

## 新庄市空き家情報登録カード

登録番号：50

物件所在地	新庄市 本町1-20		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )		
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他( )		
形態	賃貸	希望賃料 50,000 円/月	
	売却	希望価格 円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他( )	
	土地面積	69.42 m <sup>2</sup> (地目:宅地)	
	建物面積	1階	63.63 m <sup>2</sup>
		2階	63.63 m <sup>2</sup>
	間取り	1階	□居間( )畳 ■台所( )畳 ■風呂( )坪 ■トイレ( ) ■その他(物置) ■洋室(3)畳( )畳( )畳 ■和室(6)畳(8)畳( )畳
		2階	□洋室( )畳( )畳( )畳 ■和室(6)畳(6)畳(8)畳 □その他( )
	建築年	築後57年 (T <sup>Ⓢ</sup> H 39 年建築)	
	電気	■引き込み済み □その他( )	
	ガス	■プロパンガス □その他( )	
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他( )	
	水道	■水道 □その他( )	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )	
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 ■洋式	
車庫	□有 ■無		
庭	□有 ■無		
物置	■有 □無 (昭和45年築 18.97m <sup>2</sup> )		
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	■所有者負担 □入居者負担 □その他( )		
利用状況	□自らが居住 ■空き家(1)年 □その他( )		
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
都市計画情報	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・ )	
	接道状況	■国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路(1項3号・2項) □なし	
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅 まで 628m 徒歩約10分	
	小学校区	新庄市立新庄小学校 まで 1.4km 徒歩約22分	
	中学校区	新庄市立新庄中学校 まで 904m 徒歩約14分	
	その他周辺施設	市立図書館：457m、市役所：111m、郷野目ストア中央店：746m 須藤医院：65m、県立新庄病院：754m	
特記事項	令和2年リフォーム済み：シンク・レンジフード・洗面化粧台・多機能付き洋式トイレ・フロア貼替 駐車場1台 3,000円 多少の補修は必要：所有者負担 1階物置天井補修・建具調整・玄関チャム・火災報知器の確認		