターが存在
- ➡ ソフト＝物販(産直)、多数のイベント
- ➡ イベント時以外の来訪者の滞在時間は？
- ➡ Café が開店 / ソフトの充実
- ➡ エコロジーガーデンのCaféはなぜ流行る？
- ➡ 施設に歴史と緑があり魅力的だから
- ➡ さらに滞在時間を延ばせるのでは??

なぜ「歴史まちづくり法」なのか？

新庄市の歴史・文化は新庄祭りで十分?????

- ➡ 祭りの見学者は再度訪問してくれるか？
- ➡ 祭りはソフトに過ぎないのでは？

※ 風景(ハード) + 営み(ソフト) ➡ 向上







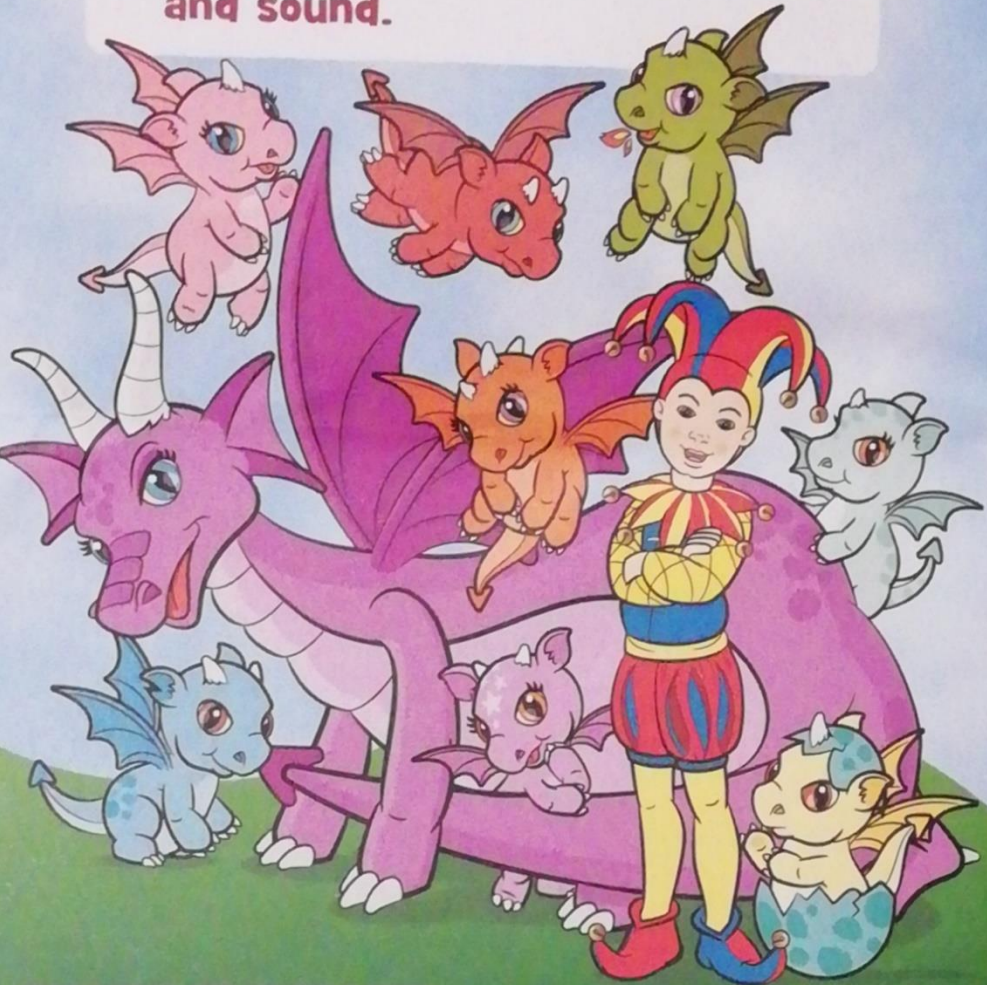






WELL DONE DRAGON HUNTER!

All babies back with Mum, safe and sound.



Stay in touch with our latest news:



1

Go left at the Guides' Lodge and swoop down the hill.

A hedgehog might hide here or perhaps a dragon will?

This dragon baby is called



5

Now soar along the lawn as far as you can.

Swoop right up the hill, look for a wall, then keep very still.

A dragon is watching, but where does he hide?

That is the puzzle for you to decide!

This dragon baby is called



2

The next clue is simple: it's not hard at all.

Go onto the lawn and stay close to the wall.

Keep your eyes open and look for an arch.

Don't waste your time, off you go and quick march.

This dragon baby is called



6

Run up the hill and turn right onto the green.

A secret tunnel will soon be seen.

You need to go through, be brave.

There's another baby dragon to save!

This dragon baby is called



3

Keep walking straight to a hut full of fun.

If you look closely your search will be done!

Is there a dragon and if so, which one?

This dragon baby is called



7

Go through the tunnel and into the light.

Keep your eyes open and turn to the right.

Run up the path, there's a passageway ahead.

It's narrow and gloomy, it has to be said. But the ideal place for a dragon's bed.

This dragon baby is called



4

To find the fourth baby see a tree in a dip.

Run over the lawn, but make sure you don't slip.

Keep your eyes open and what can you see?

Is that a dragon hiding behind this big tree?

This dragon baby is called



8

You really have done a brilliant job.

Just one more search to do.

Swirl round to where the cannons sit.

Baby 8 will be waiting for you!

This dragon baby is called



滞在時間を延ばす
工夫
アメリカ・シカゴ市
フランク・ロイド・ラ
イトのアトリエ



Synergy effect
(相乘効果)

講師と歴史まちづくり法との関係

秋田県横手市：歴史まちづくり協議会・会長

神奈川県小田原市：歴史まちづくり協議会・会長

山梨県甲州市：歴史まちづくり協議会・会長

岐阜県郡上市：歴史まちづくり協議会・会長

埼玉県川越市：歴史まちづくり協議会・委員

岐阜県高山市：歴史的風致維持向上計画・事業評価委員

その他

講師：青森県弘前市、福島県国見町、愛知県岡崎市

伝建地区委員等：長野県長野市、長野県千曲市

1-1) 歴史まちづくり法の意義：規制から計画へ

文化財保護法： 伝統的建造物群保存地区

条例による保存活用計画／重要な地区を国が選定

市町村による保存活用を国が支援／地区内の行為の制限

景観法： 景観計画区域、景観地区

条例による景観計画

市町村に景観に対する規制の根拠を与える

歴史まちづくり法 ： 重点区域

市町村による歴史風致維持向上計画策定／国の認定

市町村の計画に沿った維持向上の実行を国が支援

※ 歴史的風致形成建造物への規制

計画の進捗に関する評価

1-2) 歴史まちづくり法の意義: 国の法定計画

◆ 地方自治体(市区町村)内部での優先度の確保

◆ 部局を越えた支援体制の確立への寄与

⇒ 法定「協議会」の活用 + 都道府県による支援

◇ 国が関与するその他の意義

歴史的建築物・地区の保存に対するレベルを保つ

国が支援をするための法的根拠

※ 国税の優遇措置／国の関与の度合いによる

例) 重伝建地区: 固定資産税の減免／家屋=非課税 土地1/2以内

重要文化財: 固定資産税非課税／土地、家屋とも

相続税の評価額の違い

2-1) 歴史まちづくり法の効果 歴史まちづくり協議会の活用

神奈川県小田原市の場合

協議会メンバー＝市の関連部局、市民代表、学識者＋県

※関連部局＝都市計画、文化財、教育、観光、産業振興、文化、
財政、企画他

- ⇒ 重点区域内で歴史的風致維持向上計画に位置付けた事業
一覧表＋進行スケジュール表
- ＋ 重点区域内で各部局が行っている事業の一覧表
- ＋ 重点区域内で各部局が把握している市民活動の一覧表
- ⇒ 区域内での事業と市民活動のレビュー
- ※ 縦割りになりがちな事業・活動への相互関連性の意識醸成

2-2) 歴史まちづくり法の効果 「歴史的風致」と地域ブランドの醸成

歴史的風致維持向上計画／計画の策定＝地域の再評価

神奈川県小田原市の場合

中世・戦国時代：北条氏の活躍と小田原城（惣構）

近世：小田原城を中心とする城下町の賑わい

近代：著名人の別荘、邸宅文化

城郭整備：文化財、まちかど博物館：商工観光、都市景観行政

※城下町と職人文化（なりわい）／かまぼこ、干物、寄木細工他

◆文化財（歴史・文化）の現代における役割・意義の再評価

→ 新入職員研修に「まち歩き」「歴史文化講習」を実施

歴史まちづくり法の導入例：三重県亀山市



図5 亀山市の維持向上すべき歴史的風致の残る地域

歴史まちづくり法：三重県亀山市

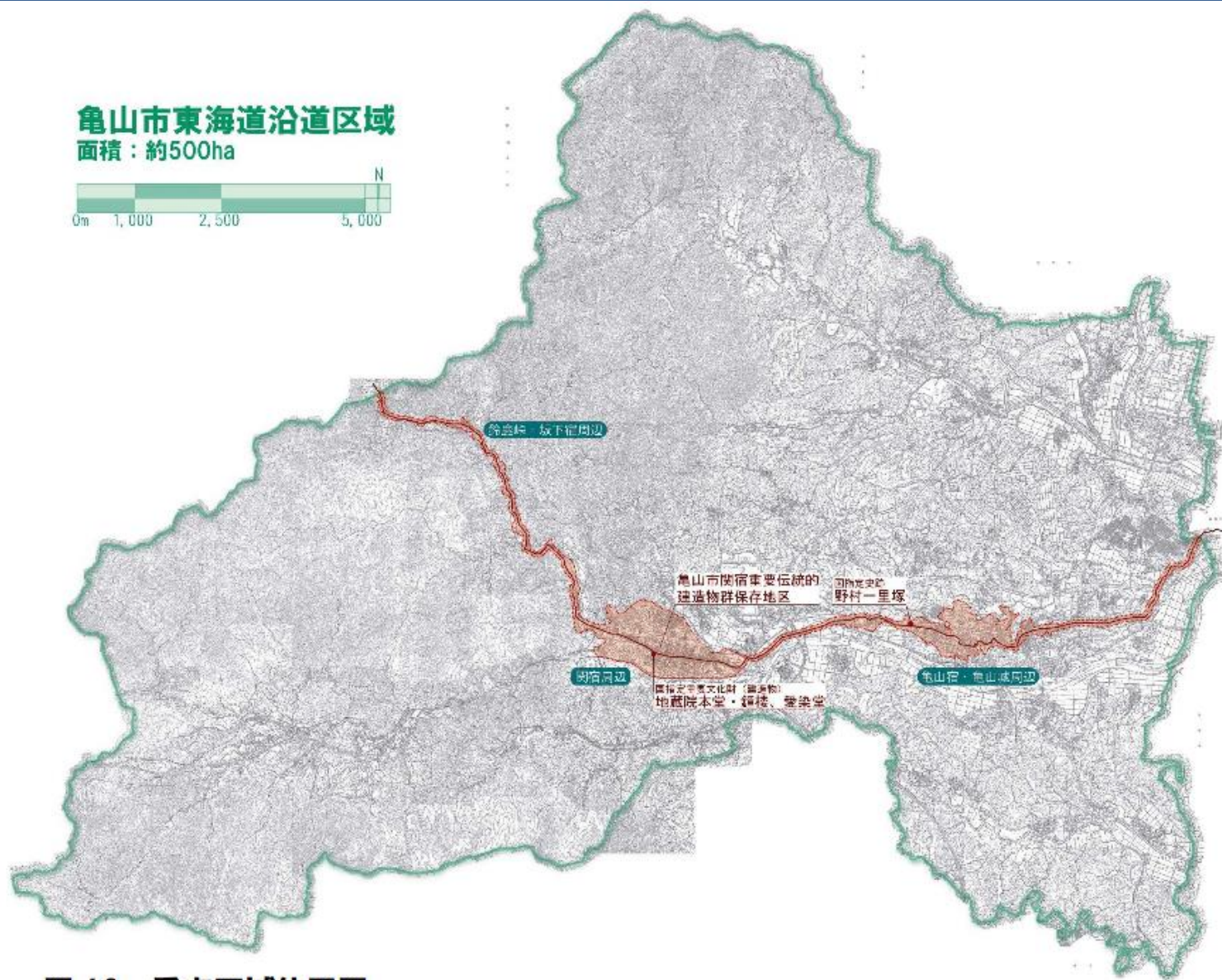


图 10 重点区域位置图

歴史まちづくり法：三重県亀山市

亀山市の維持向上すべき歴史的風致
「今も生きつづける街道文化」



図6 亀山市の歴史的風致

歴史まちづくり法：三重県亀山市

重点区域における施策・事業概要

東海道街道環境整備事業

鈴鹿峠・大岡寺縄手・野村集落・坂下宿の東海道上の路面の美化化、案内標識、休憩施設等を設置し街道環境を整備する。



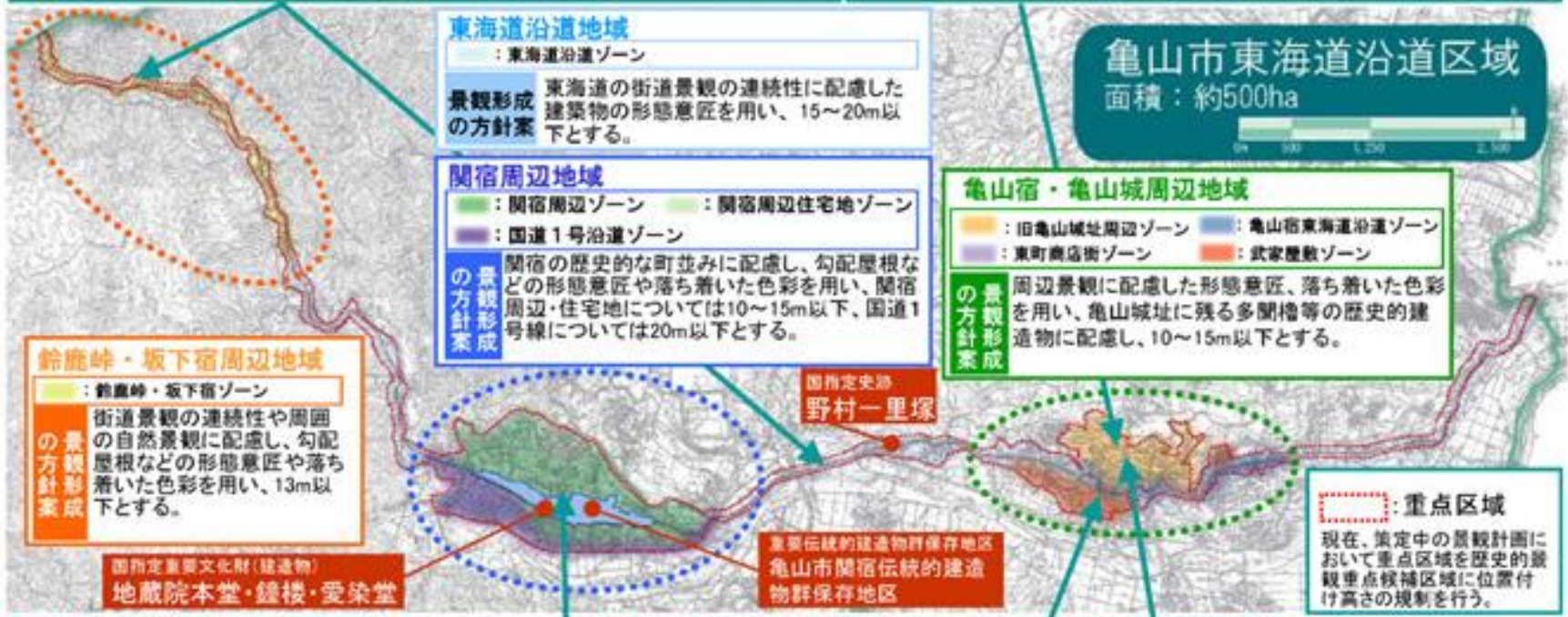
鈴鹿峠



大岡寺縄手

亀山城を含む亀山公園及び周辺の歴史的環境整備事業

旧亀山城址外堀の一部である公園池の外周圍路整備と周辺の修景・美化を行う。また、それに伴う埋蔵文化財調査を行う。



関宿周辺環境整備事業

旧「木村邸」(歴史的風致形成建造物指定予定)を関宿散策者の休養・案内施設として整備する。



旧館家住宅保存整備事業

明治5年に建築された亀山宿を代表する商家である館家(市文化財)を部分改修し、公開を行う。



旧亀山城多聞櫓保存整備事業

「旧亀山城多聞櫓」(歴史的風致形成建造物指定予定)の保存修理を行う。



来街者増と滞在時間増～三重県亀山市関宿～

(宿場町) 昭和59年重要伝統的建造物群保存地区選定 / 25.0ha



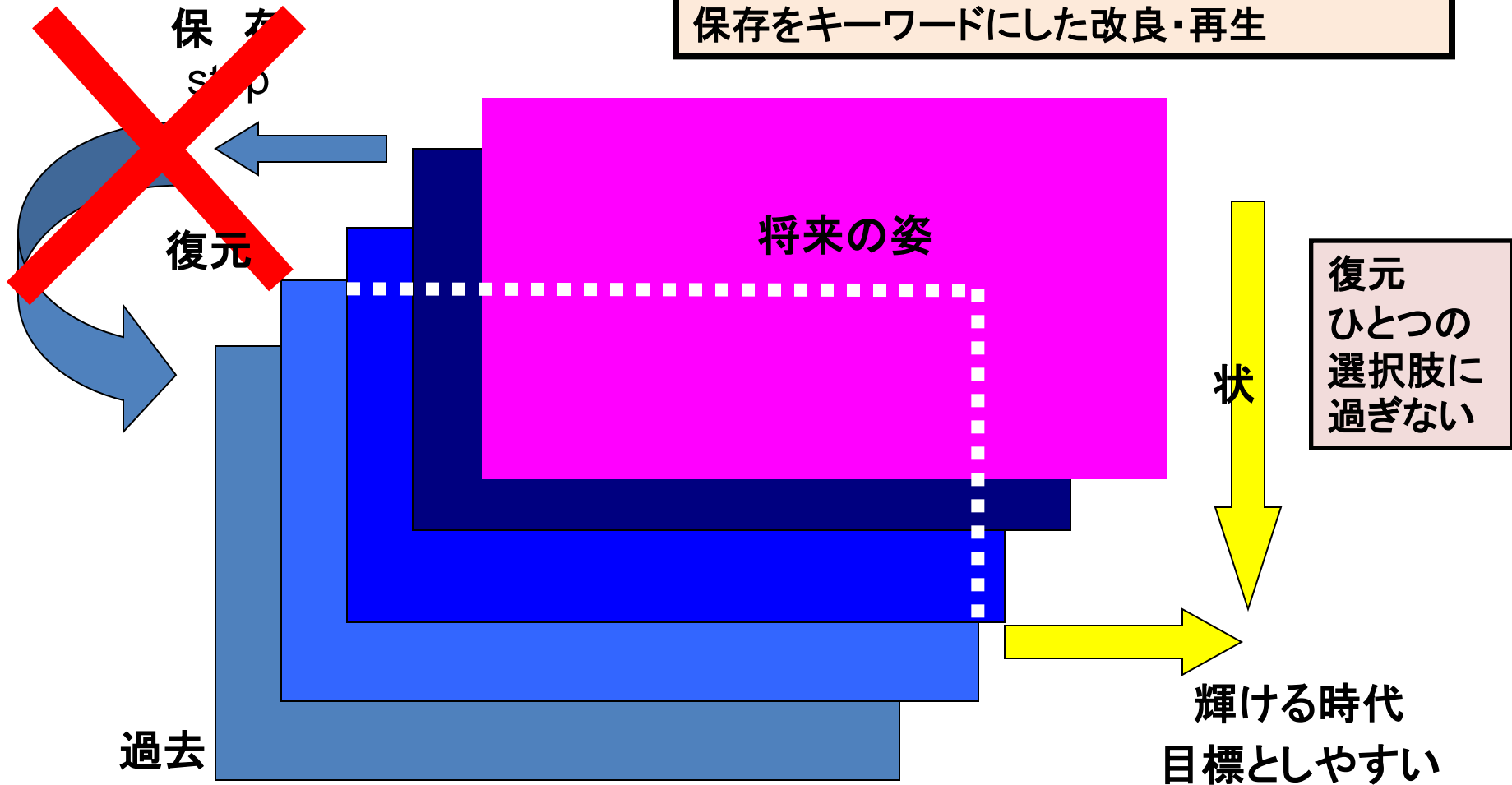
駐車場＝来街者増
歴史的町並＝滞在時間増

「歴史まちづくり」とは？

新庄市の歴史と文化
と
過去のまちづくり
を「再考・再評価」し、
新たな歴史と文化を重ねる

例) 城（羽州街道） 霊屋
新庄祭りと城下・農村
新庄市にとっての蚕糸業
雪とくらし

これまでの財産をどう活かすか
保存をキーワードにした改良・再生



歴史とは ? ⇒ 歴史は時の積み重ね

歴史まちづくりと歴史的建造物の保存修復の考え方

20世紀→21世紀
社会：高度成長→成熟型

「過去の否定」「更新型」
から
「過去の評価」「保全型」※
の時代へ

※カイゼン、部分更新・付加他

経済や産業の視点で 歴史・文化を見直す

◇経済・産業における成功の歴史
地域の資源を有効に活用する
資源の新しい利用方法を見つける

歴史・文化＝先人が残した地域の資源
自然＝地域の資源そのもの