

別紙 1

新庄市空き家情報登録カード

登録番号：73

物件所在地		新庄市五日町1206-6	
分	類	☒ 空き家 ☐ 空き地	
用	途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付き住宅 ☐ 土地のみ ☐ その他（ ）	
申込者の権利関係		☐ 土地及び建物の所有者 ☒ 建物の所有者 ☐ 土地の所有者 ☐ その他（ ）	
形態	賃	貸	希望賃料 円／月
	売	却	希望価格 300万円
空き家等の状況	構	造	☒ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）
	土 地 面 積	157.86 m ² (地目：宅地)	
	建物面積	1 階	80.86 m ²
		2 階	28.98 m ²
	間 取 り	1 階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所(6.5)畳 ☒ 風呂(1)坪 ☒ トイレ(0.37)坪 ☐ 洋室()畳 ☒ 和室(6・6)畳
		2 階	☐ 洋室()畳 ☒ 和室(6・6)畳 ☒ その他 納戸
	建	築	年 昭和50年築
	電	気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）
	ガ	ス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）
	風	呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）
	水	道	☒ 水道 ☒ その他(井戸水)
	下	水 道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 汲み取り 前面道路配管有り未接続
	ト	イ レ	☒ 水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式
	車	庫	☒ 有 ☐ 無
庭		☐ 有 ☒ 無	
物	置	☒ 有 ☐ 無	
補修の要否		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修は必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	
補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）	
利用状況		☐ 自らが居住 ☒ 空き家(7)ヵ月 ☐ その他（ ）	
都市計画情報	都市計画区域	☒ 非線引き都市計画区域 ☐ 都市計画区域外 ☐ 法6条指定区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	70 %	
	容積率	200 %	
	都市計画施設等	☐ 都市計画道路 ☐ 都市計画施設 (公園・広場・)	
接道状況	☒ 国道・県道・市道 ☐ 位置指定道路 ☐ 法以前道路(1項3号・2項)		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅まで1.4km	
	小学校区	明倫学園まで780m	
	中学校区	同上	
	その他周辺施設	保育所等：450m、スーパー等：390m、病院等：850m その他施設：	
特記事項			