

物件所在地	新庄市上金沢町4-39			
分類	■空き家 □空き地			
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他()			
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他()			
形態	賃貸	希望賃料	円/月	
	売却	希望価格	2,000万円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート □その他()		
	土地面積	342.53㎡ (地目:宅地)		
	建物面積	1階	178.86㎡	
		2階	175.85㎡ 3階 98.54㎡	
	間取り	2階	■居間()畳 ■台所(13)畳 ■風呂()坪 ■トイレ()坪 □その他()坪 ■洋室(8)畳()畳()畳 ■和室(6)畳(6)畳(6)畳(8)畳(8)畳(8)畳	
		3階	■洋室(10)畳(7)畳(6)畳(6)畳 ■和室(6)畳	
	建築年	1995年(平成7年)		
	電気	■引き込み済み □その他()		
	ガス	■プロパンガス		
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他()		
	水道	■水道 □その他()		
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()		
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 □洋式		
	車庫	■有 □無		
	庭	□有 ■無		
物置	□有 ■無			
補修の要否	■補修は不要 □多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中			
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他()			
利用状況	□自らが居住 ■空き家(0)年 □その他()			
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・)		
接道状況	国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路(1項3号・2項) □なし			
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅まで1,090m		
	小学校区	日新小学校まで580m		
	中学校区	日新中学校まで860m		
	その他周辺施設	保育所等：520m、スーパー等：780m、病院等：200m、 その他施設：		
特記事項	井戸消雪あり 屋根消雪(電気)あり			