

## 別紙 1

## 新庄市空き家情報登録カード

登録番号： 7 4

|          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地    | 新庄市栄町5-1 (5-4)                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 分類       | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地                                                                                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 用途       | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 店舗付き住宅 <input type="checkbox"/> 土地のみ <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 申込者の権利関係 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物の所有者 <input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> 土地の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ( )                   |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 形態       | 賃貸                                                                                                                                                                | 貸                                                                                                                                           | 希望賃料 60,000 円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 売却                                                                                                                                                                | 却                                                                                                                                           | 希望価格 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 空き家等の状況  | 構造                                                                                                                                                                | 造                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                                      |
|          | 土地面積                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             | 160.61㎡ (地目：宅地)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 建物面積                                                                                                                                                              | 1 階                                                                                                                                         | 49.58㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                                                                                                                                                   | 2 階                                                                                                                                         | ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          | 間取り                                                                                                                                                               | 1 階                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(4.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂(1)坪 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(1) <input checked="" type="checkbox"/> 脱衣室( )坪<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳( )畳( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳( )畳( )畳 |
|          |                                                                                                                                                                   | 2 階                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                             |
|          | 建築年                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             | 1979年 (T⑤H 54年建築)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          | 電気                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | ガス                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | 風呂                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                              |
|          | 水道                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | 下水道                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(汲み取り)                                                                                                                                                                                                                     |
|          | トイレ                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式                                                                                                                                                                                              |
|          | 車庫                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 駐車スペースあり (3台分)                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 庭                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 物置       |                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 補修の要否    |                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修は必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 補修の費用負担  |                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 利用状況     |                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (0) 年 <input type="checkbox"/> その他 ( )                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計画情報   | 都市計画区域                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 法6条指定区域                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 用途地域                                                                                                                                                              | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 建ぺい率                                                                                                                                                              | 60%                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 容積率                                                                                                                                                               | 200%                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 周辺情報     | 都市計画施設等                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 都市計画道路 <input type="checkbox"/> 都市計画施設 (公園・広場・ )                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 接道状況                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 国道・県道・市道 <input type="checkbox"/> 位置指定道路 <input type="checkbox"/> 法以前道路 ( )                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 周辺情報     | 最寄り駅/バス停                                                                                                                                                          | 新庄駅/荘内銀行前                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 小学校区                                                                                                                                                              | 新庄小学校                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 中学校区                                                                                                                                                              | 新庄中学校                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | その他周辺施設                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 特記事項     | ・内装等のリフォームも検討中です。<br>・ご希望があれば北側の用地 (約451㎡) の利用もご相談に応じます。                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |