

ぼくたちの 街の宝箱

公共施設マネジメント
(公共施設の再編)



山形県新庄市

レン(中3)



街の歴史や地図を見るのが好きな物知り男子
冷静で説明上手

ユイ(中3)

明るく活発な女子
最初は「施設がなくなるなんて嫌！」と反対派



おえーレン、この学校、もつと閉まっちゃうんだってー！
どうするかな



そうだね
でも、ただ壊す
んじゃないくて、
「統合」とか
「再編」が必要
なんだよ



ポタッ
ポタッ



この街では、
今のおじいちゃんたちが子どもの頃に作った建物が一気に古くなってるんだ。人間と同じで、建物も年をとるんだよ

一気に全部を新しくするには、
お金が全然足りないんだ

難しい言葉使わないでよ。
要はなくなるんでしょー！

サイヘン…

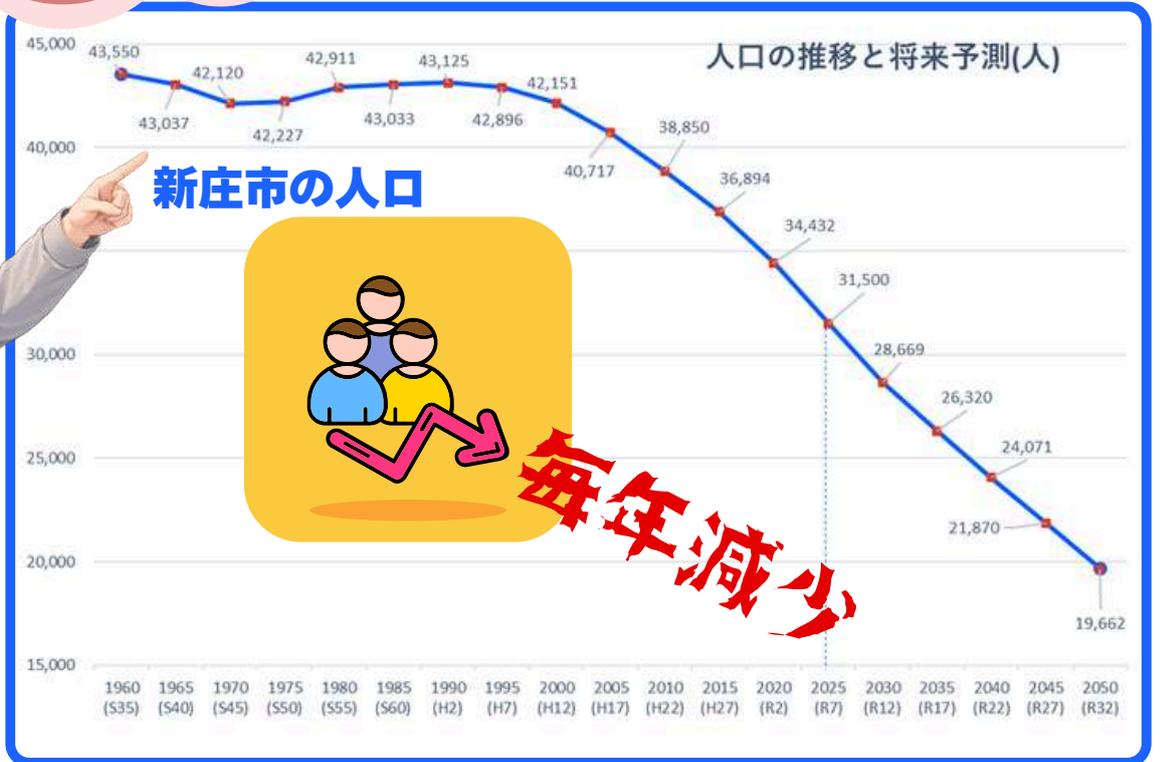


お金？
お金なんて市民の税金で直せばいいじゃない



でも、昔より子どもが減って、毎年人口が減っているんだ税金を払う人が減っているのに、修理が必要なものが増える一方なんだよ

税金よ〜



新庄市の人口は、1960(S35)年をピークに1995(H7)年頃までは43,000人前後を維持していましたが、2025(R7)年の国勢調査（※報告値）では約31,600人となり、30年間でおよそ12,000人減少しています。将来推計では今後も長期にわたって人口減少が続き、2050(R32)年には**19,662人**になると推計されています。



あ……そうか。「お小遣いが減って、買いたいお洋服とかが買えない」みたいなこと？

まあ、そんなところかな

しかも、使われていない部屋がある施設も多いんだ

電気代や管理費ももつたいないよね



おや、ユイ
難しい顔を
して。宝箱の整理
の話かな？

ユイのおじいちゃん



うーん、たしかに。
でも、公共施設がなくな
ったら困るよ！



公共施設は、みんな
で使う宝箱だ
中身がバラバラだ
と、どこに何があ
るか分からんし、
管理も大変だ



おじいちゃん！
宝箱って？





是っ、 合体させるの？



そう。
例えば、
『図書館』と
『ホール』と
『児童センター』
を一つにまとめる
方法なんかがある
んだ

複合化って言う
んだ。一つの大き
きな建物にすれば、
受付も一つで済むし、冷暖
房も効率的になるよ
ね



正解！世代を超えて交流
できるし、空いた土地は公
園にしたり駐車場にしたり
することもできるんだ

へえー！それなら、お
じいちゃんが本を読ん
でる横で、私たちが遊
んだりできるってこ
と？

えっ!?

それなら新しい建物を
建てなくて済むから、
お金も節約できるね!



あと、学校の空
き教室を地域の
集会所に変える
『多目的化』つ
ていう方法もあ
るよ



なるほど
なるほど!

ただ減らすんじゃないで、ギョ
ツとまとめて使いやすくするん
だね



ワシらの世代が
作ったものが、
今の君たちの重
荷になってはい
かんからな

それが一番難し
いところなん
だ。
だから、みんな
で話し合うこと
が大切なんだよ

でもさ、自分の
家の近くの施設
がなくなっちゃ
う人は怒るんじ
やない?

**百点満点の答え
はないかもしれ
ない。
でも、
未来の僕たちが
困らないように
今決めなきゃい
けないんだ。**

重荷...

私、ただ『施設を残して』
って言うだけじゃダメなん
だって分かってきた

!!!

**うん
それ大事**



『何を、どこに残す
か』優先順位をつけ
て考えるんだ
例えば、災害時の避
難所になる施設なん
かは必要だよな



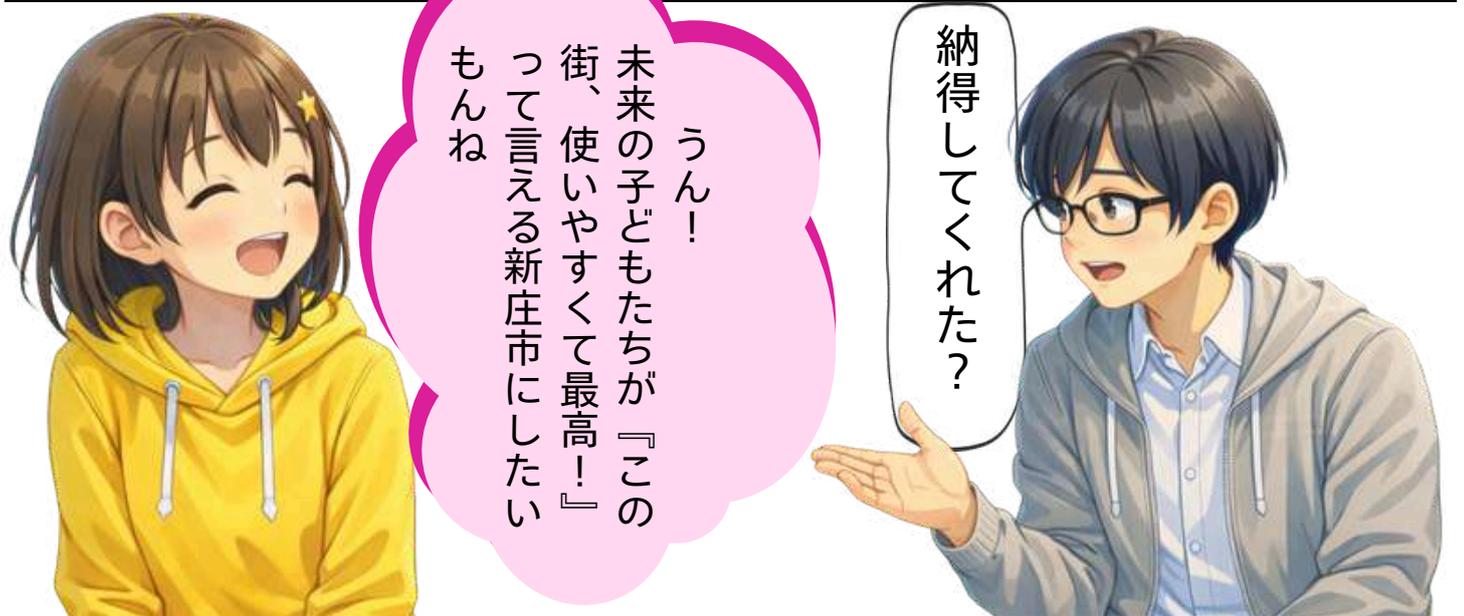
なんだか、新しい街を
デザインするみたい！

そうやって、
みんなが『こ
れだけは譲れ
ない』という
ポイントを出
し合うんだ

そのとおり
再編は、街
を新しく生
まれ変わら
せるチャン
スなんだ



レン、私分かったよ。古いものを全部守
ることはできないけど、大切な思い出や
機能は新しい形に引き継げるんだね



うん！
未来の子どもたちが『この
街、使いやすく最高！』
って言える新庄市にしたい
もんね

納得してくれた？



今度の住民説明会、僕たちも行ってみたい？大人の意見だけじゃなくて、僕たちの声も聞いてもらおうよ

頼もしいのう
これからは君たちの時代だ



行く行く！私、新しい児童センターにボルダリングの壁を作ってほしいって言おうかな！



それは予算と相談だね
でも、まずは人口が減少していく中で、新庄市の未来に関心を持つことが第一歩だよ



未来の新庄市へ

公共施設マネジメントの必要性

持続可能な未来のための公共施設のあり方



■現在、日本全体で急激に人口減少が進展しています

・人口減少や少子高齢化の進展により住民福祉を支える**扶助費が増大**する一方で**税収の減少**が予測され、これまで以上に**財政状況のひっ迫が懸念**されます。

・人口減少が進むと、**公共施設の利用者数や需要が減少**し、また公共施設の老朽化も相まって維持管理にかかる経費が今後ますます増大していきます。このため、公共施設の再編（集約化や複合化）により市民の利便性の向上や**市民ニーズの変化に対応した施設運営の効率化、維持管理経費の節減対策**などを早急に進めていく必要があります。



新庄市では、市民プラザや文化会館などの文化系施設をはじめ、図書館、ふるさと歴史センターなどの社会教育系施設、さらには体育施設や学校施設など、**直近10年で多くの公共施設の利用者が軒並み激減**しています。



施設の**利用人数**（青の棒グラフ）は年々減っているのに対し、**維持管理コスト**（オレンジの棒グラフ）は毎年上がっています。また、施設の経費を賄う**利用者一人あたりの負担額**（赤の折れ線）はほぼ低料金で変わらないのに対し、施設を利用していない**市民の負担**（税金：紫の折れ線）はどんどん上がっています。



課題



- 直近10年で多くの公共施設の**利用者が軒並み激減**
- 人口減少に伴う利用者数の減により、公共施設の**余剰化や遊休化**がさらに進展
- 公共施設の改修コストは今後**大幅に増大**する見込み
- 施設の運営費用も、今後数十年で、**大幅に増加**見込み
- 公共施設をこのまま維持していくことは、無駄に税金を支出して住民サービスが低下する**危機的状況**のおそれ



公共施設の維持管理は、使用料（利用者負担）で不足する分を、**すべて市民の税金**で賄っているんだよ！



公共施設を維持・存続させるための財政支出が多大に！
～市財政を圧迫～

⇒ 適正規模の公共施設に再編し、住民福祉の向上へ

日本の総人口は減少傾向にあり、特に地方ではそのスピードが速まっています。これにより施設利用者は減少し、運営効率の悪い公共施設が増加しています。また、高齢化の進展により、福祉施設や医療施設の需要が高まる一方で、学校や児童館などの子育て世代向けの施設の需要は大きく減少しています。

このため、公共施設の再編により、需要に合わない施設を整理し、本当に必要とされるサービスを提供するための施設へと転換する必要があります。公共施設の再編は、新庄市の持続可能な行政運営のために必要不可欠な取り組みとなります。

公共施設マネジメントとは？

公共施設を効率的に管理・活用するための取り組みです。



Why?!
なぜ必要？

施設を計画的に減らす・まとめる・長く使う取り組み



施設の維持が難しくなっています…

具体的な取り組み例

延命化・修繕

統廃合・再編

民間活用

期待される効果

コスト削減

施設の有効活用

サービス向上

未来のために、**みんなで**考えよう!



発行：令和 8 年 2 月

〒996-8501

山形県新庄市沖の町10番37号

新庄市財政課

TEL：0233-22-2111（代表）

Fax：0233-22-0989

Mail：zaisei@city.shinjo.yamagata.jp