

物件所在地	新庄市万場町12-7		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他()		
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他()		
形態	賃	希望賃料 45,000 円/月 (内訳：家賃40,000円/月 駐車場5,000円/月)	
	売	売却は考えていない	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()	
	土地面積	903.23 m ² (地目：宅地)	
	建物面積	1 階	84.47 m ²
		2 階	0 m ²
	間取り	1 階	□居間()畳 ■台所(6)畳 ■風呂(1.0)坪 ■トイレ(0.5)坪 □その他()坪 ■洋室(7)畳(5.5)畳()畳 ■和室(10)畳(8)畳()畳
		2 階	□洋室()畳()畳()畳 □和室(6)畳(6)畳()畳 □その他()
	建築年	100 年 (1) S H 6年建築 ※2005年に減築	
	電気	■引き込み済み □その他()	
	ガス	■プロパンガス □その他()	
	風呂	□ガス □灯油 □電気 ■その他(ボイラー交換必要) ※灯油タンクなし	
	水道	■水道 □その他()	
	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他()	
	トイレ	□水洗 ■汲み取り / □和式 □洋式	
	車庫	□有 ■無	
	庭	■有 □無	
	物置	□有 ■無	
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他()		
利用状況	□自らが居住 ■空き家(2)年 □その他()		
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	第1種住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・)	
接道状況	■国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路(1項3号・2項) □なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅 まで 2,200 m	
	小学校区	沼田小学校 まで 750 m	
	中学校区	明倫中学校 まで 800 m	
	その他周辺施設	保育所等：800 m、スーパー等：500 m、病院等：600 m、 その他施設：	
特記事項			