

物件所在地	新庄市 沼田町 6-7		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他()		
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他()		
形態	賃貸	希望賃料 相談に応じます	
	売却	希望価格 40万円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()	
	土地面積	82.64㎡ (地目:宅地)	
	建物面積	1階	60.16㎡
		2階	59.62㎡
	間取り	1階	■台所 ■風呂 ■トイレ ■洋室6帖・6帖 ■物置部屋 ■元:ガレージ8帖
		2階	■和室8畳・8畳・6畳 ■洋室6畳
	建築年	築46年 (昭和47年 建築)	
	電気	■引き込み済み □その他()	
	ガス	■プロパンガス □その他()	
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他()	
	水道	■水道 □その他()	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()	
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 ■洋式	
	車庫	□有 ■無	
	庭	□有 ■無	
	物置	□有 ■無	
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他()		
利用状況	□自らが居住 ■空き家 □その他()		
都市計画情報	都市計画区域	■都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・)	
接道状況	■国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路 (1項3号・2項) □なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅 まで 1,300m	
	小学校区	新庄市立沼田小学校 まで 700m	
	中学校区	” 明倫中学校 まで 700m	
	その他周辺施設	新庄保育園: 900m、郷野目ストア桧町店: 850m、土田医院: 550m、最上公園: 800m、	
特記事項	・2ヶ所、雨漏りあり ・井戸水あり		