

物件所在地	新庄市大字泉田字上村西49番地			
分類	■空き家 □空き地			
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )			
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他( )			
形態	賃貸	希望賃料	円/月	
	売却	希望価格	2,100,000 円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他( )		
	土地面積	396.00㎡ (地目：宅地)		
	建物面積	1階	87.77㎡	
		2階	39.74㎡	
	間取り	1階	□居間( )畳 ■台所(8)畳 ■風呂(1)坪 ■トイレ(0.5)坪 □その他( )坪 □洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(8)畳(6)畳(8)畳	
		2階	□洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(8)畳(6)畳( )畳 □その他( )	
	建築年	築42年 (T <sup>Ⓢ</sup> H 50 年建築)		
	電気	■引き込み済み □その他( )		
	ガス	■プロパンガス □その他( )		
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他( )		
	水道	■水道 ■その他(井戸)		
	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他(側溝)		
	トイレ	□水洗 ■汲み取り / □和式 ■洋式		
	車庫	■有 □無		
	庭	■有 □無		
物置	■有 □無			
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中			
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他( )			
利用状況	□自らが居住 ■空き家 (10)ヶ月 □その他( )			
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・ )		
接道状況	■国道・ <u>県道</u> ・市道 □位置指定道路 □法以前道路 (1項3号・2項) □なし			
周辺情報	最寄り駅/バス停	奥羽本線泉田駅まで約690m		
	小学校区	萩野学園まで約1,110m		
	中学校区	同上		
	その他周辺施設	保育所等：約720m、スーパー等： m、病院等： m、 その他施設：		
特記事項	屋根融雪 (電気)			