

様式第 10 (都市再生特別措置法施行規則第 35 条第 1 項第 1 号関係)

開 発 行 為 届 出 書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和 7 年 4 月 1 日

工事着手の 30 日前まで提出して下さい

新庄市長 宛

届出者 住 所 新庄市〇〇町△△番

氏 名 〇〇株式会社

印

代表 新庄 太郎

連絡先 0233-〇〇-〇〇〇〇

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	新庄市〇〇町△△番 (外〇筆)
	2 開 発 区 域 の 面 積	3, 000 平方メートル
	3 住 宅 等 の 用 途	一戸建て住宅 10 区画
	4 工 事 の 着 手 予 定 年 月 日	令和 7 年 6 月 1 日
	5 工 事 の 完 了 予 定 年 月 日	令和 7 年 11 月 30 日
	6 そ の 他 必 要 な 事 項	担当者 〇〇課 〇〇

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名 (法人にあってはその代表者の氏名) の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

(添付書類)

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面 (縮尺 1,000 分の 1 以上)
- ・設計図 (縮尺 100 分の 1 以上)
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

様式第 1 1 (都市再生特別措置法施行規則第 3 5 条第 1 項第 2 号関係)

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 8 8 条第 1 項の規定に基づき、	
住宅等の新築 建築物を改築して住宅等とする行為 建築物の用途を変更して住宅等とする行為 について、下記により届け出ます。	
令和 7 年 4 月 1 日 ← 工事着手の 3 0 日前まで提出して下さい	
新庄市長 宛	
届出者 住 所 新庄市〇〇町△△番	
氏 名 〇〇株式会社 印	
代表 新庄 太郎	
連絡先 0 2 3 3 - 〇〇 - 〇〇〇〇	
1 住宅等を新築しようとする土地 又は改築若しくは用途の変更をし ようとする建築物の存する土地の 所在、地番、地目及び面積	所在 新庄市〇〇町△△番 地番 沖の町〇〇〇〇番 (外〇筆) 地目 宅地 面積 1, 0 0 0 m ²
2 新築しようとする住宅等又は改 築若しくは用途の変更後の住宅等 の用途	共同住宅 2 棟 (4 戸、6 戸)
3 改築又は用途の変更をしようと する場合は既存の建築物の用途	
4 その他必要な事項	着工予定日 令和 7 年 6 月 1 日 ← 完了予定日 令和 7 年 1 1 月 3 0 日 担当者 〇〇課 〇〇

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名 (法人にあってはその代表者の氏名) の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

(添付書類)

- ・敷地内における住宅等の位置を表示する図面 (縮尺 100 分の 1 以上)
- ・住宅等の 2 面以上の立面図及び各階平面図 (縮尺 50 分の 1 以上))
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

記入例

様式第 1 2 (都市再生特別措置法施行規則第 3 8 条第 1 項関係)

行為の変更届出書

工事着手の 3 0 日前まで提出して下さい

令和 7 年 6 月 1 日

新庄市長 宛

届出者 住 所 新庄市〇〇町△△番

氏 名 □□株式会社 印

代表 新庄 太郎

連絡先 0 2 3 3 - 〇〇 - 〇〇〇〇

都市再生特別措置法第 8 8 条第 2 項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 令和 7 年 4 月 1 日

2 変更の内容

- ・開発区域の変更 (3, 0 0 0 m² → 2, 5 0 0 m²)
- ・住宅用区画数の変更 1 0 区画 → 8 区画
- ・完了予定年月日 令和 7 年 1 1 月 3 0 日 → 令和 7 年 1 2 月 2 0 日

3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和 7 年 8 月 1 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 : 令和 7 年 1 2 月 2 0 日

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

3 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(添付書類)

【開発行為の場合】・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（縮尺 1, 000 分の 1 以上）

- ・設計図（縮尺 100 分の 1 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

【建築行為の場合】・敷地内における住宅等の位置を表示する図面（縮尺 100 分の 1 以上）

- ・住宅等の 2 面以上の立面図及び各階平面図（縮尺 50 分の 1 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

様式第 18（都市再生特別措置法施行規則第 52 条第 1 項第 1 号関係）

開 発 行 為 届 出 書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和 7 年 4 月 1 日

工事着手の 30 日前まで提出して下さい

新庄市長 宛

届出者 住 所 新庄市〇〇町△△番

氏 名 〇〇株式会社 印
代表 新庄 太郎
連絡先 0233-〇〇-〇〇〇〇

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	新庄市〇〇町△△番（外〇筆）
	2 開 発 区 域 の 面 積	18,000 平方メートル
	3 建 築 物 の 用 途	スーパーマーケット（店舗面積 2,500㎡）
	4 工 事 の 着 手 予 定 年 月 日	令和 7 年 6 月 1 日
	5 工 事 の 完 了 予 定 年 月 日	令和 7 年 11 月 30 日
	6 そ の 他 必 要 な 事 項	誘導施設以外の用途がある場合その用途と面積 コインランドリー（床面積 150㎡） 担当者 〇〇課 〇〇

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

（添付書類）

- ・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面（縮尺 1,000 分の 1 以上）
- ・設計図（縮尺 100 分の 1 以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

様式第 19（都市再生特別措置法施行規則第 52 条第 1 項第 2 号関係）

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、 誘導施設を有する建築物の新築 建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為 建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為 について、下記により届け出ます。	
令和 7 年 4 月 1 日 ← 工事着手の 30 日前まで提出して下さい	
新庄市長 宛	
届出者 住所 新庄市〇〇町△△番	
氏 名 学校法人□□ 印 理事長 新庄 太郎	
連絡先 0233-〇〇-〇〇〇〇	
1 建築物を新築しようとする土地 又は改築若しくは用途の変更をし ようとする建築物の存する土地の 所在、地番、地目及び面積	所在 新庄市〇〇町△△番 地番 沖の町□□□□番（外〇筆） 地目 宅地 面積 1, 000㎡
2 新築しようとする建築物又は改 築若しくは用途の変更後の建築物 の用途	子育て施設（〇〇幼稚園）
3 改築又は用途の変更をしようと する場合は既存の建築物の用途	
4 その他必要な事項	着工予定日 令和 7 年 6 月 1 日 ← 完了予定日 令和 7 年 11 月 30 日 誘導施設以外の用途がある場合その用途と面積 学童保育施設（床面積 300㎡） 担当者 〇〇課 □□

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することがで
きる。

（添付書類）

- 敷地内における建築物の位置を表示する図面（縮尺 100 分の 1 以上）
- 住宅等の 2 面以上の立面図及び各階平面図（縮尺 50 分の 1 以上）
- その他参考となるべき事項を記載した図書

記入例

様式第20（都市再生特別措置法施行規則第55条第1項関係）

行為の変更届出書

工事着手の30日前まで提出して下さい

令和7年 6月 1日

新庄市長 宛

届出者 住 所 新庄市〇〇町△△番

氏 名 □□株式会社 印

代表 新庄 太郎

連絡先 0233-〇〇-〇〇〇〇

都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

- 1 当初の届出年月日 令和7年 4月 1日
- 2 変更の内容
 - ・開発区域の変更 (3,000㎡ → 2,500㎡)
 - ・完了予定年月日 令和7年11月30日 → 令和7年12月20日
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和7年 8月 1日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日： 令和7年12月20日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

3 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（添付書類）

【開発行為の場合】・当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する

図面（縮尺1,000分の1以上）

- ・設計図（縮尺100分の1以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

【建築行為の場合】・敷地内における建築物の位置を表示する図面（縮尺100分の1以上）

- ・住宅等の2面以上の立面図及び各階平面図（縮尺50分の1以上）
- ・その他参考となるべき事項を記載した図書

記入例

様式第21（都市再生特別措置法施行規則第55条の2関係）

誘導施設の休廃止届出書

工事着手の30日前まで
提出して下さい

令和7年 6月 1日

新庄市長 宛

届出者 住 所 新庄市〇〇町△△番

氏 名 □□株式会社 印

代表 新庄 太郎

連絡先 0233-〇〇-〇〇〇〇

都市再生特別措置法第108条の2第1項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

記

- 1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

名称 △△スーパー 用途 商業施設

所在地 新庄市□□町〇〇番地

- 2 休止（廃止）しようとする年月日

令和7年 9月 1日

- 3 休止しようとする場合にあっては、その期間

令和7年 9月 1日～令和9年 8月 31日

- 4 休止（廃止）に伴う措置

（1）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途 ドラッグストア 令和8年9月開業予定

（2）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

当社による不動産管理もしくは令和7年10月解体工事着手

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

3 4（2）欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入すること。