

物件所在地	新庄市沼田町1-47		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )		
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他( )		
形態	賃	希望賃料 円/月	
	売	却 希望価格 1,200万円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他( )	
	土地面積	661.19㎡ (地目:宅地)	
	建物面積	1階	95.86㎡
		2階	㎡
	間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所(10.5)畳 ■風呂(1)坪 ■トイレ(0.5)坪 □その他( )坪 □洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(8)畳(8)畳(6)畳(4)畳
		2階	□洋室( )畳( )畳( )畳 □和室( )畳( )畳( )畳 □その他( )
	建築年	1870年 (M3年建築)	
	電気	■引き込み済み □その他( )	
	ガス	□プロパンガス ■その他( )	
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他( ) ※灯油タンクなし	
	水道	■水道 □その他( )	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )	
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 □洋式	
	車庫	□有 ■無	
	庭	■有 □無	
	物置	■有 □無	
補修の要否	□補修は不要 □多少の補修は必要 ■大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	□所有者負担 □入居者負担 □その他( )		
利用状況	□自らが居住 ■空き家(3)年 □その他( )		
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・ )	
接道状況	■国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路(1項3号・2項) □なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅まで1300m	
	小学校区	沼田小学校まで850m	
	中学校区	明倫中学校まで980m	
	その他周辺施設	保育所等：350m、スーパー等：890m、病院等：250m、 その他施設：	
特記事項			