

## 新庄市エコロジーガーデン指定管理者候補 審査結果

通し	カテゴリ		評価項目	評価視点	配点	共同企業体新庄ガーディアンズ(候補者)	申請者A
1	総合	エリア経営	目的方針	施設の設置目的や市の方針等を理解し、指定管理者となる意義や責務を充分に認識しているか。	10点	7.00	6.67
2			地域事業者連携	施設内外の事業者と連携し、施設のみならず地域を盛り上げるような提案がなされているか。	10点	7.33	5.67
3			収支計画	企画運営に係る事業経費や収入の予算計画が適正かつ現実的なものとなっており、収支のバランスがとれたものとなっているか。	10点	6.33	6.33
4	既存施設	公益施設	維持管理	文化財がある施設の特性を理解し、施設や備品の適正管理、清掃等の美観維持、修繕対応、市への報告体制等といった施設管理が充分に実施できるか。	5点	3.33	3
5			利用率向上	貸出施設の利用率が向上するような活用提案や広報手段の提案がなされているか。	10点	6.67	6
6			安全性と公平性	建物の防火・防犯対策等、事故予防策といった安全対策と緊急時の対応が充分に検討されているか。また、公共施設であることを認識し、公平性を担保した貸館運営ができるか。	5点	3	3.17
7		収益施設	テナント管理	テナントと協力した、施設の魅力向上に繋がる提案がなされているか。単なる施設の貸し出しではなく、地域の魅力を最大限に引き出す「共創型の経営」を実現できるか。	10点	5.33	5.33
8			自主事業	蚕糸試験場であった文化的特徴や産業施設であることを認識し、通年（特に冬季）での賑わいづくりと収益確保を両立するための独自提案がなされているか。	15点	9.5	8.5
9	新規エリア	新規整備区画	道の駅	道の駅としての施設特性を理解した取り組みが成されるとともに、周辺の観光施設や店舗等に波及効果を生み出すような事業提案がなされているか。	5点	3.17	3.17
10		活用余地のある区画	土地資源の有効活用	北側エリア等の活用余地のある屋外のエリアを有効活用できる事業提案がなされているか。	5点	3.33	3.17
11			未利用建造物の有効活用	改修工事を予定している未活用建造物（空き部屋）を有効活用できる事業提案がなされているか。	5点	3	2.67
12	事業者	組織力	体制	施設の管理責任者や管理体制、適正な人材の確保、従事者研修などの組織体制が充分に整えられているか。管理運営に関する知識や資格を有しているか。	5点	2.83	3.67
13		安定性	経営状況	事業所としての経営が安定しており、施設の管理を継続して安定的に実施する能力があるか。	5点	2.5	3.67
合計					100点	63.32	61.02