

物件所在地	新庄市 金沢2323-15		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )		
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他( )		
形態	賃貸	希望賃料	
	売却	希望価格 3,000,000円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他( )	
	土地面積	191.73㎡ (地目:宅地)	
	建物面積	1階	96.05㎡
		2階	75.35㎡
	間取り	1階	■台所・居間16.5帖(内:畳4.5帖) ■風呂1坪 ■トイレ ■ガレージ ■洗面台 ■和室6帖
		2階	■洋室11帖・8帖・6帖 ■トイレ ■洗面台 ■ベランダ
	建築年	築20年 (平成11年7月 建築)	
	電気	■引き込み済み □その他( )	
	ガス	■プロパンガス □その他( )	
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他( )	
	水道	■水道 □その他( )	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )	
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 ■洋式	
	車庫	■有 □無	
	庭	□有 ■無	
	物置	□有 ■無	
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他( )		
利用状況	□自らが居住 ■空き家1年 □その他( )		
都市計画情報	都市計画区域	■都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	準住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	都市計画施設等	■都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・ )	
接道状況	■国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路(1項3号・2項) □なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅 まで 1,300m	
	小学校区	新庄市立日新小学校 まで 600m	
	中学校区	" 日新中学校 まで 900m	
	その他周辺施設	金沢幼稚園:650m、ヤマザワ新庄店:1500m、 県立新庄病院:1100m、わくわく新庄:700m、	
特記事項	・室内にて雨漏り跡あり ・外壁に損傷あり		