

様式第1号 別紙1

新庄市空き家情報登録カード

登録番号：65

物件所在地	新庄市大町7-12 (地番：大町161)		
分類	☒ 空き家 ☐ 空き地		
用途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付き住宅 ☐ 土地のみ ☐ その他()		
申込者の権利関係	☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者 ☐ 土地の所有者 ☐ その他()		
形態	賃	貸	希望賃料 円/月
	売	却	希望価格 600 万円
空き家等の状況	構造	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート ☐ その他()	
	土地面積	193.23㎡ (地目：宅地)	
	建物面積	1 階	117.39㎡
		2 階	120.83㎡
	間取り	2 階	☐ 居間()畳 ☒ 台所(8)畳 ☒ 風呂(1)坪 ☒ トイレ(1)坪 ☐ その他() ☒ 洋室(8)畳()畳()畳 ☒ 和室(6)畳(8)畳(8)畳
		1 階	☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☐ その他()
	建築年	30年 (平成5年建築)	
	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()	
	水道	☒ 水道 ☐ その他()	
	下水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()	
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	車庫	☐ 有 ☒ 無	
	庭	☒ 有 ☐ 無	
物置	☒ 有 ☐ 無		
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()		
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 空き家()年 ☐ その他()		
都市計画区域	☒ 非線引き都市計画区域 ☐ 都市計画区域外 ☐ 法6条指定区域		
用途地域	第一種住居地域		
計画建ぺい率	200%		
計画容積率	60%		
都市計画施設等	☐ 都市計画道路 ☐ 都市計画施設 (公園・広場・)		
接道状況	☐ 国道・県道・市道 ☐ 位置指定道路 ☒ 法以前道路(2項道路) ☐ なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	JR新庄駅まで約630m	
	小学校区	新庄市立新庄小学校まで約1,290m	
	中学校区	新庄市立新庄中学校まで約1,170m	
	その他周辺施設	保育所等： m、スーパー等： m、病院等： m、 その他施設：	
特記事項	敷地内駐車スペース無し		