

令和8年5月20日までいただいた質問に対し、質問者を特定しない範囲で回答を公開します。

項目	質問内容	回答
【コンペティション参加申込の提出書類について】	提出書類中の事業実績書について、直近2年分とは集合住宅のみの実績か、それに関わらずすべての建築工事が対象か。	公共、民間の区別なく全ての建築工事を対象とし、最大10件までの記載としてください。 なお、記載にあたっては集合住宅→一般住宅の順としてください。
【集合住宅の施工について】	中東情勢における建築資材供給について、受注停止や納期延期等がさらに深刻化した場合、市としての見解はどうか。	中東情勢による施工に関する影響が深刻化した場合、またその恐れがある場合の対応についてはその都度協議願います。
【入居者の募集について】	東北農林専門職大学のオープンキャンパスの際に、入居者の募集を新庄市でも行ってもらえるのか。	オープンキャンパスでは本事業にてアパート建設中の旨を周知し、入居につながるよう参加者に情報提供を行います。入居仮申込など市では取り扱うことができない手続き等も想定されますので、オープンキャンパスへの参加にご協力をお願いいたします。
	大学生の市営住宅への入居募集は、来年度以降どのようになるか。	学生用に整備した定住促進住宅の居室は現在満室のため、来年度の募集予定はありません。
【コンペティション共同企業体での参加について】	共同企業体の参加もありと解釈するが、その形としてJV 工事であるところの20戸共同方式、若しくは分担方式(例 A 社で10戸、B 社で10戸)もありか。	共同方式(甲型)、分担方式(乙型)ともに可能です。 共同企業体での参加申し込みの際は、甲型、乙型ともに構成員の出資割合や業務分担等の分かる資料を追加で提出願います。

項目	質問内容	回答
【家賃設定について】	3月16日現在で空室があり、30歳未満の者も含めて募集する際には、家賃を4万5千円以上に設定することは可能でしょうか。	補助金交付要綱第4条第1項第9号のとおり、入居者の家賃は4万5千円未満とします。
【提出書類について】	参加申込と補助金認定申請の提出で重複しているものは、補助金認定申請の際に省略することはできますか。	省略せずに、各々提出をお願いします。
【集合住宅の経営・管理について】	向こう20年間で入居率が低下していった場合、空室状況によっては入居者の制限の緩和を検討していただけるか。	令和8年度新庄市東北農林専門職大学生等向け集合住宅建設支援事業補助金交付要綱第18条に記載のとおり、災害その他のやむを得ない理由により引き続き経営及び管理することが困難であると市長が認めるときは、あらためて協議させていただきます。
【審査について】	市では最大20戸を求めるとあるが、複数の企業が単体で参加し合計で20戸になる場合(例 A社で12戸、B社で8戸)は、どちらも採用されるのでしょうか。また、A社で20戸、B社で8戸のように1社が最大戸数で提案した場合はどのようになるのでしょうか。	審査の結果により最優秀となった事業者の提案戸数が20戸に満たなかった際は、次点となった事業者とも協議をさせていただく場合があります。また、審査については最大戸数の提案のみをもって最優秀とはせず、各審査項目の合計点により決定することとなります。