

監査公表第16号

地方自治法第199条第7項の規定により、下記のとおり監査を執行したのでその結果を同法第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成26年9月3日

新庄市監査委員 高山孝治

新庄市監査委員 山口吉静

記

監査の期間及び監査の対象

監 査 期 間	監 査 対 象
平成26年7月15日～ 7月25日	新庄市土地開発公社の平成25年度の財務に関する事務の執行について

概 要 [新庄市土地開発公社]

(1) 職員等の配置状況

(平成 26 年 4 月 1 日現在)

社 名 \ 職 名	理 事 長	常 任 理 事	事 務 局 長	事 務 局 次 長	事 務 局 員	計
新庄市土地開発公社	1	1	1	3	2	8
計	1	1	1	3	2	8

(2) 予算執行状況 (平成 25 年度)

決算報告書

(収益的収入)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	比 較 増 減	備 考
1款 事業収益	28,012,000	0	△28,012,000	
2項 土地造成事業収益	28,012,000	0	△28,012,000	
2款 事業外収益	81,000	73,499	△ 7,501	
1項 受 取 利 息	52,000	46,875	△5,125	預金利息
2項 雑 収 益	29,000	26,624	△23,376	雑収益
計	28,093,000	73,499	△28,019,501	

(収益的支出)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	不 用 額	備 考
1款 事業原価	19,750,000	0	19,750,000	
2項 土地造成事業原価	19,750,000	0	19,750,000	
2款 販売費・一般管理費	1,333,000	846,538	486,462	
1項 販売費・一般管理費	1,333,000	846,538	486,462	販売費及び一般管理費
計	21,083,000	846,538	20,236,462	

(資本的収入)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	翌年度繰越額	比 較 増 減
1款 資本的収入	0	0	0	0
1項 借 入 金	0	0	0	0
計	0	0	0	0

(資本的支出)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
1款 資本的支出	0	0	0	0
1項 公有地取得事業費	0	0	0	0
2項 土地造成事業費	0	0	0	0
計	0	0	0	0

資金収支表

受入資金

(単位:円)

区 分	計画資金	受入資金	増 減	備 考
1. 事業収益	28,012,000	0	△28,012,000	
2. 事業外収益	81,000	73,499	△7,501	収益的收入の事業外収益
3. 未収金	0	0	0	
4. 預り金	0	0	0	
5. 繰越金	210,033,000	184,973,745	△25,059,255	平成24年度繰越金
計	238,126,000	A 185,047,244	△53,078,756	

支払資金

(単位:円)

区 分	計画資金	支払資金	増 減	備 考
1. 公有地取得事業費	0	0	0	
2. 土地造成事業費	0	0	0	
3. 預り金	0	0	0	
4. 長期借入金償還金	0	0	0	
5. 販売費・一般管理費	1,333,000	846,538	△486,462	販売費及び一般管理費
6. 未払金	0	0	0	
7. 買戻金	0	0	0	
計	1,333,000	B 846,538	△486,462	

翌期繰越金 (A 185,047,244 - B 846,538) = 184,200,706 円

損益計算書（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）（単位：円）

1. 事業収益		
（1）公有地取得事業収益	0	
（2）土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2. 事業原価		
（1）公有地取得事業原価	0	
（2）土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総損失		0
3. 一般管理費		
（1）人件費	27,000	
（2）経費	<u>819,538</u>	<u>846,538</u>
事業損失		846,538
4. 事業外収益		
（1）受取利息	46,875	
（2）雑収益	<u>26,624</u>	<u>73,499</u>
経常損失		<u>773,039</u>
当期純損失		<u>773,039</u>

貸借対照表（平成26年3月31日現在）（単位：円）

資産の部

1. 流動資産	
（1）現金及び預金	189,200,706
（2）事業未収金	0
（3）公有用地	4,913,789
（4）完成土地等	<u>49,965,236</u>
流動資産合計	244,852,770
資産合計	244,079,731

負債の部

1. 流動負債	
流動負債合計	<u>0</u>
2. 固定負債	
固定負債合計	<u>0</u>
負債合計	<u>0</u>

資本の部

1. 基本金	
基本財産	5,000,000
基本金合計	5,000,000
2. 準備金	
（1）利益準備金	239,852,770
（2）当期純損失	<u>773,039</u>
準備金合計	<u>239,079,731</u>
資本合計	<u>244,079,731</u>
資本・負債合計	<u>244,079,731</u>

キャッシュ・フロー計算書（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）

（単位：円）

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		0
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		6,027,938
完成土地等売却収入	6,027,938	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		26,624
公有地取得事業支出		0
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	<u>0</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		846,538
人件費にかかる支出	27,000	
経費にかかる支出	<u>819,538</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		5,208,024
利息の受取額		46,875
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		5,254,899
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入による収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		0
金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
現金及び現金同等物増加額（減少額）		52,254,899
現金及び現金同等物期首残高		<u>183,945,807</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u><u>189,200,706</u></u>

監査の結果

市が出資している事業について監査した結果、計数的に正確であると認めた。また、業務の執行についても概ね妥当であった。