

別紙 1

新庄市空き家情報登録カード

登録番号： 7 4

物件所在地		新庄市栄町5-4	
分類		☒ 空き家 ☐ 空き地	
用途		☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付き住宅 ☐ 土地のみ ☐ その他 ()	
申込者の権利関係		☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者 ☐ 土地の所有者 ☐ その他 ()	
形態	賃貸	希望賃料	38,000 円/月
	売却	希望価格	円
空き家等の状況	構造	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	
	土地面積	160.61㎡ (地目：宅地)	
	建物面積	1 階	49.58㎡
		2 階	㎡
	間取り	1 階	☐ 居間()畳 ☒ 台所(4.5)畳 ☒ 風呂(1)坪 ☒ トイレ(1) ☒ 脱衣室()坪 ☒ 洋室(6)畳()畳()畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳()畳()畳
		2 階	☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☐ その他()
	建築年	1979年 (T⑤H 54年建築)	
	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()	
	水道	☒ 水道 ☐ その他()	
	下水	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(汲み取り)	
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式	
	車庫	☐ 有 ☒ 無 駐車スペースあり (3台分)	
	庭	☒ 有 ☐ 無	
物置	☐ 有 ☒ 無		
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		
補修の費用負担	☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()		
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 空き家 (0) 年 ☐ その他 ()		
都市計画情報	都市計画区域	☒ 非線引き都市計画区域 ☐ 都市計画区域外 ☐ 法6条指定区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
周辺情報	都市計画施設等	☐ 都市計画道路 ☐ 都市計画施設 (公園・広場・)	
	接道状況	☒ 国道・県道・市道 ☐ 位置指定道路 ☐ 法以前道路 ()	
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅/荘内銀行前	
	小学校区	新庄小学校	
	中学校区	新庄中学校	
	その他周辺施設		
特記事項		・内装等のリフォームやエアコン設置は相談可能。 ・付属の畑 (136坪) 有、借用については相談可能。	