

監査公表第24号

地方自治法第199条第7項の規定により、下記のとおり監査を執行したのでその結果を同法第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成25年8月23日

新庄市監査委員 高山孝治

新庄市監査委員 山口吉静

記

監査の期間及び監査の対象

| 監 査 期 間 | 監 査 対 象 |
|---------------------|----------------------------------|
| 平成25年7月9日～ 7月22日 | 新庄市土地開発公社の平成24年度の財務に関する事務の執行について |

概 要 [新庄市土地開発公社]

(1) 職員等の配置状況

(平成 25 年 4 月 1 日現在)

| 社 名 \ 職 名 | 理 事 長 | 常 任 理 事 | 事 務 局 長 | 事 務 局 次 長 | 事 務 局 員 | 計 |
|-----------|-------|---------|---------|-----------|---------|---|
| 新庄市土地開発公社 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 7 |
| 計 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 7 |

(2) 予算執行状況 (平成 24 年度)

決算報告書

(収益的収入)

(単位:円)

| 科 目 | 予 算 額 | 決 算 額 | 比較増減 | 備 考 |
|-------------|------------|------------|--------------|------|
| 1款 事業収益 | 35,527,000 | 14,288,863 | △21, 238,137 | |
| 2項 土地造成事業収益 | 35,527,000 | 14,288,863 | △21, 238,137 | |
| 2款 事業外収益 | 218,000 | 94,859 | △ 123,141 | |
| 1項 受 取 利 息 | 84,000 | 62,235 | △21,765 | 預金利息 |
| 2項 雑 収 益 | 134,000 | 32,624 | △101,376 | 雑収益 |
| 計 | 35,745,000 | 14,383,722 | △21, 361,278 | |

(収益的支出)

(単位:円)

| 科 目 | 予 算 額 | 決 算 額 | 不用額 | 備 考 |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 1款 事業原価 | 27,958,000 | 14,490,535 | 13,467,465 | |
| 2項 土地造成事業原価 | 27,958,000 | 14,490,535 | 13,467,465 | |
| 2款 販売費・一般管理費 | 33,104,000 | 32,345,436 | 758,564 | |
| 1項 販売費・一般管理費 | 33,104,000 | 32,345,436 | 758,564 | 販売費及び一般管理費 |
| 計 | 61,062,000 | 46,835,971 | 14,226,029 | |

(資本的収入)

(単位:円)

| 科 目 | 予 算 額 | 決 算 額 | 翌年度繰越額 | 比較増減 |
|----------|-------|-------|--------|------|
| 1款 資本的収入 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1項 借 入 金 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(資本的支出)

(単位:円)

| 科 目 | 予 算 額 | 決 算 額 | 翌年度繰越額 | 不 用 額 |
|-------------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 1款 資本的支出 | 9,000,000 | 6,514,803 | 0 | 2,485,197 |
| 1項 公有地取得事業費 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2項 土地造成事業費 | 9,000,000 | 6,514,803 | 0 | 2,485,197 |
| 計 | 9,000,000 | 6,514,803 | 0 | 2,485,197 |

資金収支表

受入資金

(単位:円)

| 区 分 | 計画資金 | 受入資金 | 増 減 | 備 考 |
|----------|-------------|---------------|--------------|-------------|
| 1. 事業収益 | 35,527,000 | 8,260,925 | △27,266,075 | |
| 2. 事業外収益 | 218,000 | 94,859 | △ 123,141 | 収益的收入の事業外収益 |
| 3. 未 収 金 | 0 | 6,027,938 | 6,027,938 | 土地売買代金残金 |
| 4. 預 り 金 | 0 | 0 | 0 | |
| 5. 繰 越 金 | 208,906,000 | 209,450,262 | 544,262 | 平成23年度繰越金 |
| 計 | 244,651,000 | A 223,833,984 | △20, 817,016 | |

支払資金

(単位:円)

| 区 分 | 計画資金 | 支払資金 | 増 減 | 備 考 |
|--------------|------------|--------------|-------------|------------|
| 1. 公有地取得事業費 | 0 | 0 | 0 | |
| 2. 土地造成事業費 | 9,000,000 | 6,514,803 | △2,485,197 | |
| 3. 預 り 金 | 0 | 0 | 0 | |
| 4. 長期借入金償還金 | 0 | 0 | 0 | |
| 5. 販売費・一般管理費 | 33,104,000 | 32,345,436 | △ 758,564 | 販売費及び一般管理費 |
| 6. 未 払 金 | 0 | 0 | 0 | |
| 7. 買 戻 金 | 0 | 0 | 0 | |
| 計 | 42,104,000 | B 38,860,239 | △ 3,243,761 | |

翌期繰越金 (A 223, 833, 984 - B 38, 860, 239) =184, 973, 745 円

損益計算書（平成24年4月1日から平成25年3月31日まで）（単位：円）

| | | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 1. 事業収益 | | |
| （1）公有地取得事業収益 | 0 | |
| （2）土地造成事業収益 | <u>14,288,863</u> | 14,288,863 |
| 2. 事業原価 | | |
| （1）公有地取得事業原価 | 0 | |
| （2）土地造成事業原価 | <u>14,490,535</u> | <u>14,490,535</u> |
| 事業総損失 | | 201,672 |
| 3. 一般管理費 | | |
| （1）人件費 | <u>57,000</u> | |
| （2）経費 | <u>32,288,436</u> | <u>32,345,436</u> |
| 事業損失 | | 32,547,108 |
| 4. 事業外収益 | | |
| （1）受取利息 | 62,235 | |
| （2）雑収益 | <u>32,624</u> | <u>94,859</u> |
| 経常損失 | | <u>32,452,249</u> |
| 当期純損失 | | <u>32,452,249</u> |

貸借対照表（平成25年3月31日現在）（単位：円）

資産の部

| | | |
|-----------|--|-------------------|
| 1. 流動資産 | | |
| （1）現金及び預金 | | 183,945,807 |
| （2）事業未収金 | | 6,027,938 |
| （3）公有用地 | | 4,913,789 |
| （4）完成土地等 | | <u>49,965,236</u> |
| 流動資産合計 | | 244,852,770 |
| 資産合計 | | 244,852,770 |

負債の部

| | | |
|---------|--|----------|
| 1. 流動負債 | | |
| 流動負債合計 | | <u>0</u> |
| 2. 固定負債 | | |
| 固定負債合計 | | <u>0</u> |
| 負債合計 | | <u>0</u> |

資本の部

| | | |
|----------|--|--------------------|
| 1. 基本金 | | |
| 基本財産 | | 5,000,000 |
| 基本金合計 | | 5,000,000 |
| 2. 準備金 | | |
| （1）利益準備金 | | 272,305,019 |
| （2）当期純損失 | | <u>32,452,249</u> |
| 準備金合計 | | <u>239,852,770</u> |
| 資本合計 | | <u>244,852,770</u> |
| 資本・負債合計 | | <u>244,852,770</u> |

キャッシュ・フロー計算書（平成24年4月1日から平成25年3月31日まで）

（単位：円）

| | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|
| 1. 事業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 公有地取得事業収入 | | 0 |
| 公有用地売却収入 | 0 | |
| 代行用地売却収入 | <u>0</u> | |
| 土地造成事業収入 | | 8,260,925 |
| 完成土地等売却収入 | 8,260,925 | |
| 開発中土地売却収入 | <u>0</u> | |
| 附帯等事業収入 | | 0 |
| その他の事業収入 | | 32,624 |
| 公有地取得事業支出 | | 0 |
| 土地造成事業支出 | | 6,514,803 |
| 取得に係る支出 | 0 | |
| 管理に係る支出 | <u>6,514,803</u> | |
| 附帯等事業支出 | | 0 |
| その他の事業支出 | | 0 |
| 販売費及び一般管理費支出 | | 32,345,436 |
| 人件費にかかる支出 | 57,000 | |
| 経費にかかる支出 | <u>32,288,436</u> | |
| その他の業務支出 | | <u>0</u> |
| 小計 | | △30,566,690 |
| 利息の受取額 | | 62,235 |
| 利息の支払額 | | <u>0</u> |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | | △30,504,455 |
| 2. 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 投資有価証券の取得による支出 | | 0 |
| 投資有価証券の売却による収入 | | 0 |
| 有形固定資産の取得による支出 | | 0 |
| 有形固定資産の売却による収入 | | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | | <u>0</u> |
| 3. 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入による収入 | | 0 |
| 短期借入金の返済による支出 | | 0 |
| 長期借入による収入 | | 0 |
| 長期借入金の返済による支出 | | 0 |
| 金銭出資の受入による収入 | | <u>0</u> |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | | <u>0</u> |
| 現金及び現金同等物増加額（減少額） | | △30,504,455 |
| 現金及び現金同等物期首残高 | | <u>214,450,262</u> |
| 現金及び現金同等物期末残高 | | <u><u>183,945,807</u></u> |

監査の結果

市が出資している事業について監査した結果、計数的に正確であると認めた。また、業務の執行についても概ね妥当であった。