

---

# 新庄市公共施設白書 施設カルテ

---

【2016（平成 28）年度版】

山形県新庄市

平成 30 年 3 月



公共施設一覧

| No. | 施設名             | 施設No. | 施設分類             |               | 所管課    |
|-----|-----------------|-------|------------------|---------------|--------|
|     |                 |       | 大分類              | 中分類           |        |
| 1   | 市民プラザ           | 01001 | 市民文化系施設          | 集会施設          | 社会教育課  |
| 2   | わくわく新庄          | 01002 | 市民文化系施設          | 集会施設          | 社会教育課  |
| 3   | 萩野地区公民館         | 01004 | 市民文化系施設          | 集会施設          | 社会教育課  |
| 4   | 八向地区公民館         | 01005 | 市民文化系施設          | 集会施設          | 社会教育課  |
| 5   | 農村環境改善センター      | 01006 | 市民文化系施設          | 集会施設          | 農林課    |
| 6   | 昭和活性化センター       | 01007 | 市民文化系施設          | 集会施設          | 農林課    |
| 7   | 市民文化会館          | 01011 | 市民文化系施設          | 文化施設          | 社会教育課  |
| 8   | 図書館             | 02001 | 社会教育系施設          | 図書館           | 社会教育課  |
| 9   | ふるさと歴史センター      | 02002 | 社会教育系施設          | 博物館等          | 社会教育課  |
| 10  | 雪の里情報館          | 02003 | 社会教育系施設          | 博物館等          | 社会教育課  |
| 11  | 旧矢作家住宅          | 02004 | 社会教育系施設          | 博物館等          | 社会教育課  |
| 12  | 新庄市体育館          | 03001 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設        | 社会教育課  |
| 13  | 武道館             | 03002 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設        | 社会教育課  |
| 14  | 市民球場            | 03003 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設        | 社会教育課  |
| 15  | 陸上競技場           | 03004 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設        | 社会教育課  |
| 16  | 山屋セミナーハウス       | 03006 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設        | 社会教育課  |
| 17  | 市民スキー場          | 03011 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション・観光施設 | 社会教育課  |
| 18  | 市民プール           | 03012 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション・観光施設 | 社会教育課  |
| 19  | 屋内ゲートボール場       | 03013 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション・観光施設 | 社会教育課  |
| 20  | エコロジーガーデン       | 04001 | 産業系施設            | 産業系施設         | 商工観光課  |
| 21  | 神室山避難小屋         | 04002 | 産業系施設            | 産業系施設         | 商工観光課  |
| 22  | 新庄小学校           | 05001 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 23  | 沼田小学校           | 05002 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 24  | 日新小学校           | 05003 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 25  | 北辰小学校           | 05004 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 26  | 本合海小学校          | 05005 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 27  | 升形小学校           | 05006 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 28  | 新庄中学校           | 05011 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 29  | 明倫中学校           | 05012 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 30  | 日新中学校           | 05013 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 31  | 八向中学校           | 05014 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 32  | 萩野学園            | 05021 | 学校教育系施設          | 学校            | 教育総務課  |
| 33  | 中部保育所           | 06001 | 子育て支援施設          | 幼保・こども園       | 子育て推進課 |
| 34  | 泉田保育所           | 06002 | 子育て支援施設          | 幼保・こども園       | 子育て推進課 |
| 35  | 萩野児童センター        | 06011 | 子育て支援施設          | 幼児・児童施設       | 子育て推進課 |
| 36  | 本合海児童センター       | 06012 | 子育て支援施設          | 幼児・児童施設       | 子育て推進課 |
| 37  | 升形児童館           | 06013 | 子育て支援施設          | 幼児・児童施設       | 子育て推進課 |
| 38  | 中央学童保育所         | 06014 | 子育て支援施設          | 幼児・児童施設       | 子育て推進課 |
| 39  | 萩野放課後児童クラブ      | 06015 | 子育て支援施設          | 幼児・児童施設       | 子育て推進課 |
| 40  | 日新放課後児童クラブ      | 06016 | 子育て支援施設          | 幼児・児童施設       | 子育て推進課 |
| 41  | 保健センター          | 07001 | 保健・福祉施設          | 保健施設          | 健康課    |
| 42  | 夜間休日診療所         | 08001 | 医療施設             | 医療施設          | 健康課    |
| 43  | 市庁舎             | 09001 | 行政系施設            | 庁舎等           | 財政課    |
| 44  | 環境課備品倉庫(防災備蓄倉庫) | 09011 | 行政系施設            | その他行政系施設      | 環境課    |
| 45  | 道路維持管理センター      | 09012 | 行政系施設            | その他行政系施設      | 都市整備課  |
| 46  | 住吉町車庫           | 09013 | 行政系施設            | その他行政系施設      | 財政課    |
| 47  | 玉ノ木団地1号棟        | 10001 | 公営住宅             | 公営住宅          | 都市整備課  |
| 48  | 玉ノ木団地2号棟        | 10002 | 公営住宅             | 公営住宅          | 都市整備課  |
| 49  | 玉ノ木団地3号棟        | 10003 | 公営住宅             | 公営住宅          | 都市整備課  |
| 50  | 玉ノ木団地4号棟        | 10004 | 公営住宅             | 公営住宅          | 都市整備課  |

| No. | 施設名             | 施設No. | 施設分類   |        | 所管課   |
|-----|-----------------|-------|--------|--------|-------|
|     |                 |       | 大分類    | 中分類    |       |
| 51  | 玉ノ木団地5号棟        | 10005 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 52  | 玉ノ木団地集会所        | 10006 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 53  | 野際団地1号棟         | 10011 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 54  | 野際団地2号棟         | 10012 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 55  | 野際団地3号棟         | 10013 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 56  | 野際団地集会所ほか       | 10014 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 57  | 小桧室団地1号館        | 10021 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 58  | 小桧室団地2号館        | 10022 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 59  | 小桧室団地3号館        | 10023 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 60  | 小桧室団地集会所ほか      | 10024 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 61  | 北新町団地1号棟        | 10031 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 62  | 北新町団地2号棟        | 10032 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 63  | 北新町団地集会所        | 10033 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 64  | 東山団地1号棟         | 10041 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 65  | 東山団地2号棟         | 10042 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 66  | 定住促進住宅(東山団地3号棟) | 10043 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 67  | 定住促進住宅(東山団地4号棟) | 10044 | 公営住宅   | 公営住宅   | 都市整備課 |
| 68  | 新庄・最上さくらが丘斎苑    | 11001 | その他    | その他    | 環境課   |
| 69  | 生ごみ堆肥化施設        | 11002 | その他    | その他    | 環境課   |
| 70  | 横町公衆便所          | 11011 | その他    | その他    | 環境課   |
| 71  | 曙町第1公衆便所        | 11012 | その他    | その他    | 環境課   |
| 72  | 曙町第2公衆便所        | 11013 | その他    | その他    | 環境課   |
| 73  | 升形公衆便所          | 11014 | その他    | その他    | 環境課   |
| 74  | 二ツ屋公衆便所         | 11015 | その他    | その他    | 環境課   |
| 75  | 北本町公衆便所         | 11016 | その他    | その他    | 環境課   |
| 76  | 堀端公衆便所          | 11017 | その他    | その他    | 環境課   |
| 77  | 本町公衆便所          | 11018 | その他    | その他    | 環境課   |
| 78  | 戸沢家墓所拝観者用便所     | 11019 | その他    | その他    | 社会教育課 |
| 79  | 堀端町物品倉庫         | 12002 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |
| 80  | 旧ポリテクセンター       | 12003 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |
| 81  | 旧中部牧場           | 12004 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |
| 82  | 旧柏木山分校          | 12005 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |
| 83  | 旧し尿処理場分室・車庫     | 12006 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |
| 84  | 大手会館            | 12007 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |
| 85  | 升形地区集会場         | 12008 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |
| 86  | 旧山屋キャンプ場        | 12009 | 普通財産施設 | 普通財産施設 | 財政課   |

新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01001

|                |                                   |  |  |
|----------------|-----------------------------------|--|--|
| 施設名            | 市民プラザ                             |  |  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生涯学習の推進及び市民の生活文化の進行並びに社会福祉の増進を図る。 |  |  |
| 根拠法令等          | 新庄市生涯学習センター設置及び管理に関する条例           |  |  |

平成28(2016)年のデータを用いて作成しています。



施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大手町1-60     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 集会施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1989 年度 |

建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日 | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円) | 構造 | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率 | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|---------|------|-----|-------|----------|----------|----|------|----|---|------|---------|------|
|         |      |     |       |          |          |    |      | 上  | 下 |      |         |      |
| 市民プラザ   |      |     |       |          |          |    |      |    |   |      |         | ◎    |
| 移動観覧席設備 |      |     |       |          |          |    |      |    |   |      |         |      |
| 給排水衛生設備 |      |     |       |          |          |    |      |    |   |      |         |      |
| 空調設備    |      |     |       |          |          |    |      |    |   |      |         |      |
| 電気設備    |      |     |       |          |          |    |      |    |   |      |         |      |
| さく井     |      |     |       |          |          |    |      |    |   |      |         |      |
| 緩帳      |      |     |       |          |          |    |      |    |   |      |         |      |

■建物情報 ※構成施設及び建物付属設備ごとに情報を記載しています。

〈取得価額〉  
建物や機械設備などの取得に要した金額  
※不明の場合は再取得価額を使用

〈耐用年数〉  
建物や機械設備などの固定資産が使用できる期間として法的に定められた年数

〈老朽化率〉※建物のみ  
耐用年数に対する築年数の割合(%)  
(築年数/耐用年数)

〈耐震状況〉※建物のみ  
「◎」...新耐震基準の施設  
「○」...耐震改修を行った施設  
「●」...耐震強度が確認できた施設  
「×」...耐震診断を行っていない施設  
耐震強度が不足している施設

建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容                    | 金額(円)      | 備考  |
|------------|-------------------------|------------|-----|
| 2013/3/29  | 再生可能エネルギー設備設置           | 30,120,300 |     |
| 2016/3/2   | 建物の改修工事・修繕等の履歴を記載しています。 |            |     |
| 2015/9/2   |                         |            | 繕料  |
| 2016/11/29 | 冷温水機オーバーホール修繕           | 5,200,200  | 修繕料 |
| 2017/1/6   | 大ホール移動観覧席修繕             |            | 修繕料 |
| 2017/3/24  | 高圧電気設備(気中開閉)            |            |     |

■利用状況

〈利用者数〉  
年間の施設利用者・使用者の人数。  
学校・保育所等は、児童・幼児数を記載しています。

〈その他利用者数〉  
通常の利用者と分けて記載する必要がある場合は、備考欄に説明を記載しています。

管理運営情報

■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | (2013) | (2014)  | (2015)  | (2016)  |
|------------|-----------------|--------|---------|---------|---------|
| 利用者数(人)    | 87,246          | 93,618 | 121,114 | 108,381 | 115,804 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0      | 0       | 0       | 0       |
| 開館日数(日)    | 310             | 309    | 312     | 310     | 311     |

■経費情報

| 市の収支      |            |                 |                 |                 |                 |                 |  |
|-----------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| 区分        |            | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料    | 0               |                 |                 |                 |                 | <p>■収入・支出各項目</p> <p>施設の維持管理及び事業運営に係る収入と支出をそれぞれ記載したもの。</p> <p>〈使用料・利用料〉施設を利用した方が負担した金額</p> <p>〈国・県費〉施設維持管理や運営に係る国または県からの補助金</p> <p>〈その他収入〉目的外使用料等のその他の収入</p> <p>〈燃料費〉ガス・灯油代</p> <p>〈光熱水費〉電気・水道代</p> <p>〈維持管理委託料〉清掃、警備、点検等の業務委託料</p> <p>〈修繕費〉施設の性能を維持するための経費<br/>※改修工事等の投資的経費は別途計上する</p> <p>〈敷地借上料〉借地がある場合の賃借料</p> <p>〈人件費〉※正規職員の人件費は、職員数に一人当たり平均額を乗じて算出する。</p> <p>〈指定管理委託料〉指定管理者制度を導入している場合の委託料</p> |
|           | 国・県費       | 0               |                 |                 |                 |                 |  |
|           | その他収入      | 0               |                 |                 |                 |                 |  |
|           | 合計         | 0               |                 |                 |                 |                 |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理       | 燃料費             | 0               |                 |                 |                 |  |
|           |            | 光熱水費            | 0               |                 |                 |                 |  |
|           |            | 維持管理委託料         | 0               |                 |                 |                 |  |
|           |            | 修繕費             | 1,798,650       |                 |                 |                 |  |
|           |            | 敷地借上料           | 0               |                 |                 |                 |  |
|           |            | その他維持管理費        | 0               |                 |                 |                 |  |
|           | 運営         | 人件費             | 1,564,080       |                 |                 |                 |  |
|           |            | 正規職員数           | 0.190           |                 |                 |                 |  |
|           |            | 一人あたり平均         | 8,232,000       |                 |                 |                 |  |
|           |            | 嘱託等人件費          | 0               |                 |                 |                 |  |
|           |            | 指定管理委託料         | 28,178,000      | 30,620,000      |                 |                 |  |
| その他運営費    | 0          |                 |                 |                 |                 |                 |  |
| 合計        | 31,540,730 | 35,671,000      | 30,710,010      | 30,710,000      | 30,660,170      |                 |  |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |                            |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考                         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 9,489,480       | 9,604,410       | 9,496,090       | 10,090,000      |                 | 指定管理者制度を導入している施設のみ記載しています。 |
|           | その他収入   | 72,367          | 111,534         | 160,337         | 263,022         | 153,619         |                            |
|           | 指定管理委託料 | 28,178,000      | 30,620,000      | 31,541,000      | 31,293,000      | 31,532,000      |                            |
|           | 合計      | 37,739,847      | 40,335,944      | 41,197,427      | 41,650,172      | 41,665,449      |                            |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 3,834,810       | 5,986,068       | 3,997,827       | 3,131,632       | 2,905,231                  |
|           |         | 光熱水費            | 7,617,301       | 8,096,179       | 8,537,462       | 7,822,496       | 7,590,153                  |
|           |         | 維持管理委託料         | 10,510,363      | 10,253,108      | 10,428,162      | 10,630,753      | 9,522,416                  |
|           |         | 修繕費             | 445,944         | 428,768         | 728,903         | 825,438         | 701,812                    |
|           |         | その他維持管理費        | 323,500         | 309,000         | 315,000         | 1,698,038       | 4,085,688                  |
|           | 運営      | 人件費             | 11,916,587      | 12,486,348      | 12,833,543      | 12,601,251      | 13,555,221                 |
|           |         | その他運営費          | 3,091,342       |                 |                 |                 |                            |
|           |         | 合計              | 37,739,847      |                 |                 |                 |                            |

市が直接支出しているコストと指定管理者が支出しているコストの合計額を記載しています。

■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013)  | 備考  |
|--------------------|-----------|-----------------|--|---|
| コスト                | 人件費(円)    | 13,480,667      | 13,575,968   | <p>〈減価償却費〉</p> <p>建物の取得(建築)費や改修費を使用する期間(耐用年数)に応じて配分し、建物の使用や経年による価値の減少分をコストとみなして算出しています(定額法による)。</p> |
|                    | 運営費(円)    | 3,091,342       | 3,058,092  |   |
|                    | 維持管理費(円)  | 24,530,568      | 28,656,773   |   |
|                    | 減価償却費(円)  | 20,602,643      | 22,500,057   |   |
|                    | 合計(フルコスト) | 61,705,220      | 67,790,890   |   |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 707       | 724             | <p>施設に要するフルコストを、利用者数や人口に応じて換算することにより、他の施設との比較を容易にするために算出しています(利用者数を把握していない場合は空欄)。</p> <p>利用者負担率が低ければ、市(税金)で負担している割合が高いことを示しています。</p> |   |
| 利用者負担率(%)          | 15.5%     | 14.3%           |  |   |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 1,611     | 1,794           |  |   |

その他

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01001

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 市民プラザ                             |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生涯学習の推進及び市民の生活文化の進行並びに社会福祉の増進を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市生涯学習センター設置及び管理に関する条例           |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大手町1-60     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 集会施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1989 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日    | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円)   | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|----------|-------------|---------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |          |             |               |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 市民プラザ   | 1989     | 27  | 1989/9/1 | 5,415.35    | 863,000,000   | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 3  |   | 57.4% |             | ◎        |
| 移動観覧席設備 | 1989     | 27  | 1989/9/1 |             | 27,000,000    |           | 18       |    |   |       |             |          |
| 給排水衛生設備 | 1989     | 27  | 1989/9/1 |             | 60,000,000    |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 空調設備    | 1989     | 27  | 1989/9/1 |             | 175,000,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 電気設備    | 1989     | 27  | 1989/9/1 |             | 204,500,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| さく井     | 1989     | 27  | 1989/9/1 |             | 19,099,000    |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 緞帳      | 1989     | 27  | 1989/9/1 |             | 11,300,000    |           | 5        |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計        | 5,415.35    | 1,359,899,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容              | 金額(円)      | 備考  |
|------------|-------------------|------------|-----|
| 2013/3/29  | 再生可能エネルギー設備設置     | 30,120,300 |     |
| 2016/3/25  | 便所便器改修(洋式化)       | 1,630,000  |     |
| 2015/9/25  | 中央監視装置更新修繕        | 5,994,000  | 修繕料 |
| 2016/11/29 | 冷温水機オーバーホール修繕     | 5,200,200  | 修繕料 |
| 2017/1/6   | 大ホール移動観覧席修繕       | 1,274,400  | 修繕料 |
| 2017/3/24  | 高圧電気設備(気中開閉器)更新修繕 | 847,800    | 修繕料 |
|            |                   |            |     |
|            |                   |            |     |
|            |                   |            |     |
|            |                   |            |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 87,246          | 93,618          | 121,114         | 108,381         | 115,804         |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 310             | 309             | 312             | 310             | 311             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0          |            |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0          |            |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 80,850          | 0               | 0          |            |     |
|           |                 | 修繕費             | 1,798,650       | 3,502,800       | 6,484,493       | 7,185,780  | 7,715,520  |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 12,960     | 48,608     |     |
|           | 運営              | 人件費             | 1,564,080       | 1,089,620       | 1,093,120       | 1,015,040  | 387,050    |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.190           | 0.140           | 0.140           | 0.130      | 0.050      |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000  | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 28,178,000      | 30,620,000      | 31,541,000      | 31,293,000 | 31,532,000 |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 281,619         | 0               | 233,280    | 0          |     |
|           | 合計              | 31,540,730      | 35,574,889      | 39,118,613      | 39,740,060      | 39,683,178 |            |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 9,489,480       | 9,604,410       | 9,496,090       | 10,094,150      | 9,979,830  |            |
|           | その他収入           | 72,367          | 111,534         | 160,337         | 263,022         | 153,619    |            |
|           | 指定管理委託料         | 28,178,000      | 30,620,000      | 31,541,000      | 31,293,000      | 31,532,000 |            |
|           | 合計              | 37,739,847      | 40,335,944      | 41,197,427      | 41,650,172      | 41,665,449 |            |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 3,834,810       | 5,986,068       | 3,997,827       | 3,131,632  | 2,905,231  |
|           |                 | 光熱水費            | 7,617,301       | 8,096,179       | 8,537,462       | 7,822,496  | 7,590,153  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 10,510,363      | 10,253,108      | 10,428,162      | 10,630,753 | 9,522,416  |
|           |                 | 修繕費             | 445,944         | 428,768         | 728,903         | 825,438    | 701,812    |
|           | その他維持管理費        | 323,500         | 309,000         | 315,000         | 1,698,038       | 4,085,688  |            |
|           | 運営              | 人件費             | 11,916,587      | 12,486,348      | 12,833,543      | 12,601,251 | 13,555,221 |
|           |                 | その他運営費          | 3,091,342       | 2,776,473       | 4,272,998       | 3,056,217  | 745,885    |
|           | 合計              | 37,739,847      | 40,335,944      | 41,113,895      | 39,765,825      | 39,106,406 |            |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 13,480,667      | 13,575,968      | 13,926,663      | 13,616,291      | 13,942,271     |
|                    | 運営費(円)          | 3,091,342       | 3,058,092       | 4,272,998       | 3,289,497       | 745,885        |
|                    | 維持管理費(円)        | 24,530,568      | 28,656,773      | 30,491,847      | 31,307,097      | 32,569,428     |
|                    | 減価償却費(円)        | 20,602,643      | 22,500,057      | 21,004,060      | 21,004,060      | 21,113,270     |
|                    | 合計(フルコスト)       | 61,705,220      | 67,790,890      | 69,695,568      | 69,216,945      | 68,370,854     |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 707             | 724             | 575             | 639             | 590             | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 15.5%           | 14.3%           | 13.9%           | 15.0%           | 14.8%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 1,611           | 1,794           | 1,863           | 1,879           | 1,875           | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01002

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | わくわく新庄                            |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生涯学習の推進及び市民の生活文化の進行並びに社会福祉の増進を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市生涯学習センター設置及び管理に関する条例           |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 下金沢町15-11   | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 集会施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1998 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| わくわく新庄  | 1998 | 18  | 1998/7/31 | 1,923.00    | 259,605,000 | 鉄筋コンクリート造 | 50       | 2  |   | 36.0% |             | ◎        |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計         | 1,923.00    | 259,605,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容            | 金額(円)      | 備考          |
|-----------|-----------------|------------|-------------|
| 2016/1/8  | 2階給湯室ガステーブル設置   | 772,200    |             |
| 2016/3/31 | 再生可能エネルギー設備設置工事 | 40,284,000 | 実施設計業務委託料含む |
|           |                 |            |             |
|           |                 |            |             |
|           |                 |            |             |
|           |                 |            |             |
|           |                 |            |             |
|           |                 |            |             |
|           |                 |            |             |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 52,933          | 51,735          | 51,493          | 51,845          | 52,006          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 315             | 317             | 315             | 308             | 308             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0          |            |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0          |            |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 160,650         | 118,800         | 0          | 0          |     |
|           |                 | 修繕費             | 712,488         | 753,165         | 555,876         | 271,080    | 490,320    |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0          | 114,720    |     |
|           | 運営              | 人件費             | 1,564,080       | 1,089,620       | 1,093,120       | 1,015,040  | 387,050    |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.190           | 0.140           | 0.140           | 0.130      | 0.050      |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000  | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 15,192,000      | 15,863,000      | 17,214,000      | 16,795,000 | 16,302,000 |     |
|           |                 | その他運営費          | 442,430         | 267,750         | 0               | 89,000     | 0          |     |
|           |                 | 合計              | 17,910,998      | 18,134,185      | 18,981,796      | 18,170,120 | 17,294,090 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 3,973,940       | 3,980,630       | 3,804,840       | 4,109,350       | 4,018,050  |            |  |
|           | その他収入           | 182,000         | 192,441         | 199,209         | 198,990         | 52,630     |            |  |
|           | 指定管理委託料         | 15,192,000      | 15,863,000      | 17,214,000      | 16,795,000      | 16,302,000 |            |  |
|           | 合計              | 19,347,940      | 20,036,071      | 21,218,049      | 21,103,340      | 20,372,680 |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 1,311,532       | 1,363,802       | 1,291,356       | 927,425    | 946,728    |  |
|           |                 | 光熱水費            | 2,615,479       | 2,881,911       | 3,074,585       | 2,913,621  | 2,639,237  |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 6,073,046       | 5,755,258       | 6,035,812       | 5,776,094  | 5,374,143  |  |
|           |                 | 修繕費             | 209,500         | 162,685         | 245,980         | 294,701    | 202,176    |  |
|           | その他維持管理費        | 386,400         | 234,150         | 470,880         | 1,242,207       | 3,414,359  |            |  |
|           | 運営              | 人件費             | 6,129,104       | 6,326,669       | 6,499,625       | 7,157,987  | 7,518,036  |  |
|           |                 | その他運営費          | 1,498,389       | 1,627,808       | 2,119,841       | 938,880    | 0          |  |
|           |                 | 合計              | 18,223,450      | 18,352,283      | 19,738,079      | 19,250,915 | 20,094,679 |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 7,693,184       | 7,416,289       | 7,592,745       | 8,173,027       | 7,905,086      |  |
|                    | 運営費(円)          | 1,940,819       | 1,895,558       | 2,119,841       | 1,027,880       | 0              |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 11,308,445      | 11,311,621      | 11,793,289      | 11,425,128      | 13,181,683     |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 5,192,100       | 5,192,100       | 5,192,100       | 5,192,100       | 8,020,085      |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 26,134,548      | 25,815,568      | 26,697,975      | 25,818,135      | 29,106,854     |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 494             | 499             | 518             | 498             | 560             | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 15.9%           | 16.2%           | 15.0%           | 16.7%           | 14.0%           | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 682             | 683             | 714             | 701             | 798             | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01004

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| 施設名            | 萩野地区公民館                       |
| 施設概要<br>(設置目的) | 地域住民の教養の向上、健康や社会福祉の増進などに寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公民館設置及び管理に関する条例            |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 泉田2         | 中学校区  | 萩野      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設 | 所有    | 土地 民有   |
|      | 中分類 集会施設    |       | 建物 共有   |
| 複合施設 | JA新庄もがみ     | 代表建築年 | 1990 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日    | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|----------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |          |             |             |     |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 萩野地区公民館 | 1990     | 26  | 1990/7/5 | 691.36      | 140,030,560 | 鉄骨造 | 38       | 3  |   | 68.4% |             | ◎        |
|         |          |     |          |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計        | 691.36      | 140,030,560 |     |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容    | 金額(円)     | 備考 |
|-----------|---------|-----------|----|
| 2017/3/31 | 浄化槽更新修繕 | 6,372,000 |    |
|           |         |           |    |
|           |         |           |    |
|           |         |           |    |
|           |         |           |    |
|           |         |           |    |
|           |         |           |    |
|           |         |           |    |
|           |         |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 13,280          | 11,113          | 12,789          | 12,686          | 13,914          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 303             | 288             | 280             | 290             | 278             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 203,390         | 269,775         | 191,920         | 278,240         | 210,120         |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 6,985           | 13,730          | 12,820          |           |     |
|           | 合計      | 203,390         | 269,775         | 198,905         | 291,970         | 222,940         |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 396,453         | 414,246         | 451,752         | 230,396         | 334,582   |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 51,450          | 885,221   |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 919,150         | 741,350         | 732,647         | 806,173         | 1,389,562 |     |
|           |         | 修繕費             | 697,410         | 536,340         | 30,240          | 67,770          | 264,168   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 2,889,617       | 3,197,047       | 2,689,370       | 2,175,415       | 2,343,765 |     |
|           | 運営      | 人件費             | 3,200,390       | 3,343,480       | 3,254,507       | 3,374,462       | 2,300,060 |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.095           | 0.060           | 0.060           | 0.060           | 0.060     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 2,418,350       | 2,876,500       | 2,786,027       | 2,905,982       | 1,835,600 |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 322,250         | 0         |     |
|           |         | 合計              | 8,103,020       | 8,232,463       | 7,158,516       | 7,027,916       | 7,517,358 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 3,200,390       | 3,343,480       | 3,254,507       | 3,374,462       | 2,300,060       |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 322,250         | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 4,902,630       | 4,888,983       | 3,904,009       | 3,331,204       | 5,217,298       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 3,780,825       | 3,780,825       | 3,780,825       | 3,780,825       | 3,780,825       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 11,883,845      | 12,013,288      | 10,939,341      | 10,808,741      | 11,298,183      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 895       | 1,081           | 855             | 852             | 812             | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 1.7%      | 2.2%            | 1.8%            | 2.7%            | 2.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 310       | 318             | 292             | 293             | 310             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01005

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| 施設名            | 八向地区公民館                       |
| 施設概要<br>(設置目的) | 地域住民の教養の向上、健康や社会福祉の増進などに寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公民館設置及び管理に関する条例            |

施設外観

## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 本合海38       | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 集会施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1965 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|------------|-------------|-------------|----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |      |     |            |             |             |    |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 八向地区公民館 | 1965 | 51  | 1965/11/30 | 231.40      | 3,850,000   | 木造 | 24       | 1  |   | 212.5% |             | ×        |
|         |      |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     | 計          | 231.40      | 3,850,000   |    |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 4,770           | 4,709           | 4,709           | 3,765           | 2,878           |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 305             | 302             | 260             | 262             | 264             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 101,930         | 99,560          | 86,630          | 82,210          | 74,580          |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 1,740           | 0               |           |     |
|           | 合計      | 101,930         | 99,560          | 86,630          | 83,950          | 74,580          |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 126,130         | 148,735         | 81,676          | 53,352          | 97,407    |     |
|           |         | 光熱水費            | 68,065          | 70,490          | 124,289         | 109,394         | 73,844    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 327,950         | 385,000         | 405,201         | 405,562         | 403,039   |     |
|           |         | 修繕費             | 44,688          | 171,591         | 49,948          | 256,109         | 79,056    |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 96,425          | 162,244         | 139,795         | 187,146         | 1,340,721 |     |
|           | 運営      | 人件費             | 3,200,390       | 3,343,480       | 3,254,507       | 3,324,145       | 2,270,060 |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.095           | 0.060           | 0.060           | 0.060           | 0.060     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 2,418,350       | 2,876,500       | 2,786,027       | 2,855,665       | 1,805,600 |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 212,762         | 0         |     |
|           |         | 合計              | 3,863,648       | 4,281,540       | 4,055,416       | 4,548,470       | 4,264,127 |     |

## 指定管理者の収支

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| コスト集計              |           |                 |                 |                 |                 |                 |                |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
| コスト                | 人件費(円)    | 3,200,390       | 3,343,480       | 3,254,507       | 3,324,145       | 2,270,060       |                |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 212,762         | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  | 663,258         | 938,060         | 800,909         | 1,011,563       | 1,994,067       |                |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 合計(フルコスト) | 3,863,648       | 4,281,540       | 4,055,416       | 4,548,470       | 4,264,127       |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | 810             | 909             | 861             | 1,208           | 1,482           | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           | 2.6%            | 2.3%            | 2.1%            | 1.8%            | 1.7%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           | 101             | 113             | 108             | 123             | 117             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01006

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 農村環境改善センター  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 農業経営の研修及びスポーツ等を通じ地域の連帯感を高め、<br>活力ある農村地域を作ることを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市農村環境改善センター設置及び管理に関する条例                           |



## 施設基本情報

|      |               |       |         |
|------|---------------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢字西ノ山3028-11 | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 農林課           | 管理運営  | 一部委託    |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設   | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 集会施設      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -             | 代表建築年 | 1986 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 本館      | 1986     | 30  | 1986/6/25 | 771.50      | 167,760,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 63.8% |             | ◎        |
| 多目的ホール  | 1986     | 30  | 1986/6/25 | 630.00      | 121,960,000 | 鉄骨造       | 34       | 1  |   | 88.2% |             | ◎        |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計         | 1,401.50    | 289,720,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日      | 改修内容   | 金額(円)     | 備考 |
|----------|--------|-----------|----|
| 2016/9/2 | 屋根塗装工事 | 3,650,400 |    |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 8,659           | 6,917           | 7,395           | 7,040           | 5,417           |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 230             | 211             | 212             | 290             | 222             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 518,510         | 392,200         | 461,620         | 575,940         | 443,610   |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 104,706         | 69,033          | 65,139          | 66,987          | 86,919    |           |     |
|           | 合計              | 623,216         | 461,233         | 526,759         | 642,927         | 530,529   |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 93,280          | 77,666          | 101,428         | 66,913    | 76,019    |     |
|           |                 | 光熱水費            | 571,760         | 558,272         | 560,952         | 638,667   | 601,144   |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 1,998,002       | 2,009,275       | 1,984,413       | 2,305,090 | 2,087,691 |     |
|           |                 | 修繕費             | 140,711         | 24,150          | 153,792         | 141,426   | 57,240    |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 115,455   | 110,724   |     |
|           | 運営              | 人件費             | 329,280         | 428,065         | 312,320         | 312,320   | 309,640   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.040           | 0.055           | 0.040           | 0.040     | 0.040     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 84,050          | 129,177         | 115,942         | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 3,217,083       | 3,226,605       | 3,228,847       | 3,579,871 | 3,242,458 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 329,280         | 428,065         | 312,320         | 312,320         | 309,640        |
|                    | 運営費(円)          | 84,050          | 129,177         | 115,942         | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 2,803,753       | 2,669,363       | 2,800,585       | 3,267,551       | 2,932,818      |
|                    | 減価償却費(円)        | 7,349,520       | 7,349,520       | 7,349,520       | 7,349,520       | 7,349,520      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 10,566,603      | 10,576,125      | 10,578,367      | 10,929,391      | 10,591,978     |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 1,220           | 1,529           | 1,430           | 1,552           | 1,955           | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 5.9%            | 4.4%            | 5.0%            | 5.9%            | 5.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 276             | 280             | 283             | 297             | 290             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01007

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 昭和活性化センター   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 農業経営の研修及びスポーツ等を通じ地域の連帯感を高め、<br>活力ある農村地域を作ることを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市昭和活性化センター設置及び管理に関する条例                            |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 昭和659       | 中学校区  | 菽野      |
| 所管課  | 農林課         | 管理運営  | 一部委託    |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 集会施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1992 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 本館      | 1992     | 24  | 1993/3/25 | 400.50      | 98,350,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 51.1% |             | ◎        |
| 多目的ホール  | 1992     | 24  | 1993/3/25 | 566.16      | 105,260,000 | 鉄骨造       | 34       | 1  |   | 70.6% |             | ◎        |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計         | 966.66      | 203,610,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考                 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 利用者数(人)    | 3,275           | 3,215           | 3,368           | 2,446           | 1,471           |                    |
| その他利用者数(人) | 7,091           | 6,398           | 6,375           | 0               | 0               | 昭和小多目的ホール使用分(~H26) |
| 開館日数(日)    | 131             | 130             | 141             | 108             | 43              |                    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 99,660          | 90,650          | 125,750         | 190,620         | 116,960         |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 99,660          | 90,650          | 125,750         | 190,620         | 116,960         |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 23,889          | 47,250          | 57,682          | 25,338          | 36,634    |     |
|           |         | 光熱水費            | 236,738         | 224,258         | 280,440         | 132,080         | 102,043   |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 912,836         | 1,059,067       | 1,140,773       | 1,161,055       | 1,019,938 |     |
|           |         | 修繕費             | 99,330          | 463,500         | 35,640          | 3,780           | 182,520   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 67,934          | 48,357    |     |
|           | 運営      | 人件費             | 329,280         | 428,065         | 312,320         | 312,320         | 309,640   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.040           | 0.055           | 0.040           | 0.040           | 0.040     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 130,779         | 109,024         | 67,197          | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 1,732,852       | 2,331,164       | 1,894,052       | 1,702,507       | 1,699,132 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 329,280         | 428,065         | 312,320         | 312,320         | 309,640         |    |
|                    | 運営費(円)    | 130,779         | 109,024         | 67,197          | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 1,272,793       | 1,794,075       | 1,514,535       | 1,390,187       | 1,389,492       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 5,321,500       | 5,321,500       | 5,321,500       | 5,321,500       | 5,321,500       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 7,054,352       | 7,652,664       | 7,215,552       | 7,024,007       | 7,020,632       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 2,154     | 2,380           | 2,142           | 2,872           | 4,773           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 1.4%      | 1.2%            | 1.7%            | 2.7%            | 1.7%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 184       | 203             | 193             | 191             | 193             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 01011

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 市民文化会館               |
| 施設概要<br>(設置目的) | 市民文化の向上を図る。          |
| 根拠法令等          | 新庄市民文化会館設置及び管理に関する条例 |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 堀端町4-67     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 市民文化系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 文化施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1981 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円)   | 構造       | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|---------------|----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|          |      |     |           |             |               |          |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 市民文化会館   | 1981 | 35  | 1981/9/30 | 5,097.82    | 846,400,000   | 鉄筋コンクリート | 47       | 3  |   | 74.5% |             | ○        |
| 空調設備     | 1981 | 35  | 1981/9/30 |             | 214,000,000   |          | 15       |    |   |       |             |          |
| 電気設備     | 1981 | 35  | 1981/9/30 |             | 182,300,000   |          | 15       |    |   |       |             |          |
| 舞台機構設備   | 1981 | 35  | 1981/9/30 |             | 95,000,000    |          | 15       |    |   |       |             |          |
| 給排水衛生設備  | 1981 | 35  | 1981/9/30 |             | 75,300,000    |          | 15       |    |   |       |             |          |
| 舞台照明調光設備 | 2012 | 4   | 2012/9/15 |             | 57,996,000    |          | 15       |    |   |       |             |          |
| 舞台音響装置設備 | 1981 | 35  | 1981/9/30 |             | 51,900,000    |          | 15       |    |   |       |             |          |
| 大ホール客席椅子 | 1981 | 35  | 1981/9/30 |             | 22,200,000    |          | 18       |    |   |       |             |          |
| 緞帳       | 1981 | 35  | 1981/9/30 |             | 18,500,000    |          | 5        |    |   |       |             |          |
|          |      |     | 計         | 5,097.82    | 1,563,596,000 |          |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容              | 金額(円)      | 備考  |
|------------|-------------------|------------|-----|
| 2010/9/15  | 大ホール音響設備          | 23,751,000 |     |
| 2014/7/24  | 大ホール第1袖幕          | 934,200    |     |
| 2015/10/15 | 耐震補強工事            | 14,951,520 |     |
| 2015/8/14  | ターボ冷凍機電動機高圧盤修繕    | 2,160,000  | 修繕料 |
| 2017/2/17  | 玄関脇便所洋式化改修        | 1,393,200  |     |
| 2016/11/25 | 大ホール上部排煙窓修繕       | 1,404,000  | 修繕料 |
| 2017/3/17  | 消防設備(自動火災報知設備等)修繕 | 969,300    | 修繕料 |
| 2017/3/31  | 空調制御機器交換修繕        | 1,101,600  | 修繕料 |
|            |                   |            |     |
|            |                   |            |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 97,210          | 101,225         | 82,373          | 81,131          | 84,648          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 317             | 316             | 317             | 317             | 315             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 5,141,050       | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             | 5,459,527       | 6,723,087       | 6,169,392       | 3,797,895       | 4,582,980  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 12,848,000 |     |
|           | 運営      | 人件費             | 1,481,760       | 1,089,620       | 1,093,120       | 1,027,040       | 387,050    |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.180           | 0.140           | 0.140           | 0.130           | 0.050      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 12,000          | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 36,167,000      | 37,300,000      | 42,126,000      | 41,282,000      | 40,651,000 |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 998,811         | 0          |     |
|           | 合計      | 43,108,287      | 50,253,757      | 49,388,512      | 47,105,746      | 58,469,030      |            |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 8,076,040       | 10,413,640      | 8,743,850       | 8,802,440       | 9,334,930       |            |  |
|           | その他収入   | 3,131,902       | 3,747,521       | 3,725,500       | 3,550,107       | 3,654,165       |            |  |
|           | 指定管理委託料 | 36,167,000      | 37,300,000      | 42,126,000      | 41,282,000      | 40,651,000      |            |  |
|           | 合計      | 47,374,942      | 51,461,161      | 54,595,350      | 53,634,547      | 53,640,095      |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 4,848,440       | 6,012,961       | 4,309,610       | 2,707,882       | 2,939,019  |  |
|           |         | 光熱水費            | 6,880,566       | 7,516,110       | 8,122,480       | 7,994,356       | 7,769,307  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 15,171,519      | 18,510,718      | 19,635,825      | 16,034,490      | 16,381,494 |  |
|           |         | 修繕費             | 505,209         | 1,160,112       | 592,326         | 646,056         | 966,726    |  |
|           |         | その他維持管理費        | 268,189         | 329,409         | 327,374         | 4,309,440       | 6,226,844  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 10,160,937      | 11,155,358      | 12,801,450      | 12,938,012      | 14,211,643 |  |
|           |         | その他運営費          | 9,276,811       | 6,381,130       | 7,491,424       | 7,273,377       | 3,432,641  |  |
|           |         | 合計              | 47,111,671      | 51,065,798      | 53,280,489      | 51,903,613      | 51,927,674 |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 11,642,697      | 12,244,978      | 13,894,570      | 13,965,052      | 14,598,693      |    |
|                    | 運営費(円)    | 9,276,811       | 6,381,130       | 7,491,424       | 8,272,188       | 3,432,641       |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 33,133,450      | 45,393,447      | 39,157,007      | 35,490,119      | 51,714,370      |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 20,212,117      | 24,097,849      | 24,097,849      | 24,284,689      | 24,613,622      |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 74,265,075      | 88,117,404      | 84,640,850      | 82,012,048      | 94,359,326      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 764       | 871             | 1,028           | 1,011           | 1,115           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 15.1%     | 16.1%           | 14.7%           | 15.1%           | 13.8%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 1,939     | 2,332           | 2,263           | 2,227           | 2,588           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 02001

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 施設名            | 図書館                     |
| 施設概要<br>(設置目的) | 図書や資料を収集・整理し、住民の利用に供する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立図書館条例               |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 小田島町4-21    | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 社会教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 図書館     |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1987 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 図書館     | 1987     | 29  | 1988/3/23 | 1,327.33    | 177,000,000 | 鉄筋コンクリート造 | 50       | 3  |   | 58.0% |             | ◎        |
| 電気設備工事  | 1987     | 29  | 1988/3/23 |             | 31,560,000  |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 機械設備工事  | 1987     | 29  | 1988/3/23 |             | 48,750,000  |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 外構工事    | 1987     | 29  | 1988/3/23 |             | 8,200,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計         | 1,327.33    | 265,510,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容       | 金額(円)     | 備考  |
|------------|------------|-----------|-----|
| 2016/1/15  | 防犯監視カメラ設置  | 1,490,400 |     |
| 2015/8/7   | 冷却塔交換修繕    | 2,160,000 | 修繕料 |
| 2016/12/26 | 高圧電気設備更新修繕 | 999,000   | 修繕料 |
|            |            |           |     |
|            |            |           |     |
|            |            |           |     |
|            |            |           |     |
|            |            |           |     |
|            |            |           |     |
|            |            |           |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 85,275          | 86,654          | 96,227          | 91,796          | 89,164          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 297             | 298             | 299             | 298             | 299             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             | 2,762,851       | 2,196,626       | 2,965,058       | 3,268,794       | 1,322,544  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 4,523,000  |     |
|           | 運営      | 人件費             | 1,564,080       | 1,089,620       | 1,093,120       | 1,027,040       | 387,050    |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.190           | 0.140           | 0.140           | 0.130           | 0.050      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 12,000          | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 30,132,000      | 37,473,000      | 38,637,000      | 38,669,000      | 39,180,000 |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 3,182,000       | 0          |     |
|           | 合計      | 34,458,931      | 40,759,246      | 42,695,178      | 46,146,834      | 45,412,594      |            |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |            |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |  |
|           | その他収入    | 123,410         | 97,940          | 122,802         | 83,980          | 3,224,230       |            |  |
|           | 指定管理委託料  | 30,132,000      | 37,473,000      | 38,637,000      | 38,669,000      | 39,180,000      |            |  |
|           | 合計       | 30,255,410      | 37,570,940      | 38,759,802      | 38,752,980      | 42,404,230      |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 1,439,874       | 1,719,707       | 1,481,349       | 1,188,833       | 1,257,992  |  |
|           |          | 光熱水費            | 2,201,721       | 2,372,753       | 2,426,884       | 2,132,529       | 2,118,335  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 6,012,238       | 6,052,758       | 6,214,138       | 6,247,220       | 6,327,596  |  |
|           |          | 修繕費             | 148,890         | 184,275         | 142,892         | 206,280         | 106,164    |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 1,211,038       | 8,522,372       |            |  |
|           | 運営       | 人件費             | 17,069,325      | 19,871,297      | 20,210,236      | 20,725,463      | 20,750,415 |  |
|           |          | その他運営費          | 3,383,362       | 7,066,212       | 8,281,185       | 6,891,341       | 0          |  |
|           | 合計       | 30,255,410      | 37,267,002      | 38,756,684      | 38,602,704      | 39,082,874      |            |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 18,633,405      | 20,960,917      | 21,303,356      | 21,752,503      | 21,137,465      |    |
|                    | 運営費(円)    | 3,383,362       | 7,066,212       | 8,281,185       | 10,073,341      | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 12,565,574      | 12,526,119      | 13,230,321      | 14,254,694      | 24,178,003      |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 3,540,000       | 3,540,000       | 3,540,000       | 3,540,000       | 3,838,080       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 38,122,341      | 44,093,248      | 46,354,862      | 49,620,538      | 49,153,548      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 447       | 509             | 482             | 541             | 551             | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.3%      | 0.2%            | 0.3%            | 0.2%            | 6.6%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 995       | 1,167           | 1,239           | 1,347           | 1,348           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 02002

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | ふるさと歴史センター                        |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生涯学習の推進及び市民の生活文化の進行並びに社会福祉の増進を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市都市公園条例                         |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 堀端町4-74     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 社会教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 博物館等    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1982 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備    | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|------------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|            |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| ふるさと歴史センター | 1982 | 34  | 1983/3/30 | 2,489.78    | 358,000,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 3  |   | 72.3% | 2002        | ◎        |
| 調光設備工事     | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 16,000,000  |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 電気設備工事     | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 53,000,000  |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 衛生設備工事     | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 22,000,000  |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 空調設備工事     | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 67,000,000  |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 外構工事       | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 5,500,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 共同溝建築工事    | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 5,800,000   |           | 25       |    |   |       |             |          |
| 共同溝機械設備工事  | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 6,370,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 共同溝電気設備工事  | 1982 | 34  | 1983/3/30 |             | 5,460,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
|            |      |     | 計         | 2,489.78    | 539,130,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容           | 金額(円)      | 備考 |
|-----------|----------------|------------|----|
| 2002/5/27 | (大規模改修)_主体工事   | 31,290,000 |    |
| 2002/5/27 | (大規模改修)_駐車場工事  | 3,269,700  |    |
| 2002/5/27 | (大規模改修)_電気設備工事 | 4,398,450  |    |
| 2002/5/27 | (大規模改修)_機械設備工事 | 8,214,150  |    |
| 2008/7/15 | 記念室改装工事        | 8,028,300  |    |
| 2016/3/31 | 変圧器交換修繕        | 1,728,000  |    |
| 2016/3/31 | 館内非常灯修繕        | 1,890,000  |    |
|           |                |            |    |
|           |                |            |    |
|           |                |            |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 14,187          | 11,314          | 14,603          | 12,433          | 13,143          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 309             | 310             | 305             | 307             | 304             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 2,525,850       | 2,176,440       | 2,766,460       | 2,462,570       | 2,596,280  |            |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |            |     |
|           | その他収入           | 313,627         | 320,028         | 1,129,846       | 300,902         | 293,613    |            |     |
|           | 合計              | 2,839,477       | 2,496,468       | 3,896,306       | 2,763,472       | 2,889,893  |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 2,330,309       | 2,478,824       | 1,851,751       | 999,440    | 1,078,346  |     |
|           |                 | 光熱水費            | 5,123,197       | 5,425,676       | 5,849,071       | 5,456,739  | 5,225,642  |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 7,441,301       | 6,972,586       | 7,655,577       | 7,207,647  | 7,665,228  |     |
|           |                 | 修繕費             | 2,542,177       | 891,110         | 6,249,657       | 733,471    | 168,804    |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           | 運営              | 人件費             | 6,374,520       | 7,502,360       | 7,418,530       | 6,151,700  | 5,681,026  |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.320           | 0.470           | 0.470           | 0.360      | 0.370      |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000  | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 3,740,280       | 3,844,350       | 3,748,770       | 3,340,820  | 2,816,856  |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | 合計              | 23,811,504      | 23,270,556      | 29,024,586      | 20,548,997 | 19,819,046 |     |

## 指定管理者の収支

| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 6,374,520       | 7,502,360       | 7,418,530       | 6,151,700       | 5,681,026      |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 17,436,984      | 15,768,196      | 21,606,056      | 14,397,297      | 14,138,020     |
|                    | 減価償却費(円)        | 10,166,389      | 10,166,389      | 10,166,389      | 10,166,389      | 10,408,795     |
|                    | 合計(フルコスト)       | 33,977,893      | 33,436,945      | 39,190,975      | 30,715,386      | 30,227,841     |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 2,395           | 2,955           | 2,684           | 2,470           | 2,300           | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 8.4%            | 7.5%            | 9.9%            | 9.0%            | 9.6%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 887             | 885             | 1,048           | 834             | 829             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 02003

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>施設名</b>             | 雪の里情報館                |
| <b>施設概要<br/>(設置目的)</b> | 雪のふるさとづくりを推進する。       |
| <b>根拠法令等</b>           | 新庄市雪の里情報館設置及び管理に関する条例 |



施設基本情報

|             |                         |              |                  |
|-------------|-------------------------|--------------|------------------|
| <b>所在地</b>  | 石川町4-15                 | <b>中学校区</b>  | 明倫               |
| <b>所管課</b>  | 社会教育課                   | <b>管理運営</b>  | 指定管理             |
| <b>施設分類</b> | 大分類 社会教育系施設<br>中分類 博物館等 | <b>所有</b>    | 土地 一部借地<br>建物 市有 |
| <b>複合施設</b> | -                       | <b>代表建築年</b> | 1997 年度          |

建物情報

| 構成施設・設備           | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)     | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-------------------|------|-----|-----------|-----------------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|---------|------|
|                   |      |     |           |                       |             |           |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 雪の里情報館            | 1997 | 19  | 1997/11/7 | 1,140.27              | 225,570,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 40.4%  |         | ◎    |
| 機械設備工事            | 1997 | 19  | 1997/11/7 |                       | 79,825,000  |           | 15   |    |   |        |         |      |
| 電気設備工事            | 1997 | 19  | 1997/11/7 |                       | 44,084,000  |           | 15   |    |   |        |         |      |
| エレベーター設備工事        | 1997 | 19  | 1997/11/7 |                       | 8,400,000   |           | 17   |    |   |        |         |      |
| 消雪用水源施設工事         | 1997 | 19  | 1997/11/7 |                       | 38,934,000  |           | 15   |    |   |        |         |      |
| 外構工事              | 1997 | 19  | 1997/11/7 |                       | 29,875,650  |           | 15   |    |   |        |         |      |
| 旧積雪地方農山村研究資料館     | 1937 | 79  | 1938/3/31 | 680.4                 | 44,226,000  | 木造        | 24   | 2  |   | 329.2% |         | ×    |
| 旧積雪地方農山村研究資料館移設工事 | 1992 | 24  | 1993/3/31 |                       | 26,288,690  |           | 24   |    |   |        |         |      |
|                   |      |     | 計         | 1,820.67              | 497,203,340 |           |      |    |   |        |         |      |

建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

管理運営情報

■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 13,560          | 14,066          | 15,355          | 14,216          | 15,716          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 308             | 308             | 308             | 308             | 308             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 603,750         | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 578,880         | 278,640         | 0          |     |
|           |         | 敷地借上料           | 2,486,276       | 2,486,276       | 2,487,000       | 2,486,276       | 2,486,276  |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 93,000     |     |
|           | 運営      | 人件費             | 1,564,080       | 1,089,620       | 1,093,120       | 1,024,040       | 387,050    |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.190           | 0.140           | 0.140           | 0.130           | 0.050      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 9,000           | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 14,822,000      | 15,365,000      | 16,312,000      | 16,261,000      | 15,789,000 |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 85,000          | 0          |     |
|           |         | 合計              | 18,872,356      | 19,544,646      | 20,471,000      | 20,134,956      | 18,755,326 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 543,560         | 582,010         | 672,980         | 544,940         | 558,260         |            |  |
|           | その他収入   | 110,820         | 198,060         | 99,141          | 125,970         | 28,260          |            |  |
|           | 指定管理委託料 | 14,822,000      | 15,365,000      | 16,312,000      | 16,261,000      | 15,789,000      |            |  |
|           | 合計      | 15,476,380      | 16,145,070      | 17,084,121      | 16,931,910      | 16,375,520      |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 910,629         | 969,839         | 838,878         | 578,757         | 683,534    |  |
|           |         | 光熱水費            | 2,280,772       | 2,204,553       | 2,166,919       | 1,731,429       | 1,731,137  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 3,209,365       | 3,148,215       | 3,309,030       | 3,299,652       | 3,361,062  |  |
|           |         | 修繕費             | 164,570         | 184,065         | 94,846          | 115,560         | 320,220    |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 921,962         | 2,152,261  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 6,372,965       | 6,762,267       | 6,911,545       | 6,977,651       | 6,332,962  |  |
|           |         | その他運営費          | 1,957,823       | 2,572,193       | 2,406,253       | 921,962         | 419,997    |  |
|           |         | 合計              | 14,896,124      | 15,841,132      | 15,727,471      | 14,546,973      | 15,001,173 |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 7,937,045       | 7,851,887       | 8,004,665       | 8,001,691       | 6,720,012       |    |
|                    | 運営費(円)    | 1,957,823       | 2,572,193       | 2,406,253       | 1,006,962       | 419,997         |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 9,051,612       | 9,596,698       | 9,475,553       | 9,412,276       | 10,827,490      |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 18,510,824      | 6,562,264       | 6,537,063       | 6,066,664       | 5,856,377       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 37,457,304      | 26,583,042      | 26,423,534      | 24,487,593      | 23,823,876      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 2,762     | 1,890           | 1,721           | 1,723           | 1,516           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 1.7%      | 2.9%            | 2.9%            | 2.7%            | 2.5%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 978       | 703             | 706             | 665             | 653             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

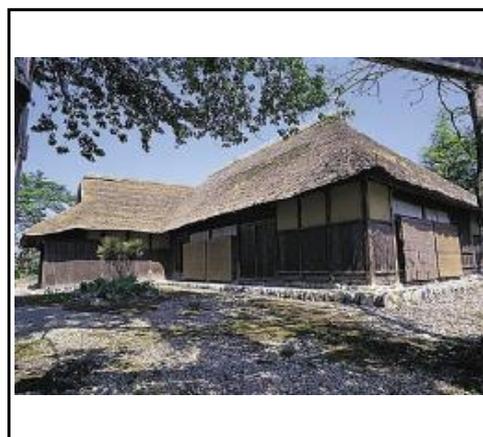
|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 02004

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| 施設名            | 旧矢作家住宅                   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 優れた文化遺産を後世へ残す。           |
| 根拠法令等          | 重要文化財旧矢作家住宅の設置及び管理に関する条例 |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |    |
|------|-------------|-------|---------|----|
| 所在地  | 泉田字往還東460   | 中学校区  | 菽野      |    |
| 所管課  | 社会教育課       | 管理運営  | 直営      |    |
| 施設分類 | 大分類 社会教育系施設 | 所有    | 土地      | 市有 |
|      | 中分類 博物館等    |       | 建物      | 市有 |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1977 年度 |    |

## 建物情報

| 構成施設・設備    | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|------------|----------|-----|------------|-------------|-------------|----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|            |          |     |            |             |             |    |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 旧矢作家住宅     | 1977     | 39  | 1977/10/28 | 171.04      | 36,000,000  | 木造 | 22       | 1  |   | 177.3% |             | ×        |
| 旧矢作家住宅_便所  | 1993     | 23  | 1994/2/23  | 14.00       | 5,000,650   | 木造 | 15       | 1  |   | 153.3% |             | ◎        |
| 旧矢作家住宅_管理棟 | 1990     | 26  | 1991/2/7   | 13.25       | 1,795,290   | 木造 | 24       | 1  |   | 108.3% |             | ◎        |
|            |          |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |            |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     | 計          | 198.29      | 42,795,940  |    |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 1,250           | 1,257           | 1,498           | 1,144           | 1,476           |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 208             | 209             | 209             | 210             | 209             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 31,687          | 34,776          | 35,703          | 31,903          | 32,222    |     |
|           |         | 光熱水費            | 88,073          | 89,777          | 94,882          | 90,557          | 90,349    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 533,910         | 514,380         | 535,220         | 515,690         | 586,180   |     |
|           |         | 修繕費             | 91,140          | 418,610         | 4,309,200       | 12,960          | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 22,000          | 107,480         | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 3,571,896       | 2,650,078       | 2,655,578       | 2,269,228       | 2,582,318 |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.320           | 0.220           | 0.220           | 0.170           | 0.210     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 937,656         | 937,818         | 937,818         | 941,868         | 956,708   |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 4,316,706       | 3,729,621       | 7,738,063       | 2,920,338       | 3,291,069 |     |

## 指定管理者の収支

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| コスト集計              |           |                 |                 |                 |                 |                 |    |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
| コスト                | 人件費(円)    | 3,571,896       | 2,650,078       | 2,655,578       | 2,269,228       | 2,582,318       |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 744,810         | 1,079,543       | 5,082,485       | 651,110         | 708,751         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 75,402          | 75,402          | 61,043          | 0               | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 4,392,108       | 3,805,023       | 7,799,106       | 2,920,338       | 3,291,069       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 3,514     | 3,027           | 5,206           | 2,553           | 2,230           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 115       | 101             | 208             | 79              | 90              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

国指定重要無形文化財  
江戸時代中期の農家住宅を1977年に現在の場所に移築。

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03001

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 新庄市体育館                            |
| 施設概要<br>(設置目的) | スポーツの普及振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市体育施設設置及び管理に関する条例               |



## 施設基本情報

|      |                      |       |         |
|------|----------------------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢3072-2             | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 社会教育課                | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 スポーツ・レクリエーション系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 スポーツ施設           |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -                    | 代表建築年 | 1971 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備                    | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造          | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|----------------------------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-------------|------|----|---|-------|---------|------|
|                            |      |     |           |             |             |             |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 新庄市体育館                     | 1971 | 45  | 1971/9/30 | 4,052.40    | 173,730,000 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 95.7% |         | ○    |
| 用具庫(増築)                    | 1991 | 25  | 1991/10/7 | 50.40       | 12,440,340  | 鉄骨造         | 31   | 1  |   | 80.6% |         | ◎    |
| 西側2階観覧席通路増床<br>(耐震補強工事による) | 2015 | 1   | 2016/2/19 | 49.28       | -           | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |      |    |   |       |         |      |
|                            |      |     |           |             |             |             |      |    |   |       |         |      |
|                            |      |     |           |             |             |             |      |    |   |       |         |      |
|                            |      |     |           |             |             |             |      |    |   |       |         |      |
|                            |      |     |           |             |             |             |      |    |   |       |         |      |
|                            |      |     | 計         | 4,152.08    | 186,170,340 |             |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容            | 金額(円)       | 備考  |
|------------|-----------------|-------------|-----|
| 2015/11/13 | 体育館他2施設下水道切替修繕  | 8,316,000   |     |
| 2016/2/19  | 耐震補強工事のうち建築工事   | 304,931,520 |     |
| 2016/2/19  | 耐震補強工事のうち機械設備工事 | 42,346,800  |     |
| 2016/2/19  | 耐震補強工事のうち電気設備工事 | 80,016,120  |     |
| 2017/3/31  | 換気装置設置工事(2件)    | 8,879,760   |     |
| 2017/3/31  | 競技場フロア塗装修繕      | 1,695,600   | 修繕料 |
|            |                 |             |     |
|            |                 |             |     |
|            |                 |             |     |
|            |                 |             |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考                 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 利用者数(人)    | 53,622          | 51,108          | 43,844          | 8,944           | 35,218          |                    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                    |
| 開館日数(日)    | 345             | 345             | 345             | 96              | 341             | H27耐震改修工事により閉館期間あり |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |               |             |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考            |             |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 3,581,100       | 3,838,790       | 3,695,275       | 1,012,090       | 0               | H28～ 利用料金制を導入 |             |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |               |             |
|           | その他収入   | 263,480         | 255,417         | 254,039         | 51,650          | 259,971         |               |             |
|           | 合計      | 3,844,580       | 4,094,207       | 3,949,314       | 1,063,740       | 259,971         |               |             |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0             |             |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0             |             |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 4,021,500       | 0               | 0               | 0             | H25耐震診断業務委託 |
|           |         | 修繕費             | 364,676         | 3,973,200       | 178,412         | 151,200         | 1,567,836     |             |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0             |             |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0             |             |
|           | 運営      | 人件費             | 576,240         | 700,470         | 702,720         | 702,720         | 696,690       |             |
|           |         | 正規職員数           | 0.070           | 0.090           | 0.090           | 0.090           | 0.090         |             |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000     | 既定値         |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0             |             |
|           |         | 指定管理委託料         | 22,343,000      | 24,208,000      | 23,842,000      | 17,293,000      | 19,065,000    |             |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0             |             |
|           | 合計      | 23,283,916      | 32,903,170      | 24,723,132      | 18,146,920      | 21,329,526      |               |             |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |               |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考            |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 3,012,715       | H28～ 利用料金制を導入 |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |               |  |
|           | 指定管理委託料 | 22,343,000      | 24,208,000      | 23,842,000      | 17,293,000      | 19,065,000      |               |  |
|           | 合計      | 22,343,000      | 24,208,000      | 23,842,000      | 17,293,000      | 22,077,715      |               |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 2,142,741       | 2,069,590       | 407,266         | 921,948         | 1,517,582     |  |
|           |         | 光熱水費            | 4,095,807       | 4,478,967       | 5,193,880       | 1,136,397       | 3,560,807     |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 5,855,251       | 6,121,835       | 6,033,483       | 2,452,470       | 5,518,515     |  |
|           |         | 修繕費             | 451,485         | 608,013         | 284,115         | 1,136,397       | 268,778       |  |
|           |         | その他維持管理費        | 443,100         | 388,500         | 170,640         | 84,780          | 81,000        |  |
|           | 運営      | 人件費             | 6,893,385       | 6,709,727       | 7,324,082       | 7,368,886       | 8,096,515     |  |
|           |         | その他運営費          | 2,172,877       | 2,532,775       | 3,007,848       | 4,146,420       | 4,298,200     |  |
|           |         | 合計              | 22,054,646      | 22,909,407      | 22,421,314      | 17,247,298      | 23,341,397    |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 7,469,625       | 7,410,197       | 8,026,802       | 8,071,606       | 8,793,205       |    |
|                    | 運営費(円)    | 2,172,877       | 2,532,775       | 3,007,848       | 4,146,420       | 4,298,200       |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 13,353,060      | 21,661,605      | 12,267,796      | 5,883,192       | 12,514,518      |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 4,232,591       | 4,232,591       | 4,232,591       | 4,232,591       | 19,696,571      |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 27,228,153      | 35,837,168      | 27,535,037      | 22,333,809      | 45,302,494      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 508       | 701             | 628             | 2,497           | 1,286           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 14.1%     | 11.4%           | 14.3%           | 4.8%            | 7.2%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 711       | 948             | 736             | 606             | 1,242           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03002

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 武道館                               |
| 施設概要<br>(設置目的) | スポーツの普及振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市体育施設設置及び管理に関する条例               |



## 施設基本情報

|      |          |                  |          |
|------|----------|------------------|----------|
| 所在地  | 金沢3070-8 | 中学校区             | 日新       |
| 所管課  | 社会教育課    | 管理運営             | 指定管理     |
| 施設分類 | 大分類      | スポーツ・レクリエーション系施設 | 所有       |
|      | 中分類      | スポーツ施設           | 土地<br>建物 |
| 複合施設 | -        | 代表建築年            | 1979 年度  |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |     |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 武道館     | 1979     | 37  | 1980/3/31 | 855.00      | 97,850,000  | 鉄骨造 | 34       | 1  |   | 108.8% |             | ○        |
| 的場      | 1979     | 37  | 1980/3/31 | 9.94        | 4,150,000   | 鉄骨造 | 34       | 1  |   | 108.8% |             | ●        |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     | 計         | 864.94      | 102,000,000 |     |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容   | 金額(円)      | 備考 |
|------------|--------|------------|----|
| 2016/11/25 | 耐震補強工事 | 11,880,000 |    |
|            |        |            |    |
|            |        |            |    |
|            |        |            |    |
|            |        |            |    |
|            |        |            |    |
|            |        |            |    |
|            |        |            |    |
|            |        |            |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 17,790          | 16,775          | 14,909          | 14,622          | 10,697          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 345             | 345             | 345             | 346             | 347             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |               |             |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-------------|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |               |             |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 1,192,700       | 1,218,795       | 1,181,900       | 1,223,210       | 0         | H28～ 利用料金制を導入 |             |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |               |             |
|           | その他収入           | 65,225          | 65,185          | 58,124          | 61,660          | 50,922    |               |             |
|           | 合計              | 1,257,925       | 1,283,980       | 1,240,024       | 1,284,870       | 50,922    |               |             |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 1,701,000       | 0               | 0         | 0             | H25耐震診断業務委託 |
|           |                 | 修繕費             | 1,680,000       | 95,550          | 939,600         | 178,200   | 0             |             |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           | 運営              | 人件費             | 246,960         | 700,470         | 702,720         | 702,720   | 696,690       |             |
|           |                 | 正規職員数           | 0.030           | 0.090           | 0.090           | 0.090     | 0.090         |             |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000     | 既定値         |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | 指定管理委託料         | 6,163,000       | 5,957,000       | 5,726,000       | 6,452,000 | 4,581,000     |             |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | 合計              | 8,089,960       | 8,454,020       | 7,368,320       | 7,332,920 | 5,277,690     |             |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |           |               |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |               |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 989,940   | H28～ 利用料金制を導入 |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |               |  |
|           | 指定管理委託料         | 6,163,000       | 5,957,000       | 5,726,000       | 6,452,000       | 4,581,000 |               |  |
|           | 合計              | 6,163,000       | 5,957,000       | 5,726,000       | 6,452,000       | 5,570,940 |               |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 357,577         | 204,388         | 147,428         | 80,477    | 94,036        |  |
|           |                 | 光熱水費            | 548,029         | 603,263         | 569,046         | 604,213   | 478,472       |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 1,751,021       | 1,758,424       | 1,751,724       | 1,697,384 | 1,507,264     |  |
|           |                 | 修繕費             | 324,075         | 193,095         | 222,145         | 242,136   | 23,004        |  |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |  |
|           | 運営              | 人件費             | 2,314,494       | 2,326,587       | 2,446,501       | 2,456,295 | 2,698,838     |  |
|           |                 | その他運営費          | 658,772         | 670,197         | 385,876         | 791,435   | 596,858       |  |
|           |                 | 合計              | 5,953,968       | 5,755,954       | 5,522,720       | 5,871,940 | 5,398,472     |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 2,561,454       | 3,027,057       | 3,149,221       | 3,159,015       | 3,395,528      |  |
|                    | 運営費(円)          | 658,772         | 670,197         | 385,876         | 791,435         | 596,858        |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 4,660,702       | 4,555,720       | 3,629,943       | 2,802,410       | 2,102,776      |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 3,060,000       | 1,019,998       | 0               | 0               | 0              |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 10,940,928      | 9,272,972       | 7,165,040       | 6,752,860       | 6,095,162      |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 615             | 553             | 481             | 462             | 570             | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 11.5%           | 13.8%           | 17.3%           | 19.0%           | 17.1%           | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 286             | 245             | 192             | 183             | 167             | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03003

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 市民球場                              |
| 施設概要<br>(設置目的) | スポーツの普及振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市都市公園条例                         |



## 施設基本情報

|      |          |                  |         |
|------|----------|------------------|---------|
| 所在地  | 金沢1398-3 | 中学校区             | 日新      |
| 所管課  | 社会教育課    | 管理運営             | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類      | スポーツ・レクリエーション系施設 | 所有      |
|      | 中分類      | スポーツ施設           | 土地      |
| 複合施設 | -        | 代表建築年            | 1992 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日    | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円)   | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|----------|-------------|---------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |          |             |               |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 市民球場    | 1992 | 24  | 1993/3/1 | 6,383.75    | 868,290,000   | 鉄筋コンクリート造 | 45       | 4  |   | 53.3% |             | ◎        |
| 機械設備工事  | 1992 | 24  | 1993/3/1 |             | 94,245,000    |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 電気設備工事  | 1992 | 24  | 1993/3/1 |             | 300,245,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 外構工事    | 1992 | 24  | 1993/3/1 |             | 224,576,050   |           | 15       |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |               |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |               |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |               |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |               |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計        | 6,383.75    | 1,487,356,050 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容        | 金額(円)      | 備考  |
|-----------|-------------|------------|-----|
| 2013/5/20 | スコアボード改修    | 69,042,750 |     |
| 2016/4/22 | 市民球場時計パネル修繕 | 1,026,000  | 修繕料 |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 32,011          | 28,247          | 32,384          | 25,080          | 33,370          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 345             | 345             | 345             | 346             | 347             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |               |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |               |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 2,315,005       | 2,293,990       | 2,191,410       | 2,322,940       | 0          | H28～ 利用料金制を導入 |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |               |     |
|           | その他収入           | 199,515         | 215,600         | 49,432          | 225,911         | 202,698    |               |     |
|           | 合計              | 2,514,520       | 2,509,590       | 2,240,842       | 2,548,851       | 202,698    |               |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 修繕費             | 512,085         | 5,037,200       | 2,960,027       | 1,344,157  | 538,596       |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           | 運営              | 人件費             | 576,240         | 700,470         | 702,720         | 702,720    | 696,690       |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.070           | 0.090           | 0.090           | 0.090      | 0.090         |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000     | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 22,276,000      | 21,686,000      | 22,754,000      | 23,500,000 | 21,646,000    |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 合計              | 23,364,325      | 27,423,670      | 26,416,747      | 25,546,877 | 22,881,286    |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |            |               |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |               |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 2,656,740  | H28～ 利用料金制を導入 |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 1,526,129       | 2,321,611  |               |  |
|           | 指定管理委託料         | 22,276,000      | 21,686,000      | 22,754,000      | 23,500,000      | 21,646,000 |               |  |
|           | 合計              | 22,276,000      | 21,686,000      | 22,754,000      | 25,026,129      | 26,624,351 |               |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 386,139         | 501,472         | 407,266         | 279,147    | 482,111       |  |
|           |                 | 光熱水費            | 5,873,234       | 5,672,439       | 6,183,764       | 5,833,006  | 5,318,787     |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 6,503,623       | 5,948,937       | 6,683,042       | 7,262,686  | 7,385,266     |  |
|           |                 | 修繕費             | 387,009         | 620,060         | 594,615         | 600,577    | 399,276       |  |
|           | その他維持管理費        | 32,180          | 0               | 0               | 0               | 0          |               |  |
|           | 運営              | 人件費             | 5,562,688       | 5,211,099       | 5,387,285       | 5,682,746  | 6,540,396     |  |
|           |                 | その他運営費          | 3,503,511       | 3,283,173       | 3,644,950       | 5,712,646  | 3,789,531     |  |
|           |                 | 合計              | 22,248,384      | 21,237,180      | 22,900,922      | 25,370,808 | 23,915,367    |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 6,138,928       | 5,911,569       | 6,090,005       | 6,385,466       | 7,237,086      |  |
|                    | 運営費(円)          | 3,503,511       | 3,283,173       | 3,644,950       | 5,712,646       | 3,789,531      |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 13,694,270      | 17,780,108      | 16,828,714      | 15,319,573      | 14,124,036     |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 19,970,670      | 19,970,670      | 24,596,534      | 24,596,534      | 24,596,534     |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 43,307,379      | 46,945,520      | 51,160,203      | 52,014,219      | 49,747,187     |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 1,353           | 1,662           | 1,580           | 2,074           | 1,491           | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 5.8%            | 5.3%            | 4.4%            | 7.8%            | 10.4%           | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 1,131           | 1,242           | 1,368           | 1,412           | 1,364           | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03004

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 陸上競技場                             |
| 施設概要<br>(設置目的) | スポーツの普及振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市体育施設設置及び管理に関する条例               |

施設外観

## 施設基本情報

|      |                      |       |         |
|------|----------------------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢字金沢山3070-4         | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 社会教育課                | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 スポーツ・レクリエーション系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 スポーツ施設           |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -                    | 代表建築年 | 1977 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備        | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|                |      |     |            |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| メインスタンド        | 1977 | 39  | 1977/11/14 | 722.00      | 39,643,000  | 鉄筋コンクリート造 | 45       | 1  |   | 86.7% |             | ●        |
| 更衣室・シャワー室・放送施設 | 1977 | 39  | 1978/3/31  |             | 7,500,000   |           |          |    |   |       |             |          |
| 競技場外構          | 1976 | 40  | 1977/3/31  |             | 3,461,000   |           |          |    |   |       |             |          |
|                |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|                |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|                |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|                |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|                |      |     | 計          | 722.00      | 50,604,000  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容        | 金額(円)       | 備考 |
|------------|-------------|-------------|----|
| 1982/3/31  | 第3種公認改修     | 16,400,000  |    |
| 1986/3/31  | 全天候型助走路改修   | 26,050,000  |    |
| 2011/10/26 | 補修工事(第4種公認) | 5,848,500   |    |
| 2017/1/20  | 競技場改修工事     | 281,439,560 |    |
|            |             |             |    |
|            |             |             |    |
|            |             |             |    |
|            |             |             |    |
|            |             |             |    |
|            |             |             |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考               |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 利用者数(人)    | 5,224           | 5,688           | 5,566           | 5,787           | 124             |                  |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                  |
| 開館日数(日)    | 214             | 214             | 214             | 214             | 88              | H28改修工事のため閉鎖期間あり |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |               |             |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-------------|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |               |             |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 126,165         | 137,025         | 170,475         | 187,800         | 0         | H28～ 利用料金制を導入 |             |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |               |             |
|           | その他収入           | 150,955         | 134,700         | 113,282         | 84,260          | 7,663     |               |             |
|           | 合計              | 277,120         | 271,725         | 283,757         | 272,060         | 7,663     |               |             |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 2,139,900       | 0               | 0         | 0             | H25耐震診断業務委託 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 370,965         | 906,120         | 120,960   | 0             |             |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 700,470         | 702,720         | 702,720   | 696,690       |             |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.090           | 0.090           | 0.090     | 0.090         |             |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000     | 既定値         |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           |                 | 指定管理委託料         | 6,163,000       | 6,261,000       | 6,411,000       | 7,920,000 | 5,304,000     |             |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0             |             |
|           | 合計              | 6,574,600       | 9,472,335       | 8,019,840       | 8,743,680       | 6,000,690 |               |             |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |           |               |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |               |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 14,100    | H28～ 利用料金制を導入 |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |               |  |
|           | 指定管理委託料         | 6,163,000       | 6,261,000       | 6,411,000       | 7,920,000       | 5,304,000 |               |  |
|           | 合計              | 6,163,000       | 6,261,000       | 6,411,000       | 7,920,000       | 5,318,100 |               |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 23,226          | 51,654          | 54,933          | 99,704    | 99,994        |  |
|           |                 | 光熱水費            | 1,608,034       | 1,609,604       | 1,786,327       | 2,660,816 | 2,627,330     |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 352,504         | 352,504         | 430,291         | 376,172   | 324,872       |  |
|           |                 | 修繕費             | 139,860         | 186,659         | 1,948,280       | 73,732    | 39,420        |  |
|           | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |               |  |
|           | 運営              | 人件費             | 3,143,753       | 3,169,399       | 2,822,285       | 3,275,060 | 3,598,451     |  |
|           |                 | その他運営費          | 757,774         | 701,409         | 498,802         | 1,420,747 | 3,400,892     |  |
|           |                 | 合計              | 6,025,151       | 6,071,229       | 7,540,918       | 7,906,231 | 10,090,959    |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 3,555,353       | 3,869,869       | 3,525,005       | 3,977,780       | 4,295,141      |  |
|                    | 運営費(円)          | 757,774         | 701,409         | 498,802         | 1,420,747       | 3,400,892      |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 2,123,624       | 4,711,286       | 5,125,951       | 3,331,384       | 3,091,616      |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 1,996,338       | 1,996,338       | 1,996,338       | 1,475,337       | 911,789        |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 8,433,089       | 11,278,902      | 11,146,096      | 10,205,248      | 11,699,438     |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 1,614           | 1,983           | 2,003           | 1,763           | 94,350          | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 3.3%            | 2.4%            | 2.5%            | 2.7%            | 0.2%            | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 220             | 298             | 298             | 277             | 321             | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03006

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 山屋セミナーハウス                         |
| 施設概要<br>(設置目的) | スポーツの普及振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市体育施設設置及び管理に関する条例               |



## 施設基本情報

|      |                      |       |         |
|------|----------------------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢3036-2             | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 社会教育課                | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 スポーツ・レクリエーション系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 スポーツ施設           |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -                    | 代表建築年 | 1984 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|           |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 山屋セミナーハウス | 1984 | 32  | 1985/3/31 | 1,196.28    | 158,058,417 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 68.1% |         | ◎    |
| 屋内運動場     | 1984 | 32  | 1985/3/31 | 627.00      | 79,241,583  | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 94.1% |         | ◎    |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     | 計         | 1,823.28    | 237,300,000 |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容             | 金額(円)      | 備考 |
|-----------|------------------|------------|----|
| 2011/9/20 | 機能改修工事(浴室・客室設置等) | 15,102,150 |    |
| 2011/9/20 | 消防設備改修工事         | 3,692,850  |    |
| 2012/3/5  | トイレ改修工事          | 3,958,500  |    |
| 2014/3/31 | 再生可能エネルギー設備設置工事  | 35,128,800 |    |
| 2014/3/31 | 空調設備設置工事         | 5,965,050  |    |
|           |                  |            |    |
|           |                  |            |    |
|           |                  |            |    |
|           |                  |            |    |
|           |                  |            |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 11,332          | 13,493          | 14,259          | 16,973          | 13,177          |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 345             | 345             | 345             | 345             | 359             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |               |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |               |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 1,535,400       | 1,883,800       | 1,991,600       | 0               | 0          | H27～ 利用料金制を導入 |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |               |     |
|           | その他収入           | 257,960         | 380,035         | 164,127         | 160,070         | 152,019    |               |     |
|           | 合計              | 1,793,360       | 2,263,835       | 2,155,727       | 160,070         | 152,019    |               |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 572,340         | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 光熱水費            | 1,011,317       | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 2,576,362       | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 修繕費             | 1,480,021       | 10,926,856      | 2,790,720       | 887,254    | 395,010       |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           | その他維持管理費        | 131,610         | 529,200         | 0               | 0               | 0          | H25屋根塗装工事     |     |
|           | 運営              | 人件費             | 7,581,930       | 3,813,670       | 3,825,920       | 1,171,200  | 1,238,560     |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.580           | 0.490           | 0.490           | 0.150      | 0.160         |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000     | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 2,807,370       | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 10,188,000      | 11,464,000      | 10,429,000 | 10,280,000    |     |
|           |                 | その他運営費          | 1,455,130       | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           | 合計              | 14,808,710      | 25,457,726      | 18,080,640      | 12,487,454      | 11,913,570 |               |     |

## 指定管理者の収支

| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |               |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|--|
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 2,114,173       | 1,969,593  | H27～ 利用料金制を導入 |  |
|           | その他収入           | 0               | 14,044          | 65,288          | 42,453          | 349,470    |               |  |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 10,188,000      | 11,464,000      | 10,429,000      | 10,280,000 |               |  |
|           | 合計              | 0               | 10,202,044      | 11,529,288      | 12,585,626      | 12,599,063 |               |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 537,109         | 391,877         | 318,420    | 404,087       |  |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 1,398,765       | 1,170,492       | 1,761,298  | 943,593       |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 3,332,038       | 3,697,804       | 3,648,199  | 3,844,347     |  |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 121,975         | 59,908          | 42,000     | 46,600        |  |
|           | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 864,139         | 971,727    |               |  |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 2,608,122       | 4,617,360       | 5,188,360  | 5,131,613     |  |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 1,814,608       | 1,591,847       | 763,210    | 1,256,096     |  |
| 合計        | 0               | 9,812,617       | 11,529,288      | 12,585,626      | 12,598,063      |            |               |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 7,581,930       | 6,421,792       | 8,443,280       | 6,359,560       | 6,370,173      |  |
|                    | 運営費(円)          | 1,455,130       | 1,814,608       | 1,591,847       | 763,210         | 1,256,096      |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 5,771,650       | 16,845,943      | 8,110,801       | 7,521,310       | 6,605,364      |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 7,593,201       | 7,593,201       | 10,346,488      | 10,346,488      | 10,346,488     |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 22,401,911      | 32,675,544      | 28,492,416      | 24,990,568      | 24,578,121     |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 1,977           | 2,422           | 1,998           | 1,472           | 1,865           | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 8.0%            | 7.0%            | 7.8%            | 9.3%            | 10.1%           | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 585             | 865             | 762             | 678             | 674             | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03011

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 市民スキー場                            |
| 施設概要<br>(設置目的) | スポーツの普及振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市体育施設設置及び管理に関する条例               |

施設外観

## 施設基本情報

|      |               |                  |         |
|------|---------------|------------------|---------|
| 所在地  | 五日町字柴草山5919-3 | 中学校区             | 明倫      |
| 所管課  | 社会教育課         | 管理運営             | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類           | スポーツ・レクリエーション系施設 | 所有      |
|      | 中分類           | レクリエーション・観光施設    | 土地      |
| 複合施設 | -             | 代表建築年            | 2000 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造          | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-------------|------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|             |      |     |            |             |             |             |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 空蔵四季の家      | 2000 | 16  | 2000/11/30 | 791.94      | 140,589,750 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 50       | 2  |   | 32.0% |             | ◎        |
| 空蔵四季の家_機械設備 | 2000 | 16  | 2000/11/30 |             | 34,217,400  |             | 15       |    |   |       |             |          |
| 空蔵四季の家_電気設備 | 2000 | 16  | 2000/11/30 |             | 22,811,250  |             | 15       |    |   |       |             |          |
| 給水管布設工事     | 2000 | 16  | 2000/11/30 |             | 16,387,350  |             | 15       |    |   |       |             |          |
| 重車両格納庫      | 2000 | 16  | 2000/11/30 | 300         | 20,580,000  | 軽量鉄骨造       | 25       | 1  |   | 64.0% |             | ◎        |
| リフト設備一式     | 2000 | 16  | 2000/11/30 |             | 147,525,000 |             | 18       |    |   |       |             |          |
| ナイター設備      | 2000 | 16  | 2000/11/30 |             | 91,245,000  |             | 15       |    |   |       |             |          |
|             |      |     | 計          | 1,091.94    | 473,355,750 |             |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容                 | 金額(円)     | 備考  |
|------------|----------------------|-----------|-----|
| 2015/12/25 | ペアリフト減速機及び主モーター等整備修繕 | 8,424,000 | 修繕料 |
| 2016/1/28  | 照明設備安定器交換修繕          | 756,000   | 修繕料 |
| 2016/3/11  | 圧雪車シャフト及ベアリング交換修繕    | 834,062   | 修繕料 |
| 2016/10/21 | ペアリフト索受装置部品交換修繕      | 3,780,000 | 修繕料 |
|            |                      |           |     |
|            |                      |           |     |
|            |                      |           |     |
|            |                      |           |     |
|            |                      |           |     |
|            |                      |           |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 11,046          | 12,002          | 12,864          | 10,632          | 9,642           |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 67              | 68              | 65              | 59              | 51              |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |               |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |               |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 3,879,510       | 4,443,680       | 4,691,905       | 3,508,710       | 0          | H28～ 利用料金制を導入 |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |               |     |
|           | その他収入           | 73,920          | 76,158          | 85,545          | 69,895          | 22,657     |               |     |
|           | 合計              | 3,953,430       | 4,519,838       | 4,777,450       | 3,578,605       | 22,657     |               |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 修繕費             | 4,633,684       | 5,954,539       | 6,377,400       | 10,854,604 | 4,438,800     |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           | 運営              | 人件費             | 576,240         | 933,960         | 858,880         | 858,880    | 851,510       |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.070           | 0.120           | 0.110           | 0.110      | 0.110         |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000     | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 27,706,000      | 29,441,000      | 30,593,000      | 31,352,000 | 27,046,000    |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0             |     |
|           | 合計              | 32,915,924      | 36,329,499      | 37,829,280      | 43,065,484      | 32,336,310 |               |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |            |               |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |               |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 3,510,960  | H28～ 利用料金制を導入 |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |               |  |
|           | 指定管理委託料         | 27,706,000      | 29,441,000      | 30,593,000      | 31,352,000      | 27,046,000 |               |  |
|           | 合計              | 27,706,000      | 29,441,000      | 30,593,000      | 31,352,000      | 30,556,960 |               |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 1,139,965       | 1,105,582       | 935,554         | 610,250    | 622,038       |  |
|           |                 | 光熱水費            | 3,480,003       | 3,715,329       | 4,702,947       | 3,928,388  | 3,844,893     |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 1,526,350       | 1,674,505       | 2,223,664       | 2,001,798  | 1,970,178     |  |
|           |                 | 修繕費             | 1,715,761       | 2,373,357       | 2,154,076       | 1,705,036  | 1,320,807     |  |
|           | その他維持管理費        | 913,009         | 925,363         | 1,021,751       | 995,108         | 995,108    |               |  |
|           | 運営              | 人件費             | 16,149,876      | 16,768,813      | 15,655,042      | 13,987,206 | 14,327,684    |  |
|           |                 | その他運営費          | 2,374,615       | 2,426,374       | 2,528,558       | 4,748,033  | 3,281,884     |  |
|           | 合計              | 27,299,579      | 28,989,323      | 29,221,592      | 27,975,819      | 26,362,592 |               |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 16,726,116      | 17,702,773      | 16,513,922      | 14,846,086      | 15,179,194     |  |
|                    | 運営費(円)          | 2,374,615       | 2,426,374       | 2,528,558       | 4,748,033       | 3,281,884      |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 13,408,772      | 15,748,675      | 17,415,392      | 20,095,184      | 13,191,824     |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 22,928,680      | 22,928,680      | 22,928,680      | 22,105,401      | 11,896,395     |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 55,438,183      | 58,806,502      | 59,386,552      | 61,794,704      | 43,549,297     |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 5,019           | 4,900           | 4,616           | 5,812           | 4,517           | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 7.1%            | 7.7%            | 8.0%            | 5.8%            | 8.1%            | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 1,447           | 1,556           | 1,588           | 1,678           | 1,194           | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03012

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 施設名            | 市民プール                             |
| 施設概要<br>(設置目的) | スポーツの普及振興を図り、もって市民の心身の健全な発達に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市都市公園条例                         |

施設外観

## 施設基本情報

|      |                      |       |         |
|------|----------------------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢字金沢山1391-1         | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 社会教育課                | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 スポーツ・レクリエーション系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 レクリエーション・観光施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -                    | 代表建築年 | 1984 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |            |             |             |     |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 管理棟     | 1984 | 32  | 1984/7/27  | 429.10      | 59,100,000  | 鉄骨造 | 38       | 1  |   | 84.2% |             | ◎        |
| プール     | 1986 | 30  | 1986/10/31 |             | 122,100,000 |     | 30       |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計          | 429.10      | 181,200,000 |     |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容       | 金額(円)   | 備考  |
|-----------|------------|---------|-----|
| 2015/8/14 | プールサイド塗装修繕 | 691,200 | 修繕料 |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |
|           |            |         |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 6,979           | 6,272           | 5,226           | 5,583           | 6,152           |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 37              | 37              | 37              | 36              | 37              |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 693,020         | 675,600         | 509,050         | 634,770         | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 12,673          | 25,158          | 10,330          | 8,343           |           |     |
|           | 合計      | 693,020         | 688,273         | 534,208         | 645,100         | 8,343           |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 1,558,500       | 3,215,100       | 2,114,640       | 1,171,800       | 158,760   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 856,130         | 858,880         | 858,880         | 851,510   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.110           | 0.110           | 0.110           | 0.110     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 3,711,000       | 4,117,000       | 4,115,000       | 3,525,000 |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 合計      | 1,970,100       | 7,782,230       | 7,090,520       | 6,145,680       | 4,535,270       |           |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |               |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考            |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 701,850         | H28～ 利用料金制を導入 |  |
|           | その他収入    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |               |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 3,711,000       | 4,117,000       | 4,115,000       | 3,525,000       |               |  |
|           | 合計       | 0               | 3,711,000       | 4,117,000       | 4,115,000       | 4,226,850       |               |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 5,444           | 18,656          | 39,074          | 12,646          | 41,784        |  |
|           |          | 光熱水費            | 764,917         | 740,638         | 626,996         | 260,050         | 319,687       |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 415,835         | 427,385         | 437,436         | 491,436         | 501,156       |  |
|           |          | 修繕費             | 155,610         | 52,290          | 52,833          | 184,896         | 81,378        |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |               |  |
|           | 運営       | 人件費             | 1,347,882       | 1,536,341       | 1,672,042       | 1,966,383       | 1,944,759     |  |
|           |          | その他運営費          | 698,284         | 728,786         | 529,587         | 557,941         | 667,357       |  |
|           |          | 合計              | 3,387,972       | 3,504,096       | 3,357,968       | 3,473,352       | 3,556,121     |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 1,759,482       | 2,392,471       | 2,530,922       | 2,825,263       | 2,796,269       |    |
|                    | 運営費(円)    | 698,284         | 728,786         | 529,587         | 557,941         | 667,357         |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 2,900,306       | 4,454,069       | 3,270,979       | 2,120,828       | 1,102,765       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 5,747,100       | 5,747,100       | 5,747,100       | 5,747,100       | 3,305,099       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 11,105,172      | 13,322,426      | 12,078,588      | 11,251,132      | 7,871,490       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 1,591     | 2,124           | 2,311           | 2,015           | 1,280           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 6.2%      | 5.2%            | 4.4%            | 5.7%            | 9.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 290       | 353             | 323             | 305             | 216             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 03013

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 屋内ゲートボール場                                 |
| 施設概要<br>(設置目的) | 市民の健康の保持増進、余暇活動の充実及びスポーツレクリエーション活動の振興を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市屋内ゲートボール場設置及び管理に関する条例                  |

施設外観

## 施設基本情報

|      |           |                  |               |
|------|-----------|------------------|---------------|
| 所在地  | 十日町2628-3 | 中学校区             | 新庄            |
| 所管課  | 社会教育課     | 管理運営             | 指定管理          |
| 施設分類 | 大分類       | スポーツ・レクリエーション系施設 | 土地 一部借地       |
|      | 中分類       | レクリエーション・観光施設    | 建物 市有         |
| 複合施設 | -         |                  | 代表建築年 1993 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-----------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----|------|----|---|-------|---------|------|
|           |      |     |            |             |             |     |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 屋内ゲートボール場 | 1993 | 23  | 1993/11/10 | 690.30      | 75,806,970  | 鉄骨造 | 38   | 1  |   | 60.5% |         | ◎    |
| 機械設備      | 1993 | 23  | 1993/11/10 |             | 5,510,500   |     |      |    |   |       |         |      |
| 電気設備      | 1993 | 23  | 1993/11/10 |             | 8,858,000   |     |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |            |             |             |     |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |            |             |             |     |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |            |             |             |     |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |            |             |             |     |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     | 計          | 690.30      | 90,175,470  |     |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 利用者数(人)    | 2,938           | 2,522           | 2,530           | 1,788           | 0               | H28～ 利用休止 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |
| 開館日数(日)    | 286             | 293             | 304             | 289             | 0               |           |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 1,500           | 1,500           | 1,500           | 1,500           | 0               |           |     |
|           | 合計      | 1,500           | 1,500           | 1,500           | 1,500           | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 471,284         | 515,400         | 455,396         | 437,384         | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 57,057          | 0               | 55,080          | 0               | 134,784   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 199,632         | 199,632         | 199,632         | 199,632         | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 87,780          | 89,827          | 222,875         | 66,528          | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 576,240         | 778,300         | 858,880         | 858,880         | 851,510   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.070           | 0.100           | 0.110           | 0.110           | 0.110     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 1,391,993       | 1,583,159       | 1,791,863       | 1,562,424       | 986,294   |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 593,024         | 447,440         | 419,942         | 321,621         | 0               |    |  |
|           | その他収入    | 45              | 8,743           | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計       | 593,069         | 456,183         | 419,942         | 321,621         | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 119,104         | 92,727          | 78,473          | 46,282          | 0  |  |
|           |          | 光熱水費            | 143,753         | 151,764         | 148,573         | 126,757         | 0  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 運営       | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | その他運営費          | 119,213         | 97,150          | 93,955          | 107,006         | 0  |  |
|           |          | 合計              | 382,070         | 341,641         | 321,001         | 280,045         | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 576,240         | 778,300         | 858,880         | 858,880         | 851,510         |    |
|                    | 運営費(円)    | 119,213         | 97,150          | 93,955          | 107,006         | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 1,078,610       | 1,049,350       | 1,160,029       | 876,583         | 134,784         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 2,046,788       | 2,046,788       | 2,046,788       | 2,046,788       | 2,046,788       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 3,820,851       | 3,971,588       | 4,159,652       | 3,889,257       | 3,033,082       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 1,300     | 1,575           | 1,644           | 2,175           | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 15.6%     | 11.5%           | 10.1%           | 8.3%            | -               | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 100       | 105             | 111             | 106             | 83              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

H28～利用を休止している

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 04001

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | エコロジーガーデン   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 蚕糸研究の歴史を伝え、自然環境を学び、交流の場を提供し、産業振興と地域活性化に資するための施設として設置。 |
| 根拠法令等          | 新庄市エコロジーガーデン設置及び管理に関する条例                              |



## 施設基本情報

|      |           |       |         |
|------|-----------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町6000-1 | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 商工観光課     | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 産業系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 産業系施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -         | 代表建築年 | 1934 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-------------|------|-----|------------|-------------|-------------|----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|             |      |     |            |             |             |    |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 旧作業室        | 1936 | 80  | 1937/3/31  | 705.78      | 33,500,000  | 木造 | 15       | 2  |   | 533.3% |             | ×        |
| 旧圃場管理室      | 1936 | 80  | 1937/3/31  | 697.52      | 33,110,000  | 木造 | 15       | 2  |   | 533.3% |             | ×        |
| 旧第一資材庫      | 1936 | 80  | 1937/3/31  | 598.19      | 28,410,000  | 木造 | 15       | 2  |   | 533.3% |             | ×        |
| 旧第一農機具庫(産直) | 1937 | 79  | 1937/11/30 | 583.47      | 27,700,000  | 木造 | 24       | 2  |   | 329.2% |             | ×        |
| 旧庁舎         | 1934 | 82  | 1934/12/31 | 257.85      | 19,330,000  | 木造 | 24       | 1  |   | 341.7% |             | ×        |
| 旧実験室        | 1934 | 82  | 1934/12/31 | 223.14      | 16,770,000  | 木造 | 24       | 1  |   | 341.7% |             | ×        |
| その他施設       |      |     |            | 887.13      | 43,210,000  |    |          |    |   |        |             |          |
|             |      |     | 計          | 3,953.08    | 202,030,000 |    |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容                | 金額(円)     | 備考 |
|------------|---------------------|-----------|----|
| 2013/12/27 | 給水設備直結工事            | 5,180,700 |    |
| 2012/12/20 | 旧第一農機具庫(産直)屋根葺き替え工事 | 3,780,000 |    |
|            |                     |           |    |
|            |                     |           |    |
|            |                     |           |    |
|            |                     |           |    |
|            |                     |           |    |
|            |                     |           |    |
|            |                     |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考       |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|
| 利用者数(人)    | 4,462           | 11,600          | 15,164          | 14,888          | 17,100          |          |
| その他利用者数(人) | 104,400         | 109,200         | 107,647         | 119,017         | 134,605         | 産直施設来場者数 |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 349             | 349             |          |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |             |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |             |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 386,000         | 392,000         | 449,000         | 447,420         | 434,150    |            |             |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 2,942,000       | 0               | 0          |            |             |     |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 1,000,000  |            |             |     |
|           | 合計              | 386,000         | 392,000         | 3,391,000       | 447,420         | 1,434,150  |            |             |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 411,825         | 453,998         | 492,339         | 454,422    | 455,206    |             |     |
|           |                 | 光熱水費            | 1,665,040       | 2,651,098       | 2,077,443       | 2,121,392  | 2,271,998  |             |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 4,145,872       | 4,405,222       | 9,157,161       | 2,153,338  | 2,347,950  | H26耐震診断業務委託 |     |
|           |                 | 修繕費             | 2,437,733       | 3,647,446       | 2,401,035       | 1,346,888  | 1,675,753  |             |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |             |     |
|           | 運営              | その他維持管理費        | 2,508,858       | 256,820         | 530,064         | 570,978    | 719,949    |             |     |
|           |                 | 人件費             | 人件費             | 12,602,430      | 9,677,840       | 10,249,620 | 11,396,104 | 9,085,704   |     |
|           |                 |                 | 正規職員数           | 1.390           | 0.860           | 0.900      | 0.900      | 0.730       |     |
|           |                 |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000  | 7,808,000  | 7,741,000   | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 1,159,950       | 2,984,460       | 3,222,420       | 4,368,904  | 3,434,774  |             |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |             |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |             |     |
|           |                 | 合計              | 23,771,758      | 21,092,424      | 24,907,662      | 18,043,122 | 16,556,560 |             |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 12,602,430      | 9,677,840       | 10,249,620      | 11,396,104      | 9,085,704      |  |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 11,169,328      | 11,414,584      | 14,658,042      | 6,647,018       | 7,470,856      |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 0               | 158,760         | 505,866         | 505,866         | 505,866        |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 23,771,758      | 21,251,184      | 25,413,528      | 18,548,988      | 17,062,426     |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 5,328           | 1,832           | 1,676           | 1,246           | 998             | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 1.6%            | 1.8%            | 1.8%            | 2.4%            | 8.4%            | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 621             | 562             | 679             | 504             | 468             | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

平成25年3月に国の登録有形文化財(建造物)に指定。

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 04002

|                |                  |
|----------------|------------------|
| 施設名            | 神室山避難小屋          |
| 施設概要<br>(設置目的) | 登山者の安全を保つための避難施設 |
| 根拠法令等          | -                |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 萩野地内(神室山山頂) | 中学校区  | -       |
| 所管課  | 商工観光課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 産業系施設   | 所有    | 土地 国有地  |
|      | 中分類 産業系施設   |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 2010 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|------------|-------------|-------------|----|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |            |             |             |    |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 神室山避難小屋 | 2010     | 6   | 2010/12/20 | 79.5        | 55,723,500  | 木造 | 17       | 2  |   | 35.3% |             | ◎        |
|         |          |     |            |             |             |    |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |            |             |             |    |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |            |             |             |    |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |            |             |             |    |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |            |             |             |    |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |            |             |             |    |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計          | 79.50       | 55,723,500  |    |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 84,600          | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 84,097          | 82,717          | 766,410         | 0               | 240,000   |     |
|           |         | 合計              | 84,097          | 82,717          | 766,410         | 84,600          | 240,000   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 運営費(円)    | 84,097          | 82,717          | 766,410         | 0               | 240,000         |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 0               | 0               | 0               | 84,600          | 0               |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 3,287,686       | 3,287,686       | 3,287,686       | 3,287,686       | 3,287,686       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 3,371,783       | 3,370,403       | 4,054,096       | 3,372,286       | 3,527,686       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 88        | 89              | 108             | 92              | 97              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05001

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| 施設名            | 新庄小学校                           |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童の心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 城西町6-24     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1968 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-------------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|---------|------|
|             |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 管理棟・教室棟・渡廊下 | 1968 | 48  | 1969/3/20 | 5,612.66    | 151,750,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 102.1% | 1994    | ○    |
| 屋内運動場       | 1968 | 48  | 1969/3/20 | 1,393.25    | 36,570,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 102.1% | 1994    | ○    |
| エレベーター棟     | 1998 | 18  | 1999/3/31 | 28.40       | 31,579,200  | 鉄骨造       | 34   | 3  |   | 52.9%  |         | ◎    |
| 渡廊下(3階部分増築) | 1998 | 18  | 1999/3/31 | 91.43       | 5,485,800   | 鉄骨造       | 34   | 3  |   | 52.9%  |         | ◎    |
| プール管理棟      | 2001 | 15  | 2001/7/31 | 104         | 6,240,000   | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 44.1%  |         | ◎    |
| 給食室(改築)     | 2002 | 14  | 2002/4/30 | 496         | 86,911,650  | 鉄骨造       | 31   | 1  |   | 45.2%  |         | ◎    |
| 給食室渡廊下(改築)  | 2002 | 14  | 2002/6/30 | 30.00       | 13,823,250  | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 41.2%  |         | ◎    |
|             |      |     | 計         | 7,755.74    | 332,359,900 |           |      |    |   |        |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容             | 金額(円)      | 備考 |
|------------|------------------|------------|----|
| 1995/3/31  | 大規模改修            | 20,222,458 |    |
| 1995/3/31  | 特別教室整備           | 9,836,500  |    |
| 1999/3/31  | 便所改修             | 5,040,000  |    |
| 1999/3/31  | 大規模改修②           | 32,025,000 |    |
| 2011/3/31  | 校舎耐震補強工事         | 86,594,550 |    |
| 2014/3/31  | 屋内運動場耐震補強工事      | 5,040,000  |    |
| 2015/7/30  | チェーンネットジャングル交換修繕 | 1,404,000  |    |
| 2016/2/5   | 外構整備工事           | 22,701,600 |    |
| 2016/12/22 | 相撲場塗装工事          | 615,600    |    |
|            |                  |            |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 児童数(人)     | 544             | 527             | 500             | 484             | 447             |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 209             | 209             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 5,012,337       | 5,897,755       | 4,912,500       | 3,702,591       | 3,156,529  |     |
|           |         | 光熱水費            | 7,631,475       | 8,223,979       | 9,220,141       | 9,168,373       | 8,736,477  |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 835,651         | 736,413         | 727,166         | 879,303         | 1,135,309  |     |
|           |         | 修繕費             | 4,376,405       | 5,947,438       | 2,659,413       | 3,099,908       | 1,570,572  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 2,441,939       | 1,899,422       | 1,829,614       | 1,687,104       | 1,363,892  |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  |     |
|           |         | 正規職員数           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              | 28,529,807      | 30,488,007      | 27,156,834      | 26,345,279      | 23,703,779 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 20,297,807      | 22,705,007      | 19,348,834      | 18,537,279      | 15,962,779      |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 26,423,979      | 26,398,778      | 23,937,337      | 22,054,139      | 23,626,250      |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 54,953,786      | 56,886,785      | 51,094,171      | 48,399,418      | 47,330,029      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 101,018   | 107,945         | 102,188         | 99,999          | 105,884         | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 1,435     | 1,505           | 1,366           | 1,314           | 1,298           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05002

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| 施設名            | 沼田小学校                           |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童の心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町2701-2   | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 一部借地 |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1963 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|---------|------|
|         |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 教室棟     | 1963 | 53  | 1964/3/2  | 1,948.00    | 262,980,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 112.8% | 1989    | ○    |
| 管理棟     | 1963 | 53  | 1964/3/2  | 1,399.70    | 188,959,500 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 112.8% | 1989    | ○    |
| 昇降口棟    | 1963 | 53  | 1964/3/2  | 520.00      | 70,200,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 112.8% | 1989    | ○    |
| 屋内運動場   | 1963 | 53  | 1964/3/2  | 777.00      | 62,160,000  | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 155.9% | 1989    | ○    |
| 給食室     | 1963 | 53  | 1964/3/2  | 240         | 32,400,000  | 鉄筋コンクリート造 | 41   | 1  |   | 129.3% | 1989    | ○    |
| 渡廊下     | 1963 | 53  | 1964/3/2  | 172         | 22,360,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 112.8% | 1989    | ○    |
| プール管理棟  | 1984 | 32  | 1984/7/23 | 80.00       | 4,800,000   | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 94.1%  |         | ◎    |
| その他建物   |      |     |           | 306.06      |             |           |      |    |   |        |         |      |
| 計       |      |     |           | 5,442.76    | 643,859,500 |           |      |    |   |        |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容            | 金額(円)       | 備考  |
|-----------|-----------------|-------------|-----|
| 1990/3/31 | 大規模改修           | 149,427,000 |     |
| 1990/3/31 | 大規模改修(電気設備)     | 23,387,090  |     |
| 1990/3/31 | 大規模改修(機械設備)     | 64,121,060  |     |
| 2011/3/31 | 消防設備改修          | 5,407,500   |     |
| 2011/3/31 | 校舎耐震補強工事        | 2,451,750   |     |
| 2013/3/31 | 屋内運動場耐震補強工事     | 16,309,650  |     |
| 2015/7/30 | サークル雲梯交換修繕      | 766,800     |     |
| 2016/8/19 | 昇降口及び渡廊下屋根雨漏り修繕 | 2,332,800   | 修繕料 |
| 2016/9/2  | 給食室屋根塗装工事       | 2,291,760   |     |
| 2016/9/9  | 厨房床塗装修繕         | 820,800     | 修繕料 |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 児童数(人)     | 420             | 396             | 382             | 384             | 355             |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 4,151,545       | 4,617,270       | 3,849,098       | 3,165,043  | 3,938,147  |     |
|           |                 | 光熱水費            | 6,188,124       | 6,499,443       | 7,386,721       | 7,808,628  | 8,011,657  |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 808,565         | 804,457         | 805,680         | 1,037,322  | 956,986    |     |
|           |                 | 修繕費             | 3,560,655       | 4,791,570       | 5,775,732       | 3,262,134  | 4,739,918  |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 1,327,034       | 1,327,034       | 1,327,034       | 1,327,034  | 1,327,034  |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 2,528,346       | 2,093,279       | 3,231,030       | 1,261,166  | 1,573,811  |     |
|           | 運営              | 人件費             | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 1,963,480  | 2,024,778  |     |
|           |                 | 正規職員数           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 0.000      | 0.000      |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000  | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 1,963,480  | 2,024,778  |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | 合計              | 26,796,269      | 27,916,053      | 30,183,295      | 19,824,807 | 22,572,331 |     |

## 指定管理者の収支

| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト               | 人件費(円)          | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 1,963,480       | 2,024,778      |
|                   | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                   | 維持管理費(円)        | 18,564,269      | 20,133,053      | 22,375,295      | 17,861,327      | 20,547,553     |
|                   | 減価償却費(円)        | 8,411,648       | 8,900,937       | 8,082,936       | 7,510,337       | 7,587,017      |
|                   | 合計(フルコスト)       | 35,207,917      | 36,816,990      | 38,266,231      | 27,335,144      | 30,159,348     |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 83,828          | 92,972          | 100,173         | 71,185          | 84,956          | ※フルコスト/児童数     |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 919             | 974             | 1,023           | 742             | 827             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05003

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| 施設名            | 日新小学校                           |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童の心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 下金沢町16-4    | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1999 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備       | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円)   | 構造            | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------------|------|-----|------------|-------------|---------------|---------------|------|----|---|--------|-------------|----------|
|               |      |     |            |             |               |               |      | 上  | 下 |        |             |          |
| 教室棟・渡廊下       | 1999 | 17  | 1999/12/28 | 9,578.73    | 1,564,500,000 | 鉄筋コンクリート造     | 47   | 3  |   | 36.2%  |             | ◎        |
| 教室棟・渡廊下(機械設備) | 1999 | 17  | 1999/12/28 |             | 385,350,000   |               | 15   |    |   | 113.3% |             | ◎        |
| 教室棟・渡廊下(電気設備) | 1999 | 17  | 1999/12/28 |             | 179,235,000   |               | 15   |    |   | 113.3% |             | ◎        |
| 屋内運動場         | 2000 | 16  | 2001/3/9   | 1,873.60    | 409,500,000   | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨 | 47   | 2  |   | 34.0%  |             | ◎        |
| 屋内運動場(機械設備)   | 2000 | 16  | 2001/3/9   |             | 49,875,000    |               | 15   |    |   | 106.7% |             | ◎        |
| 屋内運動場(電気設備)   | 2000 | 16  | 2001/3/9   |             | 32,550,000    |               | 15   |    |   | 106.7% |             | ◎        |
| 給食室増築(改修含む)   | 2009 | 7   | 2009/8/24  | 7.80        | 12,551,700    | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨 | 34   | 1  |   | 20.6%  |             | ◎        |
| プール管理棟        | 1983 | 33  | 1983/7/31  | 80.00       | 4,800,000     | 鉄骨造           | 30   | 1  |   | 110.0% |             | ◎        |
|               |      |     | 計          | 11,540.13   | 2,638,361,700 |               |      |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容           | 金額(円)     | 備考  |
|-----------|----------------|-----------|-----|
| 2015/7/31 | 体育館屋根塗装工事      | 4,244,400 |     |
| 2016/1/15 | 融雪配管不凍液補充修繕    | 4,644,000 | 修繕料 |
| 2016/5/2  | 普通教室床塗裝修繕      | 864,000   | 修繕料 |
| 2017/1/20 | エレベーター異常動作改善修繕 | 2,808,000 | 修繕料 |
| 2017/3/31 | 普通教室床塗裝修繕      | 990,360   | 修繕料 |
|           |                |           |     |
|           |                |           |     |
|           |                |           |     |
|           |                |           |     |
|           |                |           |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 児童数(人)     | 762             | 747             | 721             | 675             | 662             |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 14,037,365      | 12,481,099      | 11,527,260      | 7,765,802       | 8,757,450  |     |
|           |         | 光熱水費            | 12,652,789      | 13,133,996      | 14,715,754      | 13,971,214      | 13,647,250 |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 1,669,477       | 1,571,447       | 1,561,937       | 1,804,825       | 1,765,888  |     |
|           |         | 修繕費             | 1,624,092       | 1,683,360       | 5,160,456       | 8,259,084       | 5,468,130  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 5,500           | 5,500           | 5,500           | 5,500           | 5,500      |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 433,721         | 476,631    |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 1,963,480       | 2,024,778  |     |
|           |         | 正規職員数           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 0,000           | 0,000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 1,963,480       | 2,024,778  |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              | 38,221,223      | 36,658,402      | 40,778,907      | 34,203,626      | 32,145,627 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 1,963,480       | 2,024,778       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 29,989,223      | 28,875,402      | 32,970,907      | 32,240,146      | 30,120,849      |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 88,619,262      | 87,805,261      | 84,412,535      | 48,996,140      | 43,979,168      |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 126,840,485     | 124,463,663     | 125,191,442     | 83,199,766      | 76,124,795      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 166,457   | 166,618         | 173,636         | 123,259         | 114,992         | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 3,311     | 3,294           | 3,347           | 2,259           | 2,088           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05004

|                |                                 |  |  |
|----------------|---------------------------------|--|--|
| 施設名            | 北辰小学校                           |  |  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童の心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とする。 |  |  |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                      |  |  |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町812      | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | 北辰学童保育所     | 代表建築年 | 1980 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|---------|------|
|          |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 教室管理棟    | 1980 | 36  | 1981/3/31 | 3,392.24    | 401,500,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 76.6%  |         | ●    |
| 屋内運動場    | 1978 | 38  | 1979/3/15 | 632.00      | 63,170,000  | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 111.8% |         | ○    |
| 音楽室      | 1966 | 50  | 1966/12/6 | 116.76      | 2,100,000   | 木造        | 22   | 1  |   | 227.3% |         | ×    |
| プール管理棟   | 1994 | 22  | 1994/7/13 | 86.26       | 5,175,600   | 鉄骨造       | 22   | 1  |   | 100.0% |         | ◎    |
| プール      | 1994 | 22  | 1994/7/13 |             | 41,206,000  |           | 30   |    |   | 73.3%  |         | ◎    |
| プール_機械設備 | 1994 | 22  | 1994/7/13 |             | 6,386,000   |           | 15   |    |   | 146.7% |         | ◎    |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |        |         |      |
|          |      |     | 計         | 4,227.26    | 519,537,600 |           |      |    |   |        |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容        | 金額(円)     | 備考  |
|-----------|-------------|-----------|-----|
| 2014/3/31 | 屋内運動場耐震補強工事 | 4,410,000 |     |
| 2016/7/22 | 雲梯交換修繕      | 686,880   |     |
| 2016/8/30 | 体育館床塗装修繕    | 1,296,000 | 修繕料 |
|           |             |           |     |
|           |             |           |     |
|           |             |           |     |
|           |             |           |     |
|           |             |           |     |
|           |             |           |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 児童数(人)     | 144             | 143             | 134             | 136             | 134             |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 2,017,153       | 2,378,824       | 1,874,452       | 1,820,622       | 975,352    |     |
|           |         | 光熱水費            | 2,507,595       | 3,097,802       | 3,153,342       | 3,318,300       | 2,853,505  |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 653,443         | 649,335         | 650,558         | 966,262         | 1,050,669  |     |
|           |         | 修繕費             | 8,950,410       | 3,617,670       | 3,311,330       | 1,435,320       | 2,573,118  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 9,900           | 9,900           | 9,900           | 9,900           | 9,900      |     |
|           |         | その他維持管理費        | 1,882,211       | 1,827,524       | 1,352,412       | 754,977         | 844,294    |     |
|           | 運営      | 人件費             | 1,641,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778  |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 1,641,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778  |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              | 17,661,712      | 13,273,055      | 12,039,994      | 10,268,861      | 10,331,616 |     |

## 指定管理者の収支

| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 1,641,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 16,020,712      | 11,581,055      | 10,351,994      | 8,305,381       | 8,306,838       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 11,103,780      | 10,472,081      | 10,604,381      | 10,604,381      | 10,542,286      |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 28,765,492      | 23,745,136      | 22,644,375      | 20,873,242      | 20,873,902      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 199,760   | 166,050         | 168,988         | 153,480         | 155,775         | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 751       | 628             | 605             | 567             | 572             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05005

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| 施設名            | 本合海小学校                          |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童の心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 本合海128      | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1981 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-------------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|             |      |     |            |             |             |           |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 屋内運動場       | 1977 | 39  | 1978/1/30  | 463.26      | 39,050,000  | 鉄骨造       | 34       | 1  |   | 114.7% |             | ○        |
| 教室管理棟       | 1981 | 35  | 1982/3/30  | 2,160.00    | 254,812,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 3  |   | 74.5%  |             | ◎        |
| 屋内運動場(一部増築) | 1988 | 28  | 1988/10/25 | 164.00      | 22,500,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 2  |   | 59.6%  |             | ◎        |
| プール管理棟      | 1992 | 24  | 1993/3/31  | 82.80       | 4,968,000   | 鉄骨造       | 34       | 1  |   | 70.6%  |             | ◎        |
| プール         | 1992 | 24  | 1993/3/31  |             | 45,049,830  |           | 30       |    |   | 80.0%  |             | ◎        |
| プール_機械設備    | 1992 | 24  | 1993/3/31  |             | 11,278,500  |           | 15       |    |   | 160.0% |             | ◎        |
|             |      |     |            |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|             |      |     | 計          | 2,870.06    | 377,658,330 |           |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容        | 金額(円)      | 備考  |
|-----------|-------------|------------|-----|
| 2010/3/31 | 給食室改修工事     | 4,557,000  |     |
| 2014/3/31 | 屋内運動場耐震補強工事 | 28,002,450 |     |
| 2016/5/2  | 普通教室床塗装修繕   | 820,800    | 修繕料 |
| 2016/9/23 | ベランダ床防水塗装修繕 | 2,970,000  | 修繕料 |
| 2017/3/31 | 普通教室床塗装修繕   | 617,760    | 修繕料 |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |
|           |             |            |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 児童数(人)     | 64              | 63              | 65              | 57              | 47              |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 1,838,999       | 2,352,682       | 1,873,832       | 1,949,509       | 1,608,408  |     |
|           |         | 光熱水費            | 2,246,830       | 2,317,423       | 2,620,194       | 3,715,081       | 4,155,759  |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 550,943         | 548,043         | 549,003         | 502,375         | 666,448    |     |
|           |         | 修繕費             | 967,050         | 1,506,015       | 1,627,020       | 889,056         | 4,188,430  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 8,800           | 8,800           | 8,800           | 8,800           | 8,800      |     |
|           |         | その他維持管理費        | 715,398         | 825,351         | 751,983         | 460,769         | 569,857    |     |
|           | 運営      | 人件費             | 1,641,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778  |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 1,641,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778  |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              | 7,969,020       | 9,250,314       | 9,118,832       | 9,489,070       | 13,222,480 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 1,641,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 6,328,020       | 7,558,314       | 7,430,832       | 7,525,590       | 11,197,702      |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 7,895,523       | 7,895,523       | 8,735,596       | 8,735,596       | 8,735,596       |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 15,864,543      | 17,145,837      | 17,854,428      | 18,224,666      | 21,958,076      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 247,883   | 272,156         | 274,684         | 319,731         | 467,193         | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 414       | 454             | 477             | 495             | 602             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05006

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| 施設名            | 升形小学校                           |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童の心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 升形800-9     | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1982 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|-------------|----------|
|          |      |     |            |             |             |           |      | 上  | 下 |        |             |          |
| 教室管理棟    | 1982 | 34  | 1982/10/31 | 2,010.85    | 217,440,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 72.3%  |             | ◎        |
| 食堂・渡廊下   | 1982 | 34  | 1982/10/31 | 178.00      | 19,180,000  | 鉄筋コンクリート造 | 41   | 1  |   | 82.9%  |             | ◎        |
| 屋内運動場    | 1982 | 34  | 1982/10/31 | 648.00      | 69,860,000  | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 100.0% |             | ◎        |
| 給食室      | 1973 | 43  | 1973/10/31 | 114.00      | 9,120,000   | 鉄骨造       | 31   | 1  |   | 138.7% |             | ×        |
| プール管理棟   | 1990 | 26  | 1990/12/26 | 72.00       | 4,320,000   | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 76.5%  |             | ◎        |
| プール      | 1990 | 26  | 1990/12/26 |             | 41,206,000  |           | 30   |    |   | 86.7%  |             |          |
| プール_機械設備 | 1990 | 26  | 1990/12/26 |             | 6,386,000   |           | 15   |    |   | 173.3% |             |          |
|          |      |     | 計          | 3,022.85    | 367,512,000 |           |      |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容      | 金額(円)     | 備考 |
|-----------|-----------|-----------|----|
| 2015/7/31 | 給食室屋根塗装工事 | 1,782,000 |    |
| 2015/7/30 | ベランダ手摺修繕  | 1,023,840 |    |
| 2016/7/22 | 雲梯交換修繕    | 686,880   |    |
|           |           |           |    |
|           |           |           |    |
|           |           |           |    |
|           |           |           |    |
|           |           |           |    |
|           |           |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 児童数(人)     | 57              | 52              | 51              | 53              | 52              |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 1,339,694       | 1,318,628       | 1,118,272       | 474,661         | 703,091   |     |
|           |         | 光熱水費            | 1,631,231       | 1,701,730       | 1,804,083       | 1,589,613       | 1,539,858 |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 586,399         | 583,499         | 584,459         | 701,422         | 690,233   |     |
|           |         | 修繕費             | 2,306,640       | 2,236,290       | 1,529,798       | 3,187,648       | 913,068   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 981,960         | 1,202,817       | 1,233,012       | 835,572         | 762,146   |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778 |     |
|           |         | 正規職員数           | 1.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778 |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 15,077,924      | 8,734,964       | 7,957,624       | 8,752,396       | 6,633,174 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 8,232,000       | 1,692,000       | 1,688,000       | 1,963,480       | 2,024,778       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 6,845,924       | 7,042,964       | 6,269,624       | 6,788,916       | 4,608,396       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 8,889,584       | 8,889,584       | 8,889,584       | 8,889,584       | 7,551,189       |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 23,967,508      | 17,624,548      | 16,847,208      | 17,641,980      | 14,184,363      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 420,483   | 338,934         | 330,337         | 332,868         | 272,776         | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 626       | 466             | 450             | 479             | 389             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05011

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 新庄中学校   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生徒の小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、中等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 堀端町5-81     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1978 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備        | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円)   | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|----------------|------|-----|------------|-------------|---------------|-----------|------|----|---|--------|---------|------|
|                |      |     |            |             |               |           |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 管理棟・教室棟        | 1978 | 38  | 1979/3/25  | 4,985.38    | 549,900,000   | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 4  |   | 80.9%  |         | ○    |
| エレベーター・渡廊下(増築) | 2002 | 14  | 2003/1/31  | 88.00       | 3,519,000     | 鉄骨造       | 34   | 4  |   | 41.2%  |         | ◎    |
| 屋内運動場・渡廊下      | 2013 | 3   | 2013/8/31  | 1,999.77    | 410,926,950   | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 2  |   | 6.4%   |         | ◎    |
| 屋内運動場(電気設備)    | 2013 | 3   | 2013/8/31  |             | 31,274,250    |           | 15   |    |   | 20.0%  |         |      |
| 屋内運動場(給排水設備)   | 2013 | 3   | 2013/8/31  |             | 18,909,450    |           | 15   |    |   | 20.0%  |         |      |
| 外構工事(テニスコート)   | 2013 | 3   | 2013/8/31  |             | 36,353,100    |           | 30   |    |   | 10.0%  |         |      |
| 特別教室           | 1963 | 53  | 1963/10/31 | 164.00      | 14,760,000    | 木造        | 22   | 1  |   | 240.9% |         | ×    |
| 渡廊下            | 1978 | 38  | 1979/3/25  | 18.00       | 1,080,000     | 木造        | 22   | 1  |   | 172.7% |         | ×    |
|                |      |     | 計          | 7,255.15    | 1,066,722,750 |           |      |    |   |        |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容         | 金額(円)      | 備考 |
|-----------|--------------|------------|----|
| 1992/3/31 | 大規模改修        | 62,272,770 |    |
| 1995/3/31 | 暖房設備改修       | 50,711,020 |    |
| 2003/3/31 | 大規模改修②       | 56,870,100 |    |
| 2003/3/31 | 大規模改修②(電気設備) | 2,778,300  |    |
| 2003/3/31 | 大規模改修②(機械設備) | 16,309,650 |    |
| 2012/3/31 | 校舎耐震補強工事     | 99,493,800 |    |
| 2015/9/18 | 非常階段改修工事     | 5,394,600  |    |
|           |              |            |    |
|           |              |            |    |
|           |              |            |    |
|           |              |            |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 生徒数(人)     | 294             | 309             | 303             | 301             | 285             |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 205             | 205             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 3,697,336       | 3,023,643       | 2,364,498       | 1,634,725       | 1,985,661  |     |
|           |         | 光熱水費            | 3,674,427       | 3,670,434       | 4,232,282       | 4,297,821       | 3,844,235  |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 701,711         | 603,811         | 595,505         | 904,664         | 685,864    |     |
|           |         | 修繕費             | 1,294,568       | 2,664,900       | 1,034,100       | 1,686,690       | 679,455    |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 1,646,680       | 2,103,918       | 2,405,230       | 1,475,104       | 1,303,406  |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  |     |
|           |         | 正規職員数           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              | 19,246,722      | 19,849,706      | 18,439,615      | 17,807,004      | 16,239,621 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 11,014,722      | 12,066,706      | 10,631,615      | 9,999,004       | 8,498,621       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 18,292,267      | 18,292,267      | 31,930,971      | 31,930,971      | 32,049,652      |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 37,538,989      | 38,141,973      | 50,370,586      | 49,737,975      | 48,289,273      |    |
| 生徒一人あたりフルコスト(円/人) | 127,684   | 123,437         | 166,240         | 165,242         | 169,436         | ※フルコスト/生徒数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 980       | 1,009           | 1,347           | 1,350           | 1,324           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05012

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 明倫中学校   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生徒の小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、中等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町2675-3   | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1979 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-------------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|-------------|----------|
|             |      |     |            |             |             |           |      | 上  | 下 |        |             |          |
| 教室棟・管理棟・渡廊下 | 1979 | 37  | 1980/3/31  | 3,720.00    | 408,600,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 78.7%  |             | ○        |
| 屋内運動場       | 1979 | 37  | 1980/3/31  | 1,035.00    | 106,980,000 | 鉄骨造       | 34   | 1  |   | 108.8% |             | ○        |
| 特別教室        | 1964 | 52  | 1964/11/30 | 187.00      | 16,830,000  | 木造        | 22   | 1  |   | 236.4% |             | ×        |
| 武道場         | 1979 | 37  | 1979/12/31 | 99.00       | 8,910,000   | 木造        | 22   | 1  |   | 168.2% |             | ×        |
|             |      |     |            |             |             |           |      |    |   |        |             |          |
|             |      |     |            |             |             |           |      |    |   |        |             |          |
|             |      |     |            |             |             |           |      |    |   |        |             |          |
|             |      |     |            |             |             |           |      |    |   |        |             |          |
|             |      |     | 計          | 5,041.00    | 541,320,000 |           |      |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容            | 金額(円)      | 備考  |
|------------|-----------------|------------|-----|
| 1994/3/31  | 暖房設備            | 54,321,170 |     |
| 2010/3/31  | 昇降機設置           | 7,911,750  |     |
| 2014/3/31  | 屋内運動場耐震補強工事     | 10,223,850 |     |
| 2015/3/31  | 校舎耐震補強工事        | 56,639,520 |     |
| 2015/10/30 | 再生可能エネルギー設備設置工事 | 23,610,960 |     |
| 2016/4/15  | 消火栓管漏水修繕        | 939,600    | 修繕料 |
|            |                 |            |     |
|            |                 |            |     |
|            |                 |            |     |
|            |                 |            |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 生徒数(人)     | 320             | 353             | 349             | 312             | 281             |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 1,597,181       | 2,187,541       | 1,787,666       | 1,115,564       | 1,442,358  |     |
|           |         | 光熱水費            | 3,753,194       | 4,508,032       | 4,886,567       | 4,680,291       | 3,940,999  |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 528,933         | 524,955         | 527,382         | 865,266         | 619,866    |     |
|           |         | 修繕費             | 2,044,392       | 3,953,277       | 4,304,867       | 2,363,490       | 694,575    |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 3,043,766       | 2,538,137       | 2,866,420       | 1,043,770       | 1,676,752  |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  |     |
|           |         | 正規職員数           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              | 19,199,466      | 21,494,942      | 22,180,902      | 17,876,381      | 16,115,550 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 10,967,466      | 13,711,942      | 14,372,902      | 10,068,381      | 8,374,550       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 12,665,393      | 10,525,792      | 9,762,708       | 11,008,777      | 12,590,711      |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 31,864,859      | 32,020,734      | 31,943,610      | 28,885,158      | 28,706,261      |    |
| 生徒一人あたりフルコスト(円/人) | 99,578    | 90,710          | 91,529          | 92,581          | 102,158         | ※フルコスト/生徒数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 832       | 847             | 854             | 784             | 787             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05013

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 日新中学校   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生徒の小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、中等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 松本136       | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1980 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-------------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|             |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 管理棟・教室棟・渡廊下 | 1980 | 36  | 1980/9/9  | 5,182.10    | 585,428,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 76.6% |         | ○    |
| 屋内運動場       | 1979 | 37  | 1980/3/31 | 1,320.00    | 138,572,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 1  |   | 78.7% |         | ○    |
|             |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|             |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|             |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|             |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|             |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|             |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|             |      |     | 計         | 6,502.10    | 724,000,000 |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容            | 金額(円)      | 備考   |
|-----------|-----------------|------------|------|
| 1991/3/31 | テニスコート新設        | 9,997,180  |      |
| 2000/3/31 | 暖房設備改修          | 44,730,000 |      |
| 2004/3/31 | 屋内運動場屋根葺き替え     | 9,943,500  |      |
| 2010/3/31 | 昇降機設置           | 7,738,500  |      |
| 2012/3/31 | 校舎耐震補強工事        | 12,319,650 |      |
| 2014/3/31 | 屋内運動場耐震補強工事     | 14,335,650 |      |
| 2015/7/31 | 体育館屋根塗装工事       | 7,097,760  |      |
| 2015/7/10 | 理科実習室排水配管布設替修繕  | 3,726,000  | 修繕料  |
| 2015/7/30 | 音楽室脇屋上壁面等修繕     | 951,480    | 修繕料  |
| 2016/4/15 | 普通教室用黒板交換修繕     | 680,400    | 修繕料  |
| 2017/3/30 | 大規模改修工事実施設計業務委託 | 9,946,800  | 設計業務 |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 生徒数(人)     | 434             | 430             | 432             | 414             | 399             |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 2,308,732       | 2,781,891       | 2,138,980       | 1,507,445       | 1,806,117  |     |
|           |         | 光熱水費            | 4,195,902       | 5,006,682       | 5,475,256       | 5,000,648       | 5,011,660  |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 511,797         | 507,819         | 510,246         | 600,534         | 791,670    |     |
|           |         | 修繕費             | 1,688,829       | 4,341,068       | 5,069,398       | 6,265,890       | 1,111,751  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 2,392,354       | 1,629,021       | 1,545,172       | 1,223,133       | 1,456,745  |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  |     |
|           |         | 正規職員数           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000           | 1,000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              | 19,329,614      | 22,049,481      | 22,547,052      | 22,405,650      | 17,918,943 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 11,097,614      | 14,266,481      | 14,739,052      | 14,597,650      | 10,177,943      |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 20,211,174      | 20,211,174      | 20,302,907      | 17,529,648      | 17,685,798      |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 39,540,788      | 42,260,655      | 42,849,959      | 39,935,298      | 35,604,741      |    |
| 生徒一人あたりフルコスト(円/人) | 91,108    | 98,281          | 99,190          | 96,462          | 89,235          | ※フルコスト/生徒数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 1,032     | 1,118           | 1,146           | 1,084           | 976             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05014

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 八向中学校   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生徒の小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、中等普通教育を施すことを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例                                      |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 升形1647-15   | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 教育総務課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校      |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1970 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-------------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|---------|------|
|             |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 管理教室棟       | 1970 | 46  | 1971/2/28 | 1,375.00    | 185,625,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 97.9%  |         | ●    |
| 渡廊下         | 1991 | 25  | 1992/3/11 | 72.00       | 13,902,000  | 鉄骨造       | 34   | 2  |   | 73.5%  |         | ◎    |
| 特別教室棟       | 1991 | 25  | 1992/3/11 | 1,267.00    | 188,181,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 53.2%  |         | ◎    |
| 特別教室棟(機械設備) | 1991 | 25  | 1992/3/11 |             | 40,685,000  |           | 15   |    |   | 166.7% |         |      |
| 特別教室棟(電気設備) | 1991 | 25  | 1992/3/11 |             | 29,664,000  |           | 15   |    |   | 166.7% |         |      |
| 屋内運動場・渡廊下   | 1981 | 35  | 1982/3/6  | 742.00      | 98,880,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 1  |   | 74.5%  |         | ○    |
| ポンプ室        | 1991 | 25  | 1992/3/11 | 7.00        | 910,000     | 鉄筋コンクリート造 | 38   | 1  |   | 65.8%  |         | ◎    |
|             |      |     | 計         | 3,463.00    | 557,847,000 |           |      |    |   |        |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容        | 金額(円)     | 備考 |
|-----------|-------------|-----------|----|
| 2006/3/31 | 屋内運動場屋根葺き替え | 4,200,000 |    |
| 2012/3/31 | 教室棟便所改修     | 4,489,800 |    |
| 2015/3/31 | 屋内運動場耐震補強工事 | 7,884,000 |    |
| 2015/10/9 | 体育館東側暗幕設置   | 2,808,000 |    |
| 2016/9/2  | 非常階段塗装工事    | 1,626,480 |    |
|           |             |           |    |
|           |             |           |    |
|           |             |           |    |
|           |             |           |    |
|           |             |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 生徒数(人)     | 66              | 67              | 72              | 64              | 71              |      |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | 208             | 208             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 1,174,489       | 1,290,565       | 1,210,067       | 758,718         | 764,632   |     |
|           |         | 光熱水費            | 1,497,355       | 2,228,929       | 2,393,311       | 2,194,972       | 2,391,821 |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 592,544         | 589,774         | 591,938         | 881,398         | 886,268   |     |
|           |         | 修繕費             | 2,187,370       | 4,412,205       | 1,764,174       | 4,591,874       | 1,512,783 |     |
|           |         | 敷地借上料           | 215,700         | 172,600         | 172,600         | 172,600         | 138,100   |     |
|           |         | その他維持管理費        | 1,582,927       | 1,371,404       | 1,389,441       | 711,615         | 581,888   |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 1,963,480       | 2,024,778 |     |
|           |         | 正規職員数           | 1.000           | 1.000           | 1.000           | 0.000           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 1,963,480       | 2,024,778 |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 15,482,385      | 17,848,477      | 15,329,531      | 11,274,657      | 8,300,270 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 1,963,480       | 2,024,778       |    |
|                   | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 7,250,385       | 10,065,477      | 7,521,531       | 9,311,177       | 6,275,492       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 11,233,938      | 11,233,938      | 11,233,938      | 11,407,386      | 10,117,757      |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 26,716,323      | 29,082,415      | 26,563,469      | 22,682,043      | 18,418,027      |    |
| 生徒一人あたりフルコスト(円/人) | 404,793   | 434,066         | 368,937         | 354,407         | 259,409         | ※フルコスト/生徒数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 697       | 770             | 710             | 616             | 505             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 05021

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| 施設名            | 萩野学園   |  |  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童生徒の心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育について、基礎的なものから一貫して施すことを目的とする。 |  |  |
| 根拠法令等          | 新庄市立学校設置条例   |  |  |



## 施設基本情報

|      |               |       |         |
|------|---------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字泉田字往還東398-1 | 中学校区  | 萩野      |
| 所管課  | 教育総務課         | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 学校教育系施設   | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 学校        |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | 萩野放課後児童クラブ    | 代表建築年 | 2014 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備      | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円)   | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|--------------|----------|-----|-----------|-------------|---------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|              |          |     |           |             |               |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 校舎棟・体育館棟・渡廊下 | 2014     | 2   | 2015/2/27 | 10,930.57   | 2,260,986,341 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 3  |   | 4.3%  |             | ◎        |
| 機械設備         | 2014     | 2   | 2015/2/27 |             | 267,083,400   |           | 15       |    |   | 13.3% |             |          |
| 電気設備         | 2014     | 2   | 2015/2/27 |             | 261,880,020   |           | 15       |    |   | 13.3% |             |          |
| 再生可能エネルギー設備  | 2014     | 2   | 2015/2/27 |             | 45,956,130    |           | 15       |    |   | 13.3% |             |          |
| スクールバス車庫     | 2014     | 2   | 2014/10/8 | 146.39      | 33,788,880    | 鉄骨造       | 31       | 1  |   | 6.5%  |             | ◎        |
| 外構工事         | 2015     | 1   | 2016/2/5  |             | 226,199,520   |           | 15       |    |   | 6.7%  |             |          |
| テニスコート整備     | 2015     | 1   | 2016/2/5  |             | 54,068,040    |           | 30       |    |   | 3.3%  |             |          |
| 相撲場上屋移設      | 2015     | 1   | 2016/2/5  |             | 1,356,480     |           | 30       |    |   | 3.3%  |             |          |
|              |          |     | 計         | 11,076.96   | 3,151,318,811 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容            | 金額(円)   | 備考  |
|-----------|-----------------|---------|-----|
| 2017/1/6  | 室外機周辺融雪マット設置修繕  | 853,200 | 修繕料 |
| 2017/3/31 | 普通教室5年生ロッカー撤去修繕 | 777,600 | 修繕料 |
|           |                 |         |     |
|           |                 |         |     |
|           |                 |         |     |
|           |                 |         |     |
|           |                 |         |     |
|           |                 |         |     |
|           |                 |         |     |
|           |                 |         |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 生徒数(人)     |                 |                 |                 | 477             | 448             |      |
| その他利用者数(人) |                 |                 |                 | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    |                 |                 |                 | 216             | 216             | 授業日数 |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 |                 |                 | 0               | 0               |            |
|           | 国・県費    |                 |                 |                 | 0               | 0               |            |
|           | その他収入   |                 |                 |                 | 0               | 0               |            |
|           | 合計      |                 |                 |                 | 0               | 0               |            |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 |                 | 807,737         | 993,366         |            |
|           |         | 光熱水費            |                 |                 | 17,833,672      | 18,980,424      |            |
|           |         | 維持管理委託料         |                 |                 | 2,439,447       | 2,545,043       |            |
|           |         | 修繕費             |                 |                 | 178,200         | 1,698,408       |            |
|           |         | 敷地借上料           |                 |                 | 0               | 0               |            |
|           |         | その他維持管理費        |                 |                 | 1,820,929       | 1,368,933       |            |
|           | 運営      | 人件費             |                 |                 | 7,808,000       | 7,741,000       |            |
|           |         | 正規職員数           |                 |                 | 1,000           | 1,000           |            |
|           |         | 一人あたり平均         |                 |                 | 7,808,000       | 7,741,000       | 既定値        |
|           |         | 嘱託等人件費          |                 |                 | 0               | 0               |            |
|           |         | 指定管理委託料         |                 |                 | 0               | 0               |            |
|           |         | その他運営費          |                 |                 | 0               | 0               |            |
|           |         | 合計              |                 |                 |                 | 30,887,985      | 33,327,174 |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           | その他収入   |                 |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           | 指定管理委託料 |                 |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           | 合計      |                 |                 |                 | 0               | 0               |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           |         | 光熱水費            |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           |         | 維持管理委託料         |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           |         | 修繕費             |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           |         | その他維持管理費        |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           | 運営      | 人件費             |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           |         | その他運営費          |                 |                 | 0               | 0               |    |
|           |         | 合計              |                 |                 |                 | 0               | 0  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト               | 人件費(円)    |                 |                 |                 | 7,808,000       | 7,741,000       |                |
|                   | 運営費(円)    |                 |                 |                 | 0               | 0               |                |
|                   | 維持管理費(円)  |                 |                 |                 | 23,079,985      | 25,586,174      |                |
|                   | 減価償却費(円)  |                 |                 |                 | 89,375,502      | 104,748,335     |                |
|                   | 合計(フルコスト) |                 |                 |                 | 120,263,487     | 138,075,509     |                |
| 生徒一人あたりフルコスト(円/人) |           |                 |                 |                 | 252,125         | 308,204         | ※フルコスト/生徒数     |
| 利用者負担率(%)         |           |                 |                 |                 | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) |           |                 |                 |                 | 3,265           | 3,787           | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

平成27(2015)年4月に開校。

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 06001

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 中部保育所                                  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 保護者の就労や病気などで、家庭で保育できない児童を保護者に代わって保育する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市保育所設置条例                             |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大手町2-76     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 子育て推進課      | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 子育て支援施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 幼保・こども園 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1981 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |            |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 中部保育所   | 1981 | 35  | 1981/11/30 | 861.43      | 124,850,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 2  |   | 74.5% |             | ◎        |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計          | 861.43      | 124,850,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 幼児数(人)     | 149             | 144             | 144             | 125             | 114             |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 291             | 292             | 291             | 291             | 289             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |             |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考          |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 28,582,950      | 29,746,900      | 28,507,390      | 24,558,330      | 19,026,150      |             |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |             |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |             |     |
|           | 合計      | 28,582,950      | 29,746,900      | 28,507,390      | 24,558,330      | 19,026,150      |             |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 1,251,782       | 1,365,473       | 1,135,639       | 808,414         | 907,101     |     |
|           |         | 光熱水費            | 2,171,870       | 2,123,854       | 1,220,591       | 2,063,877       | 2,038,078   |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 3,204,702       | 2,090,491       | 2,168,271       | 2,035,605       | 1,624,156   |     |
|           |         | 修繕費             | 6,742,901       | 5,649,630       | 1,808,100       | 720,726         | 1,218,131   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 172,410         | 175,824         | 169,344         | 0           |     |
|           | 運営      | 人件費             | 132,142,477     | 119,115,822     | 123,502,230     | 126,034,325     | 139,120,716 |     |
|           |         | 正規職員数           | 11.250          | 10.140          | 10.150          | 10.900          | 13.050      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000   | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 39,532,477      | 40,196,202      | 44,251,030      | 40,927,125      | 38,100,666  |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |     |
|           |         | その他運営費          | 13,345,845      | 15,144,134      | 13,847,874      | 13,921,866      | 13,862,502  |     |
|           |         | 合計              | 158,859,577     | 145,661,814     | 143,858,529     | 145,754,157     | 158,770,684 |     |

## 指定管理者の収支

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| コスト集計             |           |                 |                 |                 |                 |                 |    |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
| コスト               | 人件費(円)    | 132,142,477     | 119,115,822     | 123,502,230     | 126,034,325     | 139,120,716     |    |
|                   | 運営費(円)    | 13,345,845      | 15,144,134      | 13,847,874      | 13,921,866      | 13,862,502      |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 13,371,255      | 11,401,858      | 6,508,425       | 5,797,966       | 5,787,466       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 2,746,700       | 2,746,700       | 2,746,700       | 2,746,700       | 2,746,700       |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 161,606,277     | 148,408,514     | 146,605,229     | 148,500,857     | 161,517,384     |    |
| 幼児一人あたりフルコスト(円/人) | 1,084,606 | 1,030,615       | 1,018,092       | 1,188,007       | 1,416,819       | ※フルコスト/幼児数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 17.7%     | 20.0%           | 19.4%           | 16.5%           | 11.8%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 4,219     | 3,927           | 3,919           | 4,032           | 4,430           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 06002

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 泉田保育所                                  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 保護者の就労や病気などで、家庭で保育できない児童を保護者に代わって保育する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市保育所設置条例                             |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 泉田字往還東460   | 中学校区  | 菟野      |
| 所管課  | 子育て推進課      | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 子育て支援施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 幼保・こども園 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1975 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----|------|----|---|--------|-------------|----------|
|          |      |     |           |             |             |     |      | 上  | 下 |        |             |          |
| 泉田保育所    | 1975 | 41  | 1976/3/20 | 506.78      | 45,360,000  | 鉄骨造 | 34   | 1  |   | 120.6% |             | ○        |
| 泉田保育所_物置 | 1977 | 39  | 1977/9/19 | 33.12       | 495,000     | 木造  | 15   | 1  |   | 260.0% |             | ×        |
|          |      |     |           |             |             |     |      |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |     |      |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |     |      |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |     |      |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |     |      |    |   |        |             |          |
|          |      |     | 計         | 539.90      | 45,855,000  |     |      |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容         | 金額(円)     | 備考 |
|-----------|--------------|-----------|----|
| 2014/3/31 | 泉田保育所_耐震補強工事 | 9,261,000 |    |
|           |              |           |    |
|           |              |           |    |
|           |              |           |    |
|           |              |           |    |
|           |              |           |    |
|           |              |           |    |
|           |              |           |    |
|           |              |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 幼児数(人)     | 73              | 76              | 90              | 90              | 86              |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 291             | 292             | 291             | 291             | 289             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |             |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考          |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 14,246,408      | 14,343,858      | 16,469,500      | 15,845,240      | 10,928,130      |             |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |             |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |             |     |
|           | 合計      | 14,246,408      | 14,343,858      | 16,469,500      | 15,845,240      | 10,928,130      |             |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 1,082,378       | 1,248,790       | 1,104,097       | 874,508         | 1,001,566   |     |
|           |         | 光熱水費            | 1,038,045       | 1,091,316       | 1,220,591       | 1,197,047       | 1,194,294   |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 2,354,956       | 2,526,743       | 2,438,592       | 1,756,593       | 2,182,045   |     |
|           |         | 修繕費             | 204,786         | 1,230,363       | 1,114,416       | 201,420         | 1,042,740   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |     |
|           |         | その他維持管理費        | 40,912          | 28,050          | 68,640          | 71,820          | 0           |     |
|           | 運営      | 人件費             | 90,699,492      | 86,767,935      | 91,925,564      | 95,429,518      | 109,804,531 |     |
|           |         | 正規職員数           | 8,250           | 8,130           | 8,150           | 8,800           | 11,000      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000   | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 22,785,492      | 23,492,145      | 28,290,364      | 26,719,118      | 24,653,531  |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |     |
|           |         | その他運営費          | 7,050,280       | 7,921,871       | 8,720,198       | 8,950,135       | 9,741,333   |     |
|           |         | 合計              | 102,470,849     | 100,815,068     | 106,592,098     | 108,481,041     | 124,966,509 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 90,699,492      | 86,767,935      | 91,925,564      | 95,429,518      | 109,804,531     |    |
|                   | 運営費(円)    | 7,050,280       | 7,921,871       | 8,720,198       | 8,950,135       | 9,741,333       |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 4,721,077       | 6,125,262       | 5,946,336       | 4,101,388       | 5,420,645       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 277,830         | 277,830         | 277,830         |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 102,470,849     | 100,815,068     | 106,869,928     | 108,758,871     | 125,244,339     |    |
| 幼児一人あたりフルコスト(円/人) | 1,403,710 | 1,326,514       | 1,187,444       | 1,208,432       | 1,456,330       | ※フルコスト/幼児数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 13.9%     | 14.2%           | 15.4%           | 14.6%           | 8.7%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 2,675     | 2,668           | 2,857           | 2,953           | 3,435           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 06011

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| 施設名            | 萩野児童センター                    |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童に健全な遊びを与えて健康増進及び情操を豊かにする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市児童センター及び児童館の設置及び管理に関する条例 |



## 施設基本情報

|      |        |         |       |         |    |
|------|--------|---------|-------|---------|----|
| 所在地  | 萩野2652 | 中学校区    | 萩野    |         |    |
| 所管課  | 子育て推進課 | 管理運営    | 指定管理  |         |    |
| 施設分類 | 大分類    | 子育て支援施設 | 所有    | 土地      | 市有 |
|      | 中分類    | 幼児・児童施設 |       | 建物      | 市有 |
| 複合施設 | -      |         | 代表建築年 | 1995 年度 |    |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|          |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 萩野児童センター | 1995 | 21  | 1996/2/23 | 360.18      | 76,434,240  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 44.7%  |             | ◎        |
| 機械設備     | 1995 | 21  | 1996/2/23 |             | 12,360,000  |           | 15       |    |   | 140.0% |             |          |
| 電気設備     | 1995 | 21  | 1996/2/23 |             | 8,137,000   |           | 15       |    |   | 140.0% |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     | 計         | 360.18      | 96,931,240  |           |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考      |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|
| 児童数(人)     | 31              | 31              | 29              | 23              | 22              | 通所児童数   |
| その他利用者数(人) | 426             | 605             | 933             | 549             | 1,606           | 一般利用児童数 |
| 開館日数(日)    | 291             | 292             | 291             | 291             | 271             |         |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 4,635,500       | 4,394,200       | 4,013,200       | 3,530,600       | 1,663,700       |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 4,635,500       | 4,394,200       | 4,013,200       | 3,530,600       | 1,663,700       |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             | 446,250         | 211,680         | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 19,390          | 0               | 0               | 0          |     |
|           | 運営      | 人件費             | 999,840         | 1,179,450       | 1,102,120       | 1,574,100       | 1,557,200  |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.120           | 0.150           | 0.140           | 0.200           | 0.200      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 12,000          | 12,000          | 9,000           | 12,500          | 9,000      |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 13,473,000      | 14,069,000      | 14,693,000      | 14,803,000      | 15,154,000 |     |
|           |         | その他運営費          | 67,151          | 53,712          | 50,126          | 45,860          | 45,260     |     |
|           |         | 合計              | 14,986,241      | 15,533,232      | 15,845,246      | 16,422,960      | 16,756,460 |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |            |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |  |
|           | その他収入    | 1,108,454       | 52,115          | 0               | 195,769         | 336,769         |            |  |
|           | 指定管理委託料  | 13,473,000      | 14,069,000      | 14,693,000      | 14,803,000      | 15,154,000      |            |  |
|           | 合計       | 14,581,454      | 14,121,115      | 14,693,000      | 14,998,769      | 15,490,769      |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 149,776         | 124,935         | 124,324         | 71,604          | 89,333     |  |
|           |          | 光熱水費            | 1,257,388       | 1,301,096       | 1,435,416       | 1,317,817       | 1,257,775  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 538,447         | 299,927         | 438,412         | 299,879         | 329,399    |  |
|           |          | 修繕費             | 183,746         | 698,670         | 184,518         | 394,425         | 138,285    |  |
|           | その他維持管理費 | 238,431         | 278,730         | 303,554         | 802,586         | 776,994         |            |  |
|           | 運営       | 人件費             | 10,368,739      | 10,421,463      | 10,938,089      | 10,650,657      | 10,960,765 |  |
|           |          | その他運営費          | 1,829,869       | 988,523         | 1,156,411       | 1,160,165       | 1,559,515  |  |
|           |          | 合計              | 14,566,396      | 14,113,344      | 14,580,724      | 14,697,133      | 15,112,066 |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 11,368,579      | 11,600,913      | 12,040,209      | 12,224,757      | 12,517,965      |    |
|                   | 運営費(円)    | 1,897,020       | 1,042,235       | 1,206,537       | 1,206,025       | 1,604,775       |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 2,814,038       | 2,934,428       | 2,486,224       | 2,886,311       | 2,591,786       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 1,681,553       | 1,681,553       | 1,681,553       | 1,681,553       | 1,681,553       |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 17,761,190      | 17,259,129      | 17,414,523      | 17,998,646      | 18,396,079      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 572,942   | 556,746         | 600,501         | 782,550         | 836,185         | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 32.3%     | 25.8%           | 23.0%           | 20.7%           | 10.9%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 464       | 457             | 466             | 489             | 505             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 06012

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| 施設名            | 本合海児童センター                   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童に健全な遊びを与えて健康増進及び情操を豊かにする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市児童センター及び児童館の設置及び管理に関する条例 |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 本合海185      | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 子育て推進課      | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 子育て支援施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 幼児・児童施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1996 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|           |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 本合海児童センター | 1996 | 20  | 1997/3/31 | 388.60      | 100,256,080 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 42.6% |             | ◎        |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     | 計         | 388.60      | 100,256,080 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考      |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|
| 児童数(人)     | 21              | 19              | 14              | 10              | 12              | 通所児童数   |
| その他利用者数(人) | 389             | 274             | 469             | 724             | 1,867           | 一般利用児童数 |
| 開館日数(日)    | 291             | 292             | 291             | 291             | 250             |         |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 3,175,000       | 2,755,900       | 1,841,500       | 1,244,600       | 1,219,200       |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 3,175,000       | 2,755,900       | 1,841,500       | 1,244,600       | 1,219,200       |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             | 1,473,675       | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           | 運営      | 人件費             | 999,840         | 1,188,450       | 1,024,040       | 1,179,200       | 1,557,200  |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.120           | 0.150           | 0.130           | 0.150           | 0.200      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 12,000          | 21,000          | 9,000           | 8,000           | 9,000      |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 12,687,000      | 12,701,000      | 13,000,000      | 13,173,000      | 13,476,000 |     |
|           |         | その他運営費          | 54,425          | 36,710          | 33,608          | 32,325          | 37,592     |     |
|           | 合計      | 15,214,940      | 13,926,160      | 14,057,648      | 14,384,525      | 15,070,792      |            |     |

| 指定管理者の収支  |            |                 |                 |                 |                 |                 |           |  |
|-----------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--|
| 区分        |            | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |  |
|           | その他収入      | 1,008,265       | 78,047          | 0               | 114,499         | 58,885          |           |  |
|           | 指定管理委託料    | 12,687,000      | 12,701,000      | 13,000,000      | 13,173,000      | 13,476,000      |           |  |
|           | 合計         | 13,695,265      | 12,779,047      | 13,000,000      | 13,287,499      | 13,534,885      |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理       | 燃料費             | 141,929         | 131,821         | 119,602         | 123,094         | 136,096   |  |
|           |            | 光熱水費            | 808,359         | 903,585         | 934,183         | 857,604         | 797,435   |  |
|           |            | 維持管理委託料         | 940,260         | 667,661         | 670,676         | 586,656         | 691,416   |  |
|           |            | 修繕費             | 487,775         | 148,875         | 337,822         | 834,720         | 1,057,616 |  |
|           | その他維持管理費   | 216,569         | 387,203         | 193,124         | 221,391         | 560,631         |           |  |
|           | 運営         | 人件費             | 9,122,909       | 9,597,830       | 9,825,710       | 9,786,306       | 9,088,859 |  |
|           |            | その他運営費          | 1,904,209       | 902,802         | 846,642         | 823,460         | 906,318   |  |
| 合計        | 13,622,010 | 12,739,777      | 12,927,759      | 13,233,231      | 13,238,371      |                 |           |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 10,122,749      | 10,786,280      | 10,849,750      | 10,965,506      | 10,646,059      |    |
|                   | 運営費(円)    | 1,958,634       | 939,512         | 880,250         | 855,785         | 943,910         |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 4,068,567       | 2,239,145       | 2,255,407       | 2,623,465       | 3,243,194       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 2,205,633       | 2,205,633       | 2,205,633       | 2,205,633       | 2,205,633       |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 18,355,583      | 16,170,570      | 16,191,040      | 16,650,389      | 17,038,796      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 874,075   | 851,083         | 1,156,503       | 1,665,039       | 1,419,900       | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 22.8%     | 17.5%           | 11.4%           | 8.2%            | 7.5%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 479       | 428             | 433             | 452             | 467             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 06013

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| 施設名            | 升形児童館                       |
| 施設概要<br>(設置目的) | 児童に健全な遊びを与えて健康増進及び情操を豊かにする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市児童センター及び児童館の設置及び管理に関する条例 |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 升形字谷地向797-6 | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 子育て推進課      | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 子育て支援施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 幼児・児童施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1978 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|----------|------|-----|------------|-------------|-------------|----|------|----|---|--------|---------|------|
|          |      |     |            |             |             |    |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 升形児童館    | 1978 | 38  | 1978/12/15 | 243.45      | 16,000,000  | 木造 | 22   | 1  |   | 172.7% |         | ●    |
| 升形児童館_物置 | 1980 | 36  | 1981/3/31  | 12.42       | 478,000     | 木造 | 15   | 1  |   | 240.0% |         | ×    |
|          |      |     |            |             |             |    |      |    |   |        |         |      |
|          |      |     |            |             |             |    |      |    |   |        |         |      |
|          |      |     |            |             |             |    |      |    |   |        |         |      |
|          |      |     |            |             |             |    |      |    |   |        |         |      |
|          |      |     |            |             |             |    |      |    |   |        |         |      |
|          |      |     | 計          | 255.87      | 16,478,000  |    |      |    |   |        |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考      |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|
| 児童数(人)     | 18              | 19              | 19              | 14              | 13              | 通所児童数   |
| その他利用者数(人) | 221             | 115             | 107             | 92              | 312             | 一般利用児童数 |
| 開館日数(日)    | 291             | 292             | 291             | 291             | 275             |         |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 2,631,440       | 2,844,800       | 2,501,900       | 2,133,600       | 2,374,900       |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 2,631,440       | 2,844,800       | 2,501,900       | 2,133,600       | 2,374,900       |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             | 1,862,028       | 1,008,000       | 349,920         | 0               | 0          |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 609,000         | 13,160          | 0               | 0               | 136,404    |     |
|           | 運営      | 人件費             | 914,520         | 1,179,450       | 1,024,040       | 1,574,100       | 1,557,200  |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.110           | 0.150           | 0.130           | 0.200           | 0.200      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 9,000           | 12,000          | 9,000           | 12,500          | 9,000      |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 10,999,000      | 11,804,000      | 12,128,000      | 12,357,000      | 12,631,000 |     |
|           |         | その他運営費          | 62,709          | 36,375          | 38,659          | 32,883          | 30,683     |     |
|           |         | 合計              | 14,447,257      | 14,040,985      | 13,540,619      | 13,963,983      | 14,355,287 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |  |
|           | その他収入   | 1,259,856       | 16,000          | 0               | 356,431         | 216,673         |            |  |
|           | 指定管理委託料 | 10,999,000      | 11,804,000      | 12,128,000      | 12,357,000      | 12,631,000      |            |  |
|           | 合計      | 12,258,856      | 11,820,000      | 12,128,000      | 12,713,431      | 12,847,673      |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 268,532         | 278,257         | 242,618         | 184,652         | 194,645    |  |
|           |         | 光熱水費            | 244,064         | 253,810         | 166,543         | 181,805         | 159,465    |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 528,759         | 307,583         | 504,572         | 431,748         | 508,554    |  |
|           |         | 修繕費             | 3,150           | 82,635          | 112,454         | 45,900          | 66,960     |  |
|           | 運営      | その他維持管理費        | 224,378         | 381,606         | 140,876         | 431,748         | 324,296    |  |
|           |         | 人件費             | 9,018,382       | 9,447,422       | 9,498,394       | 9,693,541       | 9,879,407  |  |
|           |         | その他運営費          | 1,955,461       | 1,031,047       | 1,145,686       | 1,277,618       | 1,272,743  |  |
|           |         | 合計              | 12,242,726      | 11,782,360      | 11,811,143      | 12,247,012      | 12,406,070 |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト               | 人件費(円)    | 9,932,902       | 10,626,872      | 10,522,434      | 11,267,641      | 11,436,607      |    |
|                   | 運営費(円)    | 2,018,170       | 1,067,422       | 1,184,345       | 1,310,501       | 1,303,426       |    |
|                   | 維持管理費(円)  | 3,739,911       | 2,325,051       | 1,516,983       | 1,275,853       | 1,390,324       |    |
|                   | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                   | 合計(フルコスト) | 15,690,983      | 14,019,345      | 13,223,762      | 13,853,995      | 14,130,357      |    |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 871,721   | 737,860         | 695,987         | 989,571         | 1,086,951       | ※フルコスト/児童数      |    |
| 利用者負担率(%)         | 24.8%     | 20.4%           | 18.9%           | 18.0%           | 18.3%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 410       | 371             | 354             | 376             | 388             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 06014

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 中央学童保育所  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 昼間保護者のいない家庭の小学校の保育を行うことにより、健全な育成を目指すとともに、親が安心して働けるようにする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市放課後児童クラブ施設設置条例  |



## 施設基本情報

|      |          |         |         |
|------|----------|---------|---------|
| 所在地  | 堀端町9-165 | 中学校区    | 新庄      |
| 所管課  | 子育て推進課   | 管理運営    | 一部委託    |
| 施設分類 | 大分類      | 子育て支援施設 | 所有      |
|      | 中分類      | 幼児・児童施設 | 土地      |
| 複合施設 | -        | 代表建築年   | 1960 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |     |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 中央学童保育所 | 1960 | 56  | 1961/3/31 | 315.49      | 25,239,200  | 鉄骨造 | 34       | 2  |   | 164.7% |             | ×        |
| たんぽぽ作業所 | 1960 | 56  | 1961/3/31 | 216.52      | 17,321,600  | 鉄骨造 | 34       | 1  |   | 164.7% |             | ×        |
| 便所・湯沸室  | 1960 | 56  | 1961/3/31 | 55.17       | 4,413,600   | 鉄骨造 | 31       | 1  |   | 180.6% |             | ×        |
| 車庫      | 1978 | 38  | 1979/1/7  | 77.21       | 6,176,800   | 鉄骨造 | 31       | 1  |   | 122.6% |             | ×        |
|         |      |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     | 計         | 664.39      | 53,151,200  |     |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 児童数(人)     | 65              | 58              | 54              | 66              | 63              |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 289             | 289             | 287             | 290             | 289             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 4,187,040       | 3,492,190       | 3,400,150       | 4,473,625       | 4,023,500  |            |     |
|           | 国・県費            | 4,031,500       | 4,307,500       | 4,288,000       | 4,901,500       | 6,240,000  |            |     |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |            |     |
|           | 合計              | 8,218,540       | 7,799,690       | 7,688,150       | 9,375,125       | 10,263,500 |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 989,941         | 906,010         | 1,005,312       | 1,034,200  | 676,296    |     |
|           |                 | 修繕費             | 1,633,463       | 121,800         | 183,600         | 109,080    | 8,640      |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 607,125         | 488,185         | 364,384         | 44,556     | 6,000      |     |
|           | 運営              | 人件費             | 954,912         | 1,035,139       | 780,800         | 468,480    | 619,280    |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.116           | 0.133           | 0.100           | 0.060      | 0.080      |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000  | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 7,755,000       | 7,881,000       | 8,001,000       | 9,927,000  | 10,566,000 |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 44,310          | 11,880          | 0          | 0          |     |
|           |                 | 合計              | 11,940,441      | 10,476,444      | 10,346,976      | 11,583,316 | 11,876,216 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |            |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 149,000         | 491,425         | 770,627    |            |
|           | 指定管理委託料         | 7,755,000       | 7,881,000       | 8,001,000       | 9,927,000       | 10,566,000 |            |
|           | 合計              | 7,755,000       | 7,881,000       | 8,150,000       | 10,418,425      | 11,336,627 |            |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 239,043         | 218,520         | 117,557    | 156,469    |
|           |                 | 光熱水費            | 269,329         | 490,114         | 486,410         | 483,928    | 468,677    |
|           |                 | 維持管理委託料         | 47,212          | 49,532          | 77,099          | 55,104     | 67,749     |
|           |                 | 修繕費             | 17,024          | 0               | 163,360         | 0          | 18,360     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |
|           | 運営              | 人件費             | 5,909,460       | 5,935,354       | 6,161,920       | 8,562,799  | 9,205,074  |
|           |                 | その他運営費          | 191,690         | 217,600         | 560,102         | 428,410    | 423,085    |
|           |                 | 合計              | 6,434,715       | 6,931,643       | 7,667,411       | 9,647,798  | 10,339,414 |

## ■コスト集計

| 区分                | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト               | 人件費(円)          | 6,864,372       | 6,970,493       | 6,942,720       | 9,031,279       | 9,824,354      |
|                   | 運営費(円)          | 191,690         | 261,910         | 571,982         | 428,410         | 423,085        |
|                   | 維持管理費(円)        | 3,564,094       | 2,294,684       | 2,498,685       | 1,844,425       | 1,402,191      |
|                   | 減価償却費(円)        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                   | 合計(フルコスト)       | 10,620,156      | 9,527,087       | 10,013,387      | 11,304,114      | 11,649,630     |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) | 163,387         | 164,260         | 185,433         | 171,274         | 184,915         | ※フルコスト/児童数     |
| 利用者負担率(%)         | 39.4%           | 36.7%           | 35.4%           | 43.9%           | 41.2%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) | 277             | 252             | 268             | 307             | 319             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 ( 2016 )年度

施設No. 06015

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 萩野放課後児童クラブ   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 昼間保護者のいない家庭の小学校の保育を行うことにより、健全な育成を目指すとともに、親が安心して働けるようにする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市放課後児童クラブ施設設置条例  |



施設基本情報

|      |               |       |         |
|------|---------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字泉田字往還東398-1 | 中学校区  | 萩野      |
| 所管課  | 子育て推進課        | 管理運営  | 一部委託    |
| 施設分類 | 大分類 子育て支援施設   | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 幼児・児童施設   |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | 萩野学園          | 代表建築年 | 2014 年度 |

建物情報

| 構成施設・設備    | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積 (㎡) | 取得価額 (円)   | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|------------|------|-----|-----------|----------|------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|            |      |     |           |          |            |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 萩野放課後児童クラブ | 2014 | 2   | 2015/2/27 | 182.11   | 40,399,788 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 1  |   | 4.3%  |         | ◎    |
| 機械設備       | 2014 | 2   | 2015/2/27 |          | 6,225,240  |           | 15   |    |   | 13.3% |         | ◎    |
| 電気設備       | 2014 | 2   | 2015/2/27 |          | 4,987,500  |           | 15   |    |   | 13.3% |         | ◎    |
|            |      |     | 計         | 182.11   | 51,612,528 |           |      |    |   |       |         |      |

建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

管理運営情報

■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 児童数(人)     |                 |                 |                 | 31              | 43              |    |
| その他利用者数(人) |                 |                 |                 | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    |                 |                 |                 | 293             | 288             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 |                 |                 | 2,115,750       | 2,882,750       |           |     |
|           | 国・県費    |                 |                 |                 | 2,595,000       | 3,230,000       |           |     |
|           | その他収入   |                 |                 |                 | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      |                 |                 |                 | 4,710,750       | 6,112,750       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 |                 | 0               | 0               |           |     |
|           |         | 光熱水費            |                 |                 | 0               | 0               |           |     |
|           |         | 維持管理委託料         |                 |                 |                 | 97,200          | 103,680   |     |
|           |         | 修繕費             |                 |                 |                 | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           |                 |                 |                 | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        |                 |                 |                 | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             |                 |                 |                 | 468,480         | 619,280   |     |
|           |         | 正規職員数           |                 |                 |                 | 0.060           | 0.080     |     |
|           |         | 一人あたり平均         |                 |                 |                 | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          |                 |                 |                 | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         |                 |                 |                 | 5,913,000       | 7,696,000 |     |
|           |         | その他運営費          |                 |                 |                 | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              |                 |                 |                 | 6,478,680       | 8,418,960 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 |                 |                 | 0               | 0               |           |  |
|           | その他収入   |                 |                 |                 | 0               | 417,690         |           |  |
|           | 指定管理委託料 |                 |                 |                 | 5,913,000       | 7,696,000       |           |  |
|           | 合計      |                 |                 |                 | 5,913,000       | 8,113,690       |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 |                 | 0               | 0               |           |  |
|           |         | 光熱水費            |                 |                 | 218,933         | 240,618         |           |  |
|           |         | 維持管理委託料         |                 |                 |                 | 0               | 0         |  |
|           |         | 修繕費             |                 |                 |                 | 14,256          | 21,600    |  |
|           |         | その他維持管理費        |                 |                 |                 | 0               | 0         |  |
|           | 運営      | 人件費             |                 |                 |                 | 4,961,073       | 6,833,199 |  |
|           |         | その他運営費          |                 |                 |                 | 301,048         | 404,422   |  |
|           |         | 合計              |                 |                 |                 | 5,495,310       | 7,499,839 |  |

## ■コスト集計

| 区分                |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト               | 人件費(円)    |                 |                 |                 | 5,429,553       | 7,452,479       |                |
|                   | 運営費(円)    |                 |                 |                 | 301,048         | 404,422         |                |
|                   | 維持管理費(円)  |                 |                 |                 | 330,389         | 365,898         |                |
|                   | 減価償却費(円)  |                 |                 |                 | 1,640,048       | 1,640,048       |                |
|                   | 合計(フルコスト) |                 |                 |                 | 7,701,038       | 9,862,847       |                |
| 児童一人あたりフルコスト(円/人) |           |                 |                 |                 | 248,421         | 229,369         | ※フルコスト/児童数     |
| 利用者負担率(%)         |           |                 |                 |                 | 27.5%           | 33.5%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人) |           |                 |                 |                 | 209             | 270             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

平成27(2015)年度より利用開始。

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 06016

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 日新放課後児童クラブ  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 昼間保護者のいない家庭の小学校の保育を行うことにより、健全な育成を目指すとともに、親が安心して働けるようにする。(H25.12月開所) |
| 根拠法令等          | 新庄市放課後児童クラブ施設設置条例   |

施設外観

## 施設基本情報

|      |        |         |                |
|------|--------|---------|----------------|
| 所在地  | 大字松本55 | 中学校区    | 日新             |
| 所管課  | 子育て推進課 | 管理運営    | 一部委託           |
| 施設分類 | 大分類    | 子育て支援施設 | 所有             |
|      | 中分類    | 幼児・児童施設 | 土地 県有<br>建物 県有 |
| 複合施設 | -      | 代表建築年   | 1975 年度        |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-----------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|-------------|----------|
|           |      |     |            |             |             |           |      | 上  | 下 |       |             |          |
| 旧農業高校寮(県) | 1975 | 41  | 1976/3/31  | 675.36      | -           | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 1  |   | -     |             | ●        |
| 改修_主体工事   | 2013 | 3   | 2013/11/25 |             | 31,283,700  |           | 47   |    |   | 6.4%  |             |          |
| 改修_機械設備工事 | 2013 | 3   | 2013/11/25 |             | 5,241,600   |           | 15   |    |   | 20.0% |             |          |
| 改修_暖房設備工事 | 2013 | 3   | 2013/11/25 |             | 867,300     |           | 15   |    |   | 20.0% |             |          |
| 改修_電気設備工事 | 2013 | 3   | 2013/11/25 |             | 8,167,950   |           | 15   |    |   | 20.0% |             |          |
|           |      |     |            |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|           |      |     |            |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|           |      |     |            |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|           |      |     |            |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|           |      |     | 計          | 675.36      | 45,560,550  |           |      |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    |                 | 52              | 63              | 71              | 81              |    |
| その他利用者数(人) |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    |                 | 117             | 285             | 293             | 288             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 | 886,210         | 4,097,855       | 5,386,870       | 5,955,620       |            |     |
|           | 国・県費    |                 | 1,181,500       | 4,062,500       | 5,951,000       | 6,655,000       |            |     |
|           | その他収入   |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      |                 | 2,067,710       | 8,160,355       | 11,337,870      | 12,610,620      |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            |                 | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         |                 | 236,827         | 599,074         | 535,498         | 611,323    |     |
|           |         | 修繕費             |                 | 141,750         | 0               | 0               | 4,366      |     |
|           |         | 敷地借上料           |                 | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        |                 | 0               | 45,363          | 31,200          | 30,046     |     |
|           | 運営      | 人件費             |                 | 147,877         | 780,800         | 546,560         | 619,280    |     |
|           |         | 正規職員数           |                 | 0.019           | 0.100           | 0.070           | 0.080      |     |
|           |         | 一人あたり平均         |                 | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          |                 | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         |                 | 3,673,000       | 11,038,000      | 13,455,000      | 17,658,000 |     |
|           |         | その他運営費          |                 | 225,831         | 17,097          | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              |                 | 4,425,285       | 12,480,334      | 14,568,258      | 18,923,015 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |            |  |
|           | その他収入   |                 | 0               | 149,000         | 485,150         | 663,728         |            |  |
|           | 指定管理委託料 |                 | 3,673,000       | 11,038,000      | 13,455,000      | 17,658,000      |            |  |
|           | 合計      |                 | 3,673,000       | 11,187,000      | 13,940,150      | 18,321,728      |            |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 | 200,347         | 159,393         | 108,088         | 153,630    |  |
|           |         | 光熱水費            |                 | 462,167         | 480,209         | 382,000         | 479,377    |  |
|           |         | 維持管理委託料         |                 | 16,511          | 77,100          | 94,784          | 103,719    |  |
|           |         | 修繕費             |                 | 12,355          | 1,620           | 61,801          | 44,508     |  |
|           |         | その他維持管理費        |                 | 0               | 0               | 0               | 0          |  |
|           | 運営      | 人件費             |                 | 2,910,802       | 8,881,960       | 12,190,589      | 16,298,025 |  |
|           |         | その他運営費          |                 | 92,664          | 540,485         | 449,160         | 459,271    |  |
| 合計        |         | 3,694,846       | 10,140,767      | 13,286,422      | 17,538,530      |                 |            |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)    |                 | 3,058,679       | 9,662,760       | 12,737,149      | 16,917,305      |                |
|                    | 運営費(円)    |                 | 318,495         | 557,582         | 449,160         | 459,271         |                |
|                    | 維持管理費(円)  |                 | 1,069,957       | 1,362,759       | 1,213,371       | 1,426,969       |                |
|                    | 減価償却費(円)  |                 | 0               | 1,644,789       | 1,644,789       | 1,644,789       |                |
|                    | 合計(フルコスト) |                 | 4,447,131       | 13,227,890      | 16,044,469      | 20,448,334      |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           |                 | 85,522          | 209,967         | 225,978         | 252,449         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           |                 | 19.9%           | 32.1%           | 36.6%           | 32.4%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           |                 | 118             | 354             | 436             | 561             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

平成25(2013)年12月より利用開始。

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 07001

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 保健センター               |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康の保持増進を図る目的を達成するため。 |
| 根拠法令等          | 新庄市保健センター設置及び管理条例    |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 堀端町10-1     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 健康課         | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 保健・福祉施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 保健施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | 夜間休日診療所     | 代表建築年 | 1979 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 保健センター  | 1979     | 37  | 1980/3/29 | 364.73      | 38,334,600  | 鉄筋コンクリート造 | 50       | 1  |   | 74.0% |             | ●        |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計         | 364.73      | 38,334,600  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 5,588           | 5,959           | 5,721           | 4,686           | 4,587           |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 269             | 259             | 260             | 249             | 246             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 427,722         | 486,433         | 369,388         | 284,060         | 370,114   |     |
|           |         | 光熱水費            | 872,065         | 890,787         | 958,266         | 933,481         | 927,226   |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 752,471         | 795,759         | 745,212         | 665,204         | 671,989   |     |
|           |         | 修繕費             | 386,631         | 168,525         | 156,060         | 98,928          | 234,940   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 31,620          | 27,110          | 39,870          | 37,805          | 10,778    |     |
|           | 運営      | 人件費             | 1,646,400       | 1,556,600       | 1,561,600       | 1,561,600       | 1,703,020 |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.200           | 0.200           | 0.200           | 0.200           | 0.220     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 479,470         | 819,944         | 264,694         | 282,804         | 281,989   |     |
|           |         | 合計              | 4,596,379       | 4,745,158       | 4,095,090       | 3,863,882       | 4,200,056 |     |

## 指定管理者の収支

| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 1,646,400       | 1,556,600       | 1,561,600       | 1,561,600       | 1,703,020       |    |
|                    | 運営費(円)    | 479,470         | 819,944         | 264,694         | 282,804         | 281,989         |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 2,470,509       | 2,368,614       | 2,268,796       | 2,019,478       | 2,215,047       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 766,692         | 766,692         | 766,692         | 766,692         | 766,692         |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 5,363,071       | 5,511,850       | 4,861,782       | 4,630,574       | 4,966,748       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 960       | 925             | 850             | 988             | 1,083           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 140       | 146             | 130             | 126             | 136             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 08001

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 夜間休日診療所  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 新庄・最上地域の夜間・休日診療について、定点による診療を実施し、時間外診療体制の充実を図るため。 |
| 根拠法令等          | 新庄市夜間休日診療所設置及び管理に関する条例                           |



## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 堀端町10-1  | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 健康課      | 管理運営  | 一部委託    |
| 施設分類 | 大分類 医療施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 医療施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | 保健センター   | 代表建築年 | 1979 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|           |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 夜間休日診療所   | 1979 | 37  | 1980/3/29 | 70.88       | 7,465,400   | 鉄筋コンクリート造 | 50       | 1  |   | 74.0% |             | ●        |
| 改修_建築工事   | 2006 | 10  | 2007/2/23 |             | 8,728,650   |           | 50       |    |   |       |             |          |
| 改修_機械設備工事 | 2006 | 10  | 2007/2/23 |             | 5,019,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 改修_電気設備工事 | 2006 | 10  | 2007/2/23 |             | 2,531,550   |           | 15       |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     | 計         | 70.88       | 23,744,600  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 4,451           | 4,036           | 4,475           | 4,441           | 4,194           |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 366             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 29,215,815      | 29,215,815      | 33,515,002      | 30,146,614      | 29,449,282      |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      | 29,215,815      | 29,215,815      | 33,515,002      | 30,146,614      | 29,449,282      |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             | 124,950         | 10,500          | 36,443          | 0               | 0          |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           | 運営      | 人件費             | 12,867,945      | 12,652,677      | 12,684,532      | 12,897,035      | 11,888,697 |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.700           | 0.700           | 0.700           | 0.700           | 0.600      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 7,105,545       | 7,204,577       | 7,218,932       | 7,431,435       | 7,244,097  |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          | 23,805,014      | 24,074,434      | 25,615,759      | 24,970,237      | 26,540,010 |     |
|           |         | 合計              | 36,797,909      | 36,737,611      | 38,336,734      | 37,867,272      | 38,428,707 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 12,867,945      | 12,652,677      | 12,684,532      | 12,897,035      | 11,888,697      |    |
|                    | 運営費(円)    | 23,805,014      | 24,074,434      | 25,615,759      | 24,970,237      | 26,540,010      |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 124,950         | 10,500          | 36,443          | 0               | 0               |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 829,767         | 829,767         | 829,767         | 829,767         | 829,767         |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 37,627,676      | 37,567,378      | 39,166,501      | 38,697,039      | 39,258,474      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 8,454     | 9,308           | 8,752           | 8,714           | 9,361           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 77.6%     | 77.8%           | 85.6%           | 77.9%           | 75.0%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 982       | 994             | 1,047           | 1,051           | 1,077           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 09001

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| 施設名            | 市庁舎                                   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 市の行政事務の中核施設であり、各種の行政サービスを提供する場所として設置。 |
| 根拠法令等          | 地方自治法                                 |

施設外観

## 施設基本情報

|      |           |       |         |
|------|-----------|-------|---------|
| 所在地  | 沖の町10-37  | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 財政課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 行政系施設 | 所有    | 土地 一部借地 |
|      | 中分類 庁舎等   |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -         | 代表建築年 | 1954 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備    | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造       | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|------------|----------|-----|------------|-------------|-------------|----------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|            |          |     |            |             |             |          |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 本庁舎        | 1954     | 62  | 1955/3/19  | 2,613.37    | 47,568,671  | 鉄筋コンクリート | 50       | 3  |   | 124.0% |             | ○        |
| 東庁舎        | 1966     | 50  | 1966/8/31  | 966.73      | 34,990,000  | 鉄筋コンクリート | 50       | 2  |   | 100.0% |             | ×        |
| 福祉建設庁舎     | 1985     | 31  | 1985/10/11 | 466.60      | 44,100,000  | 鉄骨造      | 38       | 2  |   | 81.6%  |             | ◎        |
| 福祉建設庁舎(増築) | 2000     | 16  | 2000/6/30  | 497.40      | 71,782,200  | 鉄骨造      | 38       | 2  |   | 42.1%  |             | ◎        |
| 西庁舎        | 1966     | 50  | 1966/12/31 | 244.85      | 10,271,343  | 鉄骨造      | 38       | 2  |   | 131.6% |             | ×        |
| 木造倉庫       | 2016     | 0   | 2016/7/1   | 145.74      | 15,992,640  | 木造       | 15       | 1  |   | 0.0%   |             | ◎        |
| 本庁舎東側(増築)  | 2016     | 0   | 2016/12/28 | 239.40      | 89,450,123  | 鉄骨造      | 38       | 2  |   | 0.0%   |             | ◎        |
| その他        |          |     |            | 297.38      |             |          |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     | 計          | 5,471.47    | 314,154,977 |          |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容           | 金額(円)       | 備考      |
|------------|----------------|-------------|---------|
| 1987/3/31  | 自動ドア設備         | 13,019,000  |         |
| 1991/3/31  | 冷暖房設備①         | 6,787,700   |         |
| 1992/3/31  | 冷暖房設備②         | 12,647,961  |         |
| 1993/3/31  | 給水管切替          | 4,326,000   |         |
| 1995/3/31  | 東庁舎自動ドア設備      | 3,296,000   |         |
| 2010/10/19 | 本庁舎1階冷房設備改修    | 10,657,500  |         |
| 2010/11/12 | 太陽光発電設備        | 4,507,650   |         |
| 2013/12/5  | 洋式便器改修         | 4,627,350   |         |
| 2017/1/20  | 本庁舎耐震補強工事_建築主体 | 136,438,001 | 実施設計費含む |
| 2017/2/3   | 本庁舎耐震補強工事_機械設備 | 21,723,070  | 実施設計費含む |
| 2017/2/3   | 本庁舎耐震補強工事_電気設備 | 24,024,591  | 実施設計費含む |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 245             | 244             | 244             | 242             | 243             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |            |            |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |            |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               |            |            |     |
|           | その他収入           | 539,500         | 578,727         | 686,419         | 692,219         | 目的外使用料等    |            |     |
|           | 合計              | 539,500         | 578,727         | 686,419         | 692,219         | 736,187    |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 4,277,039       | 4,270,315       | 3,964,952       | 2,964,660  | 3,292,818  |     |
|           |                 | 光熱水費            | 8,950,703       | 9,559,314       | 9,859,416       | 9,453,333  | 8,813,491  |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 4,018,345       | 3,749,103       | 3,597,854       | 3,280,520  | 3,634,085  |     |
|           |                 | 修繕費             | 8,665,627       | 3,034,710       | 1,907,988       | 434,160    | 1,375,670  |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 178,200         | 178,200         | 178,200         | 178,200    | 178,200    |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 1,992,385       | 1,363,711       | 923,311         | 589,330    | 695,391    |     |
|           | 運営              | 人件費             | 4,116,000       | 5,232,218       | 6,246,400       | 5,281,810  | 5,659,300  |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.500           | 0.500           | 0.800           | 0.500      | 0.500      |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000  | 7,741,000  | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 1,340,718       | 0               | 1,377,810  | 1,788,800  |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0          | 0          |     |
|           |                 | その他運営費          | 788,865         | 709,863         | 1,287,830       | 194,400    | 544,280    |     |
|           |                 | 合計              | 32,987,164      | 28,097,434      | 27,965,951      | 22,376,413 | 24,193,235 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 4,116,000       | 5,232,218       | 6,246,400       | 5,281,810       | 5,659,300      |
|                    | 運営費(円)          | 788,865         | 709,863         | 1,287,830       | 194,400         | 544,280        |
|                    | 維持管理費(円)        | 28,082,299      | 22,155,353      | 20,431,721      | 16,900,203      | 17,989,655     |
|                    | 減価償却費(円)        | 4,951,258       | 4,951,258       | 5,261,290       | 5,261,290       | 5,691,924      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 37,938,422      | 33,048,692      | 33,227,241      | 27,637,703      | 29,885,159     |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -               | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 1.4%            | 1.8%            | 2.1%            | 2.5%            | 2.5%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 990             | 875             | 888             | 750             | 820             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

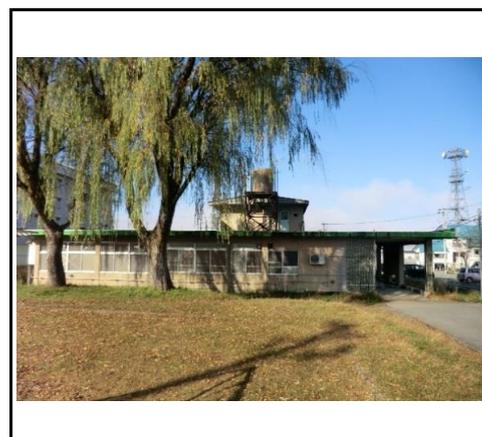
2016(平成28)年 耐震補強工事により延床面積の変更あり

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 09011

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| 施設名            | 環境課備品倉庫(防災備蓄倉庫)          |
| 施設概要<br>(設置目的) | 防災備品の備蓄用倉庫として設置(H26年度～)。 |
| 根拠法令等          | -                        |



## 施設基本情報

|      |              |       |         |
|------|--------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字玉の木999  | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 環境課          | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 行政系施設    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他行政系施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -            | 代表建築年 | 1980 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 環境課備品倉庫 | 1980 | 36  | 1980/9/30 | 662.10      | 89,383,500  | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 2  |   | 94.7% |             | ×        |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計         | 662.10      | 89,383,500  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    |                 |                 | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) |                 |                 | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    |                 |                 | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 |                 | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    |                 |                 | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   |                 |                 | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      |                 |                 | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 |                 | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            |                 |                 | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         |                 |                 | 80,315          | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             |                 |                 | 96,000          | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           |                 |                 | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        |                 |                 | 0               | 47,968          | 246,419   |     |
|           | 運営      | 人件費             |                 |                 | 1,952,000       | 1,952,000       | 1,161,150 |     |
|           |         | 正規職員数           |                 |                 | 0.250           | 0.250           | 0.150     |     |
|           |         | 一人あたり平均         |                 |                 | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          |                 |                 | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         |                 |                 | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          |                 |                 | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              |                 |                 | 2,128,315       | 1,999,968       | 1,407,569 |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | その他収入    |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | 指定管理委託料  |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | 合計       |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 光熱水費            |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 維持管理委託料         |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 修繕費             |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           | その他維持管理費 |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | 運営       | 人件費             |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | その他運営費          |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 合計              |                 |                 | 0               | 0               | 0  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)    |                 |                 | 1,952,000       | 1,952,000       | 1,161,150       |                |
|                    | 運営費(円)    |                 |                 | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  |                 |                 | 176,315         | 47,968          | 246,419         |                |
|                    | 減価償却費(円)  |                 |                 | 2,413,354       | 2,413,354       | 2,413,354       |                |
|                    | 合計(フルコスト) |                 |                 | 4,541,669       | 4,413,322       | 3,820,923       |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           |                 |                 | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           |                 |                 | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           |                 |                 | 121             | 120             | 105             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

平成26(2014)年度より利用開始。

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 09012

|                |                  |
|----------------|------------------|
| 施設名            | 道路維持管理センター       |
| 施設概要<br>(設置目的) | 道路維持作業車の車庫として設置。 |
| 根拠法令等          | -                |

施設外観

## 施設基本情報

|      |              |       |         |
|------|--------------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢1496-3     | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課        | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 行政系施設    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他行政系施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -            | 代表建築年 | 1985 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備    | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|------------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|            |          |     |           |             |             |     |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 道路維持管理センター | 1985     | 31  | 1986/3/31 | 374.06      | 24,628,000  | 鉄骨造 | 31       | 2  |   | 100.0% |             | ◎        |
|            |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|            |          |     | 計         | 374.06      | 24,628,000  |     |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 289,744   |           |     |
|           |                 | 光熱水費            | 197,641         | 110,418         | 146,308         | 0         | 75,667    |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 289,744   |     |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000     | 0.000     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 197,641         | 110,418         | 146,308         | 0         | 655,155   |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 197,641         | 110,418         | 146,308         | 0               | 655,155        |
|                    | 減価償却費(円)        | 812,724         | 812,724         | 812,724         | 812,724         | 246,279        |
|                    | 合計(フルコスト)       | 1,010,365       | 923,142         | 959,032         | 812,724         | 901,434        |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -               | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 26              | 24              | 26              | 22              | 25              | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 09013

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| 施設名            | 住吉町車庫                     |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公用車及びスクールバスを安全に管理するために設置。 |
| 根拠法令等          | -                         |

施設外観

## 施設基本情報

|      |              |       |         |
|------|--------------|-------|---------|
| 所在地  | 住吉町1053      | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 財政課          | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 行政系施設    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他行政系施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -            | 代表建築年 | 2001 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|----------|-----|------------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|          |          |     |            |             |             |     |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 住吉町公用車車庫 | 2001     | 15  | 2001/12/20 | 198.00      | 21,900,000  | 鉄骨造 | 31       | 1  |   | 48.4% |             | ◎        |
|          |          |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |     |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     | 計          | 198.00      | 21,900,000  |     |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 87,812          | 103,138         | 91,097          | 73,905          | 76,700    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 243,180         | 289,800         | 298,080         | 298,080         | 311,040   |     |
|           |         | 修繕費             | 92,925          | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 82,320          | 77,830          | 78,080          | 78,080          | 77,410    |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.010           | 0.010           | 0.010           | 0.010           | 0.010     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 506,237         | 470,768         | 467,257         | 450,065         | 465,150   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 82,320          | 77,830          | 78,080          | 78,080          | 77,410          |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 423,917         | 392,938         | 389,177         | 371,985         | 387,740         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 722,700         | 722,700         | 722,700         | 722,700         | 722,700         |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 1,228,937       | 1,193,468       | 1,189,957       | 1,172,765       | 1,187,850       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 32        | 32              | 32              | 32              | 33              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10001

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 玉ノ木団地1号棟  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字玉の木999 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1973 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|           |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 玉ノ木団地_1号棟 | 1973 | 43  | 1974/3/31 | 1,191.12    | 62,668,480  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 4  |   | 91.5% |             | ●        |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     | 計         | 1,191.12    | 62,668,480  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容            | 金額(円)      | 備考                      |
|-----------|-----------------|------------|-------------------------|
| 2013/3/29 | 外壁改修等工事         | 33,339,600 | 社会資本整備総合交付金額¥15,002,000 |
| 2015/1/30 | 手摺設置工事          | 748,440    | 社会資本整備総合交付金額¥241,630    |
| 2016/1/29 | 下水道切替ほか屋外柵等改修工事 | 3,318,900  | 社会資本整備総合交付金額¥1,482,310  |
|           |                 |            |                         |
|           |                 |            |                         |
|           |                 |            |                         |
|           |                 |            |                         |
|           |                 |            |                         |
|           |                 |            |                         |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 28              | 37              | 37              | 34              | 32              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 2,153,230       | 2,219,100       | 2,439,320       | 2,184,000       | 2,635,700 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 118,862         | 93,328          | 342,220         | 292,757         | 972       |           |     |
|           | 合計              | 2,272,092       | 2,312,428       | 2,781,540       | 2,476,757       | 2,636,672 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 95,228          | 95,228          | 102,917         | 110,448   | 541,242   |     |
|           |                 | 修繕費             | 1,460,197       | 2,091,940       | 857,434         | 100,980   | 789,642   |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 1,967,025       | 2,576,318       | 1,350,751       | 601,828   | 1,717,934 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 1,555,425       | 2,187,168       | 960,351         | 211,428         | 1,330,884      |
|                    | 減価償却費(円)        | 1,378,706       | 2,112,177       | 2,112,177       | 2,187,021       | 2,409,387      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 3,345,731       | 4,688,495       | 3,462,928       | 2,788,849       | 4,127,321      |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 119,490         | 126,716         | 93,593          | 82,025          | 128,979         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 67.9%           | 49.3%           | 80.3%           | 88.8%           | 63.9%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 87              | 124             | 93              | 76              | 113             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10002

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 玉ノ木団地2号棟  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字玉の木999 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1974 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|           |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 玉ノ木団地_2号棟 | 1974 | 42  | 1975/3/31 | 1,442.02    | 86,600,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 4  |   | 89.4% |             | ●        |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     | 計         | 1,442.02    | 86,600,000  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容            | 金額(円)     | 備考                     |
|------------|-----------------|-----------|------------------------|
| 2015/1/30  | 手摺設置工事          | 748,440   | 社会資本整備総合交付金額¥241,630   |
| 2015/10/16 | 手摺・樹脂内窓設置工事     | 732,700   | 社会資本整備総合交付金額¥327,240   |
| 2016/1/29  | 下水道切替ほか屋外柵等改修工事 | 3,318,900 | 社会資本整備総合交付金額¥1,482,310 |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 50              | 50              | 47              | 44              | 44              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 3,715,420       | 3,667,400       | 3,746,000       | 3,842,400       | 3,907,140       |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 30,900          | 93,240          | 254,200         | 292,757         | 972             |           |     |
|           | 合計      | 3,746,320       | 3,760,640       | 4,000,200       | 4,135,157       | 3,908,112       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 95,228          | 95,228          | 102,917         | 110,448         | 88,992    |     |
|           |         | 修繕費             | 1,076,347       | 1,445,331       | 244,744         | 1,355,444       | 285,552   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 1,583,175       | 1,929,709       | 738,061         | 1,856,292       | 761,594   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 1,171,575       | 1,540,559       | 347,661         | 1,465,892       | 374,544         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 1,905,200       | 1,905,200       | 1,905,200       | 1,980,044       | 2,275,680       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 3,488,375       | 3,834,909       | 2,643,261       | 3,836,336       | 3,037,274       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 69,768    | 76,698          | 56,240          | 87,189          | 69,029          | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 107.4%    | 98.1%           | 151.3%          | 107.8%          | 128.7%          | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 91        | 101             | 71              | 104             | 83              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10003

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 玉ノ木団地3号棟  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字玉の木999 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1975 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|           |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 玉ノ木団地_3号棟 | 1975 | 41  | 1976/3/31 | 1,442.02    | 105,632,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 4  |   | 87.2% |         | ●    |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     | 計         | 1,442.02    | 105,632,000 |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容            | 金額(円)      | 備考                      |
|------------|-----------------|------------|-------------------------|
| 2014/1/8   | 外壁改修等工事         | 40,862,850 | 社会資本整備総合交付金額¥18,387,000 |
| 2015/10/16 | 手摺・樹脂内窓設置工事     | 718,000    | 社会資本整備総合交付金額¥320,690    |
| 2016/1/29  | 下水道切替ほか屋外柵等改修工事 | 3,318,900  | 社会資本整備総合交付金額¥1,482,310  |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 50              | 48              | 50              | 40              | 44              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 3,129,070       | 3,133,680       | 3,487,870       | 3,478,800       | 3,509,900 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 71,324          | 95,056          | 341,982         | 292,757         | 181,191   |           |     |
|           | 合計              | 3,200,394       | 3,228,736       | 3,829,852       | 3,771,557       | 3,691,091 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 95,228          | 95,228          | 102,917         | 110,448   | 88,992    |     |
|           |                 | 修繕費             | 2,301,154       | 1,057,650       | 2,108,098       | 939,582   | 1,890,478 |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 2,807,982       | 1,542,028       | 2,601,415       | 1,440,430 | 2,366,520 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |  |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 2,396,382       | 1,152,878       | 2,211,015       | 1,050,030       | 1,979,470      |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 2,323,904       | 2,323,904       | 3,222,886       | 3,222,886       | 3,517,052      |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 5,131,886       | 3,865,932       | 5,824,301       | 4,663,316       | 5,883,572      |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 102,638         | 80,540          | 116,486         | 116,583         | 133,718         | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 62.4%           | 83.5%           | 65.8%           | 80.9%           | 62.7%           | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 134             | 102             | 156             | 127             | 161             | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10004

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 玉ノ木団地4号棟  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字玉の木999 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1976 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|           |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 玉ノ木団地_4号棟 | 1976 | 40  | 1977/3/31 | 940.97      | 77,440,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 4  |   | 85.1% |         | ●    |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|           |      |     | 計         | 940.97      | 77,440,000  |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容            | 金額(円)      | 備考                      |
|------------|-----------------|------------|-------------------------|
| 2014/10/31 | 外壁改修等工事         | 34,158,240 | 社会資本整備総合交付金額¥15,371,000 |
| 2015/10/16 | 手摺・樹脂内窓設置工事     | 478,600    | 社会資本整備総合交付金額¥213,790    |
| 2016/1/29  | 下水道切替ほか屋外柵等改修工事 | 2,233,200  | 社会資本整備総合交付金額¥997,440    |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |
|            |                 |            |                         |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 37              | 35              | 31              | 32              | 38              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 2,003,600       | 2,036,620       | 2,220,100       | 2,166,000       | 2,442,090 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 0               | 103,168         | 211,800         | 195,171         | 169,765   |           |     |
|           | 合計              | 2,003,600       | 2,139,788       | 2,431,900       | 2,361,171       | 2,611,855 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 95,228          | 95,228          | 102,917         | 110,448   | 88,992    |     |
|           |                 | 修繕費             | 105,744         | 1,459,802       | 1,787,914       | 1,482,310 | 1,194,398 |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 612,572         | 1,944,180       | 2,281,231       | 1,983,158 | 1,670,440 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 200,972         | 1,555,030       | 1,890,831       | 1,592,758       | 1,283,390      |
|                    | 減価償却費(円)        | 1,703,680       | 1,703,680       | 1,703,680       | 2,455,161       | 2,652,645      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 2,316,252       | 3,647,860       | 3,984,911       | 4,438,319       | 4,323,085      |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 62,601          | 104,225         | 128,546         | 138,697         | 113,765         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 86.5%           | 58.7%           | 61.0%           | 53.2%           | 60.4%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 60              | 97              | 107             | 120             | 119             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10005

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 玉ノ木団地5号棟   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足る住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                         |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字玉の木999 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1981 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)     | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-----------------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|---------|------|
|           |      |     |           |                       |             |           |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 玉ノ木団地_5号棟 | 1981 | 35  | 1982/3/31 | 1,630.56              | 201,535,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 4  |   | 74.5%  |         | ◎    |
| 物置        | 1981 | 35  | 1982/3/31 | 76.56                 | 4,593,600   | 鉄骨造       | 31   | 1  |   | 112.9% |         | ◎    |
| 自転車置場     | 1981 | 35  | 1982/3/31 | 16.00                 | 960,000     | 軽量鉄骨造     | 27   | 1  |   | 129.6% |         | ◎    |
|           |      |     |           |                       |             |           |      |    |   |        |         |      |
|           |      |     |           |                       |             |           |      |    |   |        |         |      |
|           |      |     |           |                       |             |           |      |    |   |        |         |      |
|           |      |     |           |                       |             |           |      |    |   |        |         |      |
|           |      |     |           |                       |             |           |      |    |   |        |         |      |
|           |      |     | 計         | 1,723.12              | 207,088,600 |           |      |    |   |        |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容            | 金額(円)     | 備考                     |
|------------|-----------------|-----------|------------------------|
| 2015/10/16 | 手摺・樹脂内窓設置工事     | 718,000   | 社会資本整備総合交付金額¥320,690   |
| 2016/1/29  | 下水道切替ほか屋外柵等改修工事 | 3,318,900 | 社会資本整備総合交付金額¥1,482,310 |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |
|            |                 |           |                        |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 54              | 59              | 60              | 57              | 51              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 4,583,782       | 4,847,750       | 4,980,050       | 5,312,400       | 4,961,910 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 154,112         | 79,170          | 104,100         | 292,757         | 313,707   |           |     |
|           | 合計              | 4,737,894       | 4,926,920       | 5,084,150       | 5,605,157       | 5,275,617 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 95,228          | 175,028         | 102,917         | 110,448   | 88,992    |     |
|           |                 | 修繕費             | 2,976,564       | 1,296,572       | 1,240,506       | 722,808   | 2,251,627 |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 3,483,392       | 1,860,750       | 1,733,823       | 1,223,656 | 2,727,669 |     |

## 指定管理者の収支

| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 3,071,792       | 1,471,600       | 1,343,423       | 833,256         | 2,340,619      |
|                    | 減価償却費(円)        | 4,479,729       | 4,433,770       | 4,433,770       | 4,433,770       | 4,859,447      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 7,963,121       | 6,294,520       | 6,167,593       | 5,657,426       | 7,587,116      |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 147,465         | 106,687         | 102,793         | 99,253          | 148,767         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 59.5%           | 78.3%           | 82.4%           | 99.1%           | 69.5%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 208             | 167             | 165             | 154             | 208             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10006

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 玉ノ木団地集会所  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |

施設外観

## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字玉の木999 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1976 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造    | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|          |      |     |           |             |             |       |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 玉ノ木団地集会所 | 1976 | 40  | 1977/3/31 | 89.84       | 6,378,000   | 軽量鉄骨造 | 27       | 1  |   | 148.1% |             | ●        |
|          |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|          |      |     | 計         | 89.84       | 6,378,000   |       |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | 225             | 207             | 209             |    |
| その他利用者数(人) | 0               | -               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | 0               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 39,900          | 0               | 496,800         | 829,440         | 6,300     |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 246,960         | 233,490         | 234,240         | 234,240         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.030           | 0.030           | 0.030           | 0.030           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 286,860         | 233,490         | 731,040         | 1,063,680       | 393,350   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 246,960         | 233,490         | 234,240         | 234,240         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 39,900          | 0               | 496,800         | 829,440         | 6,300           |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 286,860         | 233,490         | 731,040         | 1,063,680       | 393,350         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | #VALUE!   | #VALUE!         | 3,249           | 5,139           | 1,882           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 7         | 6               | 20              | 29              | 11              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10011

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 野際団地1号棟   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字仁間字野際265 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課      | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅   | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅   |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1979 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 野際団地1号棟 | 1979     | 37  | 1980/3/31 | 1,066.08    | 106,328,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 4  |   | 78.7% |             | ●        |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計         | 1,066.08    | 106,328,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容     | 金額(円)     | 備考                   |
|-----------|----------|-----------|----------------------|
| 2015/1/30 | 手摺設置工事   | 1,030,320 | 社会資本整備総合交付金額¥332,650 |
| 2017/1/27 | 屋外柵等改修工事 | 1,450,440 | 社会資本整備総合交付金額¥652,000 |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 44              | 43              | 44              | 37              | 32              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 2,661,700       | 2,747,090       | 2,866,300       | 3,236,400       | 3,120,000       |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 309,000         | 236,027         | 413,973         |           |     |
|           | 合計      | 2,661,700       | 2,747,090       | 3,175,300       | 3,472,427       | 3,533,973       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 74,464          | 714,334         | 76,592          | 83,259          | 132,840   |     |
|           |         | 修繕費             | 240,397         | 1,601,593       | 304,590         | 18,096          | 2,389,064 |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 726,461         | 2,705,077       | 771,582         | 491,755         | 2,908,954 |     |

## 指定管理者の収支

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| コスト集計              |           |                 |                 |                 |                 |                 |                |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |                |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  | 314,861         | 2,315,927       | 381,182         | 101,355         | 2,521,904       |                |
|                    | 減価償却費(円)  | 2,339,216       | 2,339,216       | 2,339,216       | 2,442,248       | 2,442,248       |                |
|                    | 合計(フルコスト) | 3,065,677       | 5,044,293       | 3,110,798       | 2,934,003       | 5,351,202       |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | 69,674          | 117,309         | 70,700          | 79,297          | 167,225         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           | 86.8%           | 54.5%           | 102.1%          | 118.4%          | 66.0%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           | 80              | 133             | 83              | 80              | 147             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10012

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 野際団地2号棟   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字仁間字野際265 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課      | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅   | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅   |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1997 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 野際団地2号棟 | 1997 | 19  | 1998/3/31 | 2,307.21    | 539,175,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 3  |   | 40.4% |             | ◎        |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計         | 2,307.21    | 539,175,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 60              | 59              | 61              | 54              | 58              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 6,420,300       | 6,217,570       | 6,437,570       | 6,202,800       | 6,526,730       |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 375,480         | 263,568         | 354,041         | 332,067         |           |     |
|           | 合計      | 6,420,300       | 6,593,050       | 6,701,138       | 6,556,841       | 6,858,797       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 74,464          | 714,334         | 143,552         | 83,259          | 132,840   |     |
|           |         | 修繕費             | 327,390         | 2,142,737       | 1,818,725       | 822,760         | 1,646,517 |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 813,454         | 3,246,221       | 2,352,677       | 1,296,419       | 2,166,407 |     |

## 指定管理者の収支

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 運営       | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| コスト集計              |           |                 |                 |                 |                 |                 |    |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 401,854         | 2,857,071       | 1,962,277       | 906,019         | 1,779,357       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 11,861,850      | 11,861,850      | 11,861,850      | 11,861,850      | 11,861,850      |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 12,675,304      | 15,108,071      | 14,214,527      | 13,158,269      | 14,028,257      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 211,255   | 256,069         | 233,025         | 243,672         | 241,867         | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 50.7%     | 43.6%           | 47.1%           | 49.8%           | 48.9%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 331       | 400             | 380             | 357             | 385             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10013

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 野際団地3号棟   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字仁間字野際265 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課      | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅   | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅   |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1999 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日    | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |          |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 野際団地3号棟 | 1999 | 17  | 2000/1/7 | 1,555.74    | 363,825,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 3  |   | 36.2% |             | ◎        |
|         |      |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計        | 1,555.74    | 363,825,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 48              | 50              | 50              | 47              | 47              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 5,486,170       | 4,934,220       | 4,777,060       | 4,526,400       | 4,909,290       |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 107,058         | 94,164          | 280,152         | 265,531         | 0               |           |     |
|           | 合計      | 5,593,228       | 5,028,384       | 5,057,212       | 4,791,931       | 4,909,290       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 74,464          | 714,334         | 76,592          | 83,259          | 132,840   |     |
|           |         | 修繕費             | 1,004,655       | 727,597         | 1,675,779       | 1,301,914       | 354,047   |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 1,490,719       | 1,831,081       | 2,142,771       | 1,775,573       | 873,937   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 1,079,119       | 1,441,931       | 1,752,371       | 1,385,173       | 486,887         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 8,004,150       | 8,004,150       | 8,004,150       | 8,004,150       | 8,004,150       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 9,494,869       | 9,835,231       | 10,146,921      | 9,779,723       | 8,878,087       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 197,810   | 196,705         | 202,938         | 208,079         | 188,895         | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 58.9%     | 51.1%           | 49.8%           | 49.0%           | 55.3%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 248       | 260             | 271             | 266             | 243             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10014

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 野際団地集会所ほか   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |

施設外観

## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字仁間字野際265 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課      | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅   | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅   |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1997 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|          |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 野際団地_集会所 | 1997 | 19  | 1998/3/31 | 170.23      | 26,355,000  | 木造        | 22       | 1  |   | 86.4% |             | ◎        |
| 浄化槽ポンプ室  | 1997 | 19  | 1998/3/31 | 9.04        | 1,815,000   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 50.0% |             | ◎        |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |      |     | 計         | 179.27      | 28,170,000  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 152             | 152             | 155             | 138             | 137             |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | 0               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 17,500          | 0               | 190,464   |           |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 411,600         | 406,650         | 390,400         | 580,864   | 387,050   |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 0               | 17,500          | 0               | 190,464         | 0              |
|                    | 減価償却費(円)        | 1,261,335       | 1,261,335       | 1,261,335       | 1,261,335       | 1,261,335      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 1,672,935       | 1,667,985       | 1,651,735       | 1,842,199       | 1,648,385      |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 11,006          | 10,974          | 10,656          | 13,349          | 12,032          | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 44              | 44              | 44              | 50              | 45              | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10021

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 小桧室団地1号館  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 桧町23-1   | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 都市整備課    | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -        | 代表建築年 | 1992 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|          |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 小桧室団地1号館 | 1992 | 24  | 1993/3/23 | 2,309.40    | 347,110,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 51.1% |         | ◎    |
| 電気設備     | 1992 | 24  | 1993/3/23 |             | 23,947,500  |           | 15   |    |   |       |         |      |
| 機械設備     | 1992 | 24  | 1993/3/23 |             | 40,530,500  |           | 15   |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     | 計         | 2,309.40    | 411,588,000 |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容     | 金額(円)     | 備考                   |
|-----------|----------|-----------|----------------------|
| 2016/3/31 | 樹脂内窓設置工事 | 1,607,040 | 社会資本整備総合交付金額¥717,800 |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |
|           |          |           |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 55              | 54              | 53              | 55              | 54              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 7,798,900       | 8,564,640       | 8,388,830       | 8,275,200       | 7,144,020 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 1,942,500       | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 387,699         | 881,107         | 260,226         | 331,200         | 480,636   |           |     |
|           | 合計              | 8,186,599       | 11,388,247      | 8,649,056       | 8,606,400       | 7,624,656 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 823,464         | 74,464          | 76,592          | 83,259    | 134,520   |     |
|           |                 | 修繕費             | 3,724,553       | 4,398,747       | 2,297,004       | 1,989,162 | 2,246,509 |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 4,959,617       | 4,862,361       | 2,763,996       | 2,462,821 | 2,768,079 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 4,548,017       | 4,473,211       | 2,373,596       | 2,072,421       | 2,381,029      |
|                    | 減価償却費(円)        | 7,636,420       | 7,636,420       | 7,636,420       | 7,636,420       | 7,797,124      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 12,596,037      | 12,498,781      | 10,400,416      | 10,099,241      | 10,565,203     |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 229,019         | 231,459         | 196,234         | 183,623         | 195,652         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 65.0%           | 75.6%           | 83.2%           | 85.2%           | 72.2%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 329             | 331             | 278             | 274             | 290             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10022

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 小桧室団地2号館  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 桧町23-1   | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 都市整備課    | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -        | 代表建築年 | 1993 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|          |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 小桧室団地2号館 | 1993 | 23  | 1994/2/10 | 2,309.40    | 348,140,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 48.9% |         | ◎    |
| 電気設備     | 1993 | 23  | 1994/2/10 |             | 23,535,500  |           | 15   |    |   |       |         |      |
| 機械設備     | 1993 | 23  | 1994/2/10 |             | 42,863,450  |           | 15   |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     | 計         | 2,309.40    | 414,538,950 |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日      | 改修内容     | 金額(円)     | 備考                   |
|----------|----------|-----------|----------------------|
| 2017/3/3 | 樹脂内窓設置工事 | 1,472,440 | 社会資本整備総合交付金額¥662,030 |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |
|          |          |           |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 69              | 68              | 64              | 53              | 53              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 7,385,030       | 7,248,730       | 8,025,400       | 7,848,240       | 7,573,200       |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 787,500         | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 166,194         | 881,107         | 0               | 331,200         | 7,500           |           |     |
|           | 合計      | 7,551,224       | 8,917,337       | 8,025,400       | 8,179,440       | 7,580,700       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 823,464         | 74,464          | 76,592          | 83,259          | 134,520   |     |
|           |         | 修繕費             | 2,873,033       | 3,585,480       | 453,618         | 1,037,486       | 1,625,926 |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 4,108,097       | 4,049,094       | 920,610         | 1,511,145       | 2,147,496 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 3,696,497       | 3,659,944       | 530,210         | 1,120,745       | 1,760,446       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 7,659,080       | 7,659,080       | 7,659,080       | 7,659,080       | 7,659,080       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 11,767,177      | 11,708,174      | 8,579,690       | 9,170,225       | 9,806,576       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 170,539   | 172,179         | 134,058         | 173,023         | 185,030         | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 64.2%     | 69.4%           | 93.5%           | 89.2%           | 77.3%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 307       | 310             | 229             | 249             | 269             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10023

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 小桧室団地3号館  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 桧町23-1   | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 都市整備課    | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -        | 代表建築年 | 1994 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|          |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 小桧室団地3号館 | 1994     | 22  | 1995/3/13 | 2,449.19    | 431,840,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 3  |   | 46.8% |             | ◎        |
| 電気設備     | 1994     | 22  | 1995/3/13 |             | 28,400,190  |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 機械設備     | 1994     | 22  | 1995/3/13 |             | 46,219,190  |           | 15       |    |   |       |             |          |
|          |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     | 計         | 2,449.19    | 506,459,380 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日      | 改修内容     | 金額(円)   | 備考                   |
|----------|----------|---------|----------------------|
| 2017/3/3 | 樹脂内窓設置工事 | 599,400 | 社会資本整備総合交付金額¥269,570 |
|          |          |         |                      |
|          |          |         |                      |
|          |          |         |                      |
|          |          |         |                      |
|          |          |         |                      |
|          |          |         |                      |
|          |          |         |                      |
|          |          |         |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 69              | 62              | 65              | 55              | 57              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 7,077,220       | 7,191,940       | 7,577,700       | 7,165,200       | 7,803,250       |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 1,522,500       | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 40,000          | 280,934         | 203,094         | 331,200         | 276,330         |           |     |
|           | 合計      | 7,117,220       | 8,995,374       | 7,780,794       | 7,496,400       | 8,079,580       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 823,464         | 74,464          | 76,592          | 83,259          | 134,520   |     |
|           |         | 修繕費             | 1,247,209       | 3,726,350       | 1,004,033       | 1,548,598       | 2,202,051 |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 2,482,273       | 4,189,964       | 1,471,025       | 2,022,257       | 2,723,621 |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 運営       | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 2,070,673       | 3,800,814       | 1,080,625       | 1,631,857       | 2,336,571       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 9,500,480       | 9,500,480       | 9,500,480       | 9,500,480       | 9,500,480       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 11,982,753      | 13,690,444      | 10,971,505      | 11,522,737      | 12,224,101      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 173,663   | 220,814         | 168,792         | 209,504         | 214,458         | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 59.4%     | 54.6%           | 70.9%           | 65.1%           | 66.1%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 313       | 362             | 293             | 313             | 335             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10024

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>施設名</b>             | 小桧室団地集会所ほか                                       |
| <b>施設概要<br/>(設置目的)</b> | 健康で文化的な生活を営むに足る住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| <b>根拠法令等</b>           | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                         |

施設外観

## 施設基本情報

|             |          |              |         |
|-------------|----------|--------------|---------|
| <b>所在地</b>  | 桧町23-1   | <b>中学校区</b>  | 明倫      |
| <b>所管課</b>  | 都市整備課    | <b>管理運営</b>  | 直営      |
| <b>施設分類</b> | 大分類 公営住宅 | 所有           | 土地 市有   |
|             | 中分類 公営住宅 |              | 建物 市有   |
| <b>複合施設</b> | -        | <b>代表建築年</b> | 1993 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|           |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 小桧室団地集会所  | 1993 | 23  | 1994/2/10 | 244.32      | 43,107,560  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 48.9% |             | ◎        |
| 電気設備      | 1993 | 23  | 1994/2/10 |             | 2,848,980   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 機械設備      | 1993 | 23  | 1994/2/10 |             | 4,326,000   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 小桧室団地給水施設 | 1992 | 24  | 1993/3/31 | 50.92       | 11,969,630  | 鉄筋コンクリート造 | 47       |    | 1 | 51.1% |             | ◎        |
| 電気設備      | 1992 | 24  | 1993/3/31 |             | 2,040,430   |           | 15       |    |   |       |             |          |
| 機械設備      | 1992 | 24  | 1993/3/31 |             | 14,370,560  |           | 15       |    |   |       |             |          |
|           |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|           |      |     | 計         | 295.24      | 78,663,160  |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 193             | 184             | 182             | 163             | 164             |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | 0               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 346,680         | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 737,080         | 387,050   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 0               | 0               | 0               | 346,680         | 0               |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 1,211,697       | 1,211,697       | 1,211,697       | 1,211,697       | 1,211,697       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 1,623,297       | 1,600,847       | 1,602,097       | 1,948,777       | 1,598,747       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 8,411     | 8,700           | 8,803           | 11,956          | 9,748           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 42        | 42              | 43              | 53              | 44              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10031

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 北新町団地1号棟  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町字大道西1627 | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1977 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|-------------|----------|
|          |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |             |          |
| 北新町団地1号棟 | 1977 | 39  | 1978/3/31 | 1,542.48    | 111,878,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 4  |   | 83.0% |             | ●        |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |             |          |
|          |      |     | 計         | 1,542.48    | 111,878,000 |           |      |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容      | 金額(円)   | 備考                   |
|-----------|-----------|---------|----------------------|
| 2011/7/14 | 火災報知器設置工事 | 309,960 | 社会資本整備総合交付金額¥139,440 |
| 2014/9/10 | 手摺設置工事    | 751,680 | 社会資本整備総合交付金額¥242,700 |
| 2017/3/3  | 樹脂内窓設置工事  | 639,580 | 社会資本整備総合交付金額¥287,640 |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 49              | 46              | 48              | 47              | 46              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 3,340,000       | 3,513,600       | 3,529,200       | 3,657,600       | 3,805,400 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 57,456          | 28,000          | 187,900         | 306,360         | 4,500     |           |     |
|           | 合計              | 3,397,456       | 3,541,600       | 3,717,100       | 3,963,960       | 3,809,900 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 74,464          | 714,334         | 76,592          | 182,511   | 75,060    |     |
|           |                 | 修繕費             | 490,447         | 173,798         | 505,575         | 115,063   | 161,118   |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 976,511         | 1,277,282       | 972,567         | 687,974   | 623,228   |     |

## 指定管理者の収支

| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|--|
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |  |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 564,911         | 888,132         | 582,167         | 297,574         | 236,178        |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 2,014,785       | 2,014,785       | 2,014,785       | 2,089,953       | 2,575,229      |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 2,991,296       | 3,292,067       | 2,987,352       | 2,777,927       | 3,198,457      |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 61,047          | 71,567          | 62,237          | 59,105          | 69,532          | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 113.6%          | 107.6%          | 124.4%          | 142.7%          | 119.1%          | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 78              | 87              | 80              | 75              | 88              | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10032

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 北新町団地2号棟  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町字大道西1627 | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1978 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|          |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 北新町団地2号棟 | 1978 | 38  | 1979/3/31 | 1,094.76    | 89,820,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 4  |   | 80.9% |         | ●    |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|          |      |     | 計         | 1,094.76    | 89,820,000  |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容      | 金額(円)      | 備考                   |
|------------|-----------|------------|----------------------|
| 2011/7/14  | 火災報知器設置工事 | 206,640    | 社会資本整備総合交付金額¥92,960  |
| 2014/9/10  | 手摺設置工事    | 501,120    | 社会資本整備総合交付金額¥161,800 |
| 2016/12/26 | 合併浄化槽設置修繕 | 10,368,000 |                      |
| 2017/3/3   | 樹脂内窓設置工事  | 426,380    | 社会資本整備総合交付金額¥191,760 |
|            |           |            |                      |
|            |           |            |                      |
|            |           |            |                      |
|            |           |            |                      |
|            |           |            |                      |
|            |           |            |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 40              | 40              | 39              | 35              | 37              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 2,968,250       | 2,738,400       | 2,682,000       | 2,940,000       | 3,159,850       |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 28,000          | 187,900         | 204,240         | 158,778         |           |     |
|           | 合計      | 2,968,250       | 2,766,400       | 2,869,900       | 3,144,240       | 3,318,628       |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 32,858          | 714,334         | 254,592         | 182,511         | 75,060    |     |
|           |         | 修繕費             | 1,692,430       | 63,165          | 52,110          | 67,340          | 1,153,031 |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 2,136,888       | 1,166,649       | 697,102         | 640,251         | 1,615,141 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |                |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  | 1,725,288       | 777,499         | 306,702         | 249,851         | 1,228,091       |                |
|                    | 減価償却費(円)  | 2,487,146       | 2,487,146       | 2,487,146       | 2,537,258       | 2,051,982       |                |
|                    | 合計(フルコスト) | 4,624,034       | 3,653,795       | 3,184,248       | 3,177,509       | 3,667,123       |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | 115,601         | 91,345          | 81,647          | 90,786          | 99,111          | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           | 64.2%           | 75.7%           | 90.1%           | 99.0%           | 90.5%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           | 121             | 97              | 85              | 86              | 101             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10033

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 北新町団地集会所  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |

施設外観

## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町字大道西1627 | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 都市整備課       | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1978 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|          |          |     |           |             |             |     |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 北新町団地集会所 | 1978     | 38  | 1979/3/31 | 72.04       | 7,128,000   | 鉄骨造 | 34       | 1  |   | 111.8% |             | ●        |
|          |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|          |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|          |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|          |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|          |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|          |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|          |          |     | 計         | 72.04       | 7,128,000   |     |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | 89              | 86              | 87              | 82              | 83              |    |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | 0               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 95,550          | 0               | 37,800          | 37,800          | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 164,640         | 155,660         | 156,160         | 156,160         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.020           | 0.020           | 0.020           | 0.020           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 260,190         | 155,660         | 193,960         | 193,960         | 387,050   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 164,640         | 155,660         | 156,160         | 156,160         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 95,550          | 0               | 37,800          | 37,800          | 0               |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 71,279          | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 331,469         | 155,660         | 193,960         | 193,960         | 387,050         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 3,724     | 1,810           | 2,229           | 2,365           | 4,663           | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 9         | 4               | 5               | 5               | 11              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10041

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 東山団地1号棟   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢1788-1 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課    | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -        | 代表建築年 | 1983 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 東山団地1号棟 | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 2,440.04    | 295,680,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 5  |   | 70.2%  |             | ◎        |
| 自転車置場   | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 105.31      | 7,130,000   | 鉄骨造       | 31       | 1  |   | 106.5% |             | ◎        |
| ポンプ室    | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 51.84       | 6,739,200   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 86.8%  |             | ◎        |
| ガスポンベ室  | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 15.96       | 1,477,000   | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 70.2%  |             | ◎        |
| 機械室     | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 65.71       | 4,144,000   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 86.8%  |             | ◎        |
| 塵芥集積所   | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 11.75       | 1,527,500   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 86.8%  |             | ◎        |
| 集会所     | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 78.45       | 15,723,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 70.2%  |             | ◎        |
|         |      |     | 計         | 2,769.06    | 332,420,700 |           |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容      | 金額(円)   | 備考                   |
|-----------|-----------|---------|----------------------|
| 2011/7/14 | 火災報知器設置工事 | 516,600 | 社会資本整備総合交付金額¥232,400 |
| 2014/9/10 | 手摺設置工事    | 783,000 | 社会資本整備総合交付金額¥252,800 |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 105             | 104             | 101             | 88              | 88              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 7,340,380       | 7,612,100       | 7,986,500       | 7,788,000       | 8,503,250 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 176,970         | 109,400         | 1,097,110       | 621,000         | 56,250    |           |     |
|           | 合計              | 7,517,350       | 7,721,500       | 9,083,610       | 8,409,000       | 8,559,500 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 73,283          | 73,283          | 1,468,877       | 130,794   | 91,800    |     |
|           |                 | 修繕費             | 1,362,051       | 622,102         | 1,402,796       | 1,085,380 | 1,144,556 |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 1,846,934       | 1,084,535       | 3,262,073       | 1,606,574 | 1,623,406 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|--|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |  |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |  |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |  |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |  |
|                    | 維持管理費(円)        | 1,435,334       | 695,385         | 2,871,673       | 1,216,174       | 1,236,356      |  |
|                    | 減価償却費(円)        | 7,518,313       | 7,518,313       | 7,354,322       | 7,361,323       | 7,361,323      |  |
|                    | 合計(フルコスト)       | 9,365,247       | 8,602,848       | 10,616,395      | 8,967,897       | 8,984,729      |  |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 89,193          | 82,720          | 105,113         | 101,908         | 102,099         | ※フルコスト/利用者数    |  |
| 利用者負担率(%)          | 80.3%           | 89.8%           | 85.6%           | 93.8%           | 95.3%           | ※利用料等収入/フルコスト  |  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 244             | 228             | 284             | 243             | 246             | ※フルコスト/人口(年度末) |  |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10042

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 東山団地2号棟   |
| 施設概要<br>(設置目的) | 健康で文化的な生活を営むに足りる住戸を整備し、住宅に困窮する者に賃貸して社会福祉の向上に寄与する。 |
| 根拠法令等          | 新庄市営住宅設置及び管理に関する条例、公営住宅法                          |



## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢1788-1 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課    | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -        | 代表建築年 | 1983 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|         |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 東山団地2号棟 | 1983 | 33  | 1983/4/22 | 2,435.69    | 292,129,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 5  |   | 70.2% |         | ◎    |
|         |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|         |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|         |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|         |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|         |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|         |      |     |           |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|         |      |     | 計         | 2,435.69    | 292,129,000 |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容      | 金額(円)   | 備考                   |
|-----------|-----------|---------|----------------------|
| 2011/7/14 | 火災報知器設置工事 | 516,600 | 社会資本整備総合交付金額¥232,400 |
| 2014/9/10 | 手摺設置工事    | 783,000 | 社会資本整備総合交付金額¥252,800 |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |
|           |           |         |                      |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 107             | 108             | 103             | 93              | 90              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 7,236,470       | 7,506,130       | 7,913,960       | 8,104,800       | 8,195,740 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 100,000         | 75,442          | 523,476         | 621,000         | 454,691   |           |     |
|           | 合計              | 7,336,470       | 7,581,572       | 8,437,436       | 8,725,800       | 8,650,431 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 73,283          | 73,283          | 1,468,877       | 130,794   | 91,800    |     |
|           |                 | 修繕費             | 1,019,490       | 538,624         | 837,048         | 709,736   | 3,485,464 |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 1,504,373       | 1,001,057       | 2,696,325       | 1,230,930 | 3,964,314 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 1,092,773       | 611,907         | 2,305,925       | 840,530         | 3,577,264      |
|                    | 減価償却費(円)        | 6,491,413       | 6,491,413       | 6,491,413       | 6,569,713       | 6,569,713      |
|                    | 合計(フルコスト)       | 7,995,786       | 7,492,470       | 9,187,738       | 7,800,643       | 10,534,027     |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 74,727          | 69,375          | 89,201          | 83,878          | 117,045         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 91.8%           | 101.2%          | 91.8%           | 111.9%          | 82.1%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 209             | 198             | 246             | 212             | 289             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10043

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 定住促進住宅(東山団地3号棟)  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 居住しようとする中堅所得者の生活の安定を図り、もって持ち家の取得その他の定住の促進に資することを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市定住促進住宅設置及び管理に関する条例                                  |

施設外観

## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢1607-3 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課    | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -        | 代表建築年 | 1995 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日    | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|---------|------|-----|----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|-------|---------|------|
|         |      |     |          |             |             |           |      | 上  | 下 |       |         |      |
| 東山団地3号棟 | 1995 | 21  | 1995/9/7 | 2,482.11    | 553,249,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 5  |   | 44.7% |         | ◎    |
| 浄化槽上屋   | 1995 | 21  | 1995/9/7 | 55.01       | 29,134,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 1  |   | 44.7% |         | ◎    |
| ポンプ室    | 1995 | 21  | 1995/9/7 | 56.25       | 23,586,000  | 鉄筋コンクリート造 | 38   | 1  |   | 55.3% |         | ◎    |
| ガスポンベ室  | 1995 | 21  | 1995/9/7 | 15.96       | 2,212,000   | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 1  |   | 44.7% |         | ◎    |
| 自転車置場   | 1995 | 21  | 1995/9/7 | 157.53      | 10,594,000  | 鉄骨造       | 31   | 1  |   | 67.7% |         | ◎    |
| 塵芥集積所   | 1995 | 21  | 1995/9/7 | 11.75       | 1,527,500   | 鉄筋コンクリート造 | 38   | 1  |   | 55.3% |         | ◎    |
|         |      |     |          |             |             |           |      |    |   |       |         |      |
|         |      |     | 計        | 2,778.61    | 620,302,500 |           |      |    |   |       |         |      |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容        | 金額(円)     | 備考                     |
|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 2011/7/14  | 火災報知器設置工事   | 516,600   | 社会資本整備総合交付金額¥232,400   |
| 2015/10/16 | 手摺・樹脂内窓設置工事 | 808,700   | 社会資本整備総合交付金額¥361,200   |
| 2017/1/27  | 駐車場増設工事     | 3,431,700 | 社会資本整備総合交付金額¥1,544,000 |
|            |             |           |                        |
|            |             |           |                        |
|            |             |           |                        |
|            |             |           |                        |
|            |             |           |                        |
|            |             |           |                        |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 81              | 101             | 91              | 77              | 71              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 11,678,330      | 12,146,690      | 11,620,070      | 11,604,000      | 10,494,890      |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 64,489          | 197,084         | 418,446         | 621,000         | 165,294         |           |     |
|           | 合計      | 11,742,819      | 12,343,774      | 12,038,516      | 12,225,000      | 10,660,184      |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 107,408         | 107,408         | 110,477         | 1,467,330       | 79,380    |     |
|           |         | 修繕費             | 693,825         | 1,307,930       | 929,783         | 1,064,236       | 1,666,529 |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 1,212,833       | 1,804,488       | 1,430,660       | 2,921,966       | 2,132,959 |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 運営       | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 801,233         | 1,415,338       | 1,040,260       | 2,531,566       | 1,745,909       |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 13,953,331      | 13,953,331      | 13,953,331      | 13,953,331      | 14,034,201      |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 15,166,164      | 15,757,819      | 15,383,991      | 16,875,297      | 16,167,160      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 187,237   | 156,018         | 169,055         | 219,160         | 227,706         | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 77.4%     | 78.3%           | 78.3%           | 72.4%           | 65.9%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 396       | 417             | 411             | 458             | 443             | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 10044

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 定住促進住宅(東山団地4号棟)  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 居住しようとする中堅所得者の生活の安定を図り、もって持ち家の取得その他の定住の促進に資することを目的とする。 |
| 根拠法令等          | 新庄市定住促進住宅設置及び管理に関する条例                                  |

施設外観

## 施設基本情報

|      |          |       |         |
|------|----------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢1607-3 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 都市整備課    | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 公営住宅 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 公営住宅 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -        | 代表建築年 | 1995 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日    | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |          |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 東山団地4号棟 | 1995     | 21  | 1995/9/7 | 2,473.42    | 540,687,000 | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 5  |   | 44.7% |             | ◎        |
| 集会所     | 1995     | 21  | 1995/9/7 | 78.45       | 26,709,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 1  |   | 44.7% |             | ◎        |
| 自転車置場   | 1995     | 21  | 1995/9/7 | 157.53      | 10,594,000  | 鉄骨造       | 31       | 1  |   | 67.7% |             | ◎        |
|         |          |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |          |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計        | 2,709.40    | 577,990,000 |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容      | 金額(円)     | 備考                     |
|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| 2011/7/14 | 火災報知器設置工事 | 516,600   | 社会資本整備総合交付金額¥232,400   |
| 2017/1/27 | 駐車場増設工事   | 3,431,700 | 社会資本整備総合交付金額¥1,544,000 |
|           |           |           |                        |
|           |           |           |                        |
|           |           |           |                        |
|           |           |           |                        |
|           |           |           |                        |
|           |           |           |                        |
|           |           |           |                        |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 80              | 68              | 67              | 64              | 69              | 入居者数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |      |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |     |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 9,809,610       | 8,521,730       | 9,079,060       | 9,004,080       | 9,637,650 |           |     |
|           | 国・県費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |     |
|           | その他収入           | 120,361         | 289,914         | 276,912         | 621,000         | 292,766   |           |     |
|           | 合計              | 9,929,971       | 8,811,644       | 9,355,972       | 9,625,080       | 9,930,416 |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 維持管理委託料         | 107,408         | 107,408         | 110,477         | 1,467,330 | 79,380    |     |
|           |                 | 修繕費             | 561,825         | 899,435         | 657,040         | 1,128,188 | 2,975,627 |     |
|           |                 | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           | 運営              | 人件費             | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400   | 387,050   |     |
|           |                 | 正規職員数           | 0.050           | 0.050           | 0.050           | 0.050     | 0.050     |     |
|           |                 | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000 | 7,741,000 | 既定値 |
|           |                 | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0         | 0         |     |
|           |                 | 合計              | 1,080,833       | 1,395,993       | 1,157,917       | 2,985,918 | 3,442,057 |     |

| 指定管理者の収支  |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | その他収入           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理            | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           |                 | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |

## ■コスト集計

| 区分                 | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)          | 411,600         | 389,150         | 390,400         | 390,400         | 387,050        |
|                    | 運営費(円)          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0              |
|                    | 維持管理費(円)        | 669,233         | 1,006,843       | 767,517         | 2,595,518       | 3,055,007      |
|                    | 減価償却費(円)        | 12,896,889      | 12,896,889      | 12,896,889      | 12,896,889      | 12,896,889     |
|                    | 合計(フルコスト)       | 13,977,722      | 14,292,882      | 14,054,806      | 15,882,807      | 16,338,946     |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 174,722         | 210,189         | 209,773         | 248,169         | 236,796         | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          | 71.0%           | 61.7%           | 66.6%           | 60.6%           | 60.8%           | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 365             | 378             | 376             | 431             | 448             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11001

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 新庄・最上さくらが丘斎苑                                  |
| 施設概要<br>(設置目的) | 個人やペットの霊を弔うため、火葬業務を行うことを目的に、<br>最上町と共同運営している。 |
| 根拠法令等          | 新庄市火葬場設置及び管理に関する条例                            |



## 施設基本情報

|      |                  |       |         |
|------|------------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字南沢山神沢3779番地 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 環境課              | 管理運営  | 指定管理    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設       | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他          |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -                | 代表建築年 | 1998 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備      | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日    | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|--------------|----------|-----|----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|              |          |     |          |             |             |           |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 新庄・最上さくらが丘斎苑 | 1998     | 18  | 1998/4/1 | 1,081.26    | 438,900,000 | 鉄筋コンクリート造 | 50       | 2  |   | 36.0%  |             | ◎        |
| 機械設備         | 1998     | 18  | 1998/4/1 |             | 58,322,250  |           | 15       |    |   | 120.0% |             |          |
| 電気設備         | 1998     | 18  | 1998/4/1 |             | 35,700,000  |           | 15       |    |   | 120.0% |             |          |
| 炉            | 1998     | 18  | 1998/4/1 |             | 112,350,000 |           | 6        |    |   | 300.0% |             |          |
| さく井          | 1998     | 18  | 1998/4/1 |             | 15,286,950  |           | 15       |    |   | 120.0% |             |          |
|              |          |     |          |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|              |          |     |          |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|              |          |     |          |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|              |          |     | 計        | 1,081.26    | 660,559,200 |           |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容                   | 金額(円)     | 備考  |
|------------|------------------------|-----------|-----|
| 2015/8/21  | 火葬炉設備修繕(火葬炉内壁セラミック貼替)  | 2,538,000 | 修繕料 |
| 2015/10/16 | 2号炉火葬炉操作盤修繕            | 1,198,800 | 修繕料 |
| 2016/1/22  | 2号炉誘引排風機及び耐火台車ベトナム取替修繕 | 3,121,200 | 修繕料 |
| 2016/8/19  | 1号炉誘引排風機取替修繕           | 2,646,000 | 修繕料 |
| 2016/12/26 | 1~3号炉及び動物炉修繕           | 3,699,000 | 修繕料 |
|            |                        |           |     |
|            |                        |           |     |
|            |                        |           |     |
|            |                        |           |     |
|            |                        |           |     |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考   |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 利用者数(人)    | 1,005           | 1,021           | 973             | 1,085           | 1,078           | 火葬件数 |
| その他利用者数(人) | 0               | 0               | 0               | 0               | -               |      |
| 開館日数(日)    | 352             | 352             | 352             | 353             | 352             |      |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 10,493,000      | 10,976,000      | 10,635,800      | 11,732,300      | 11,432,100      |            |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   | 3,050,196       | 4,157,323       | 3,978,971       | 3,440,107       | 3,371,902       | 最上町負担金     |     |
|           | 合計      | 13,543,196      | 15,133,323      | 14,614,771      | 15,172,407      | 14,804,002      |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 393,175         | 0               | 0               | 376,920    |     |
|           |         | 修繕費             | 4,586,820       | 5,453,700       | 7,350,804       | 7,762,806       | 6,701,400  |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 68,601          | 34,344     |     |
|           | 運営      | 人件費             | 2,716,560       | 2,568,390       | 2,186,240       | 2,030,080       | 3,096,400  |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.330           | 0.330           | 0.280           | 0.260           | 0.400      |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 24,792,665      | 25,169,759      | 27,530,886      | 25,219,261      | 25,582,928 |     |
|           |         | その他運営費          | 73,500          | 2,913,330       | 58,881          | 6,000           | 0          |     |
|           | 合計      | 32,169,545      | 36,498,354      | 37,126,811      | 35,086,748      | 35,791,992      |            |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |           |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |  |
|           | その他収入    | 200,275         | 201,920         | 201,590         | 163,893         | 112,737         |           |  |
|           | 指定管理委託料  | 24,792,665      | 25,169,759      | 27,530,886      | 25,219,261      | 25,582,928      |           |  |
|           | 合計       | 24,992,940      | 25,371,679      | 27,732,476      | 25,383,154      | 25,695,665      |           |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 5,241,600       | 5,821,912       | 5,686,416       | 4,378,320       | 3,969,648 |  |
|           |          | 光熱水費            | 3,035,827       | 3,314,795       | 3,385,999       | 3,116,904       | 3,256,291 |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 5,231,767       | 4,747,261       | 5,703,013       | 5,126,607       | 6,102,105 |  |
|           |          | 修繕費             | 422,688         | 10,000          | 198,288         | 380,564         | 426,384   |  |
|           | その他維持管理費 | 19,910          | 18,782          | 19,545          | 1,149,912       | 1,179,940       |           |  |
|           | 運営       | 人件費             | 9,546,852       | 9,631,276       | 9,707,234       | 9,827,603       | 9,693,590 |  |
|           |          | その他運営費          | 2,203,376       | 1,833,642       | 2,985,875       | 1,267,133       | 1,034,362 |  |
|           | 合計       | 25,702,020      | 25,377,668      | 27,686,370      | 25,247,043      | 25,662,320      |           |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 12,263,412      | 12,199,666      | 11,893,474      | 11,857,683      | 12,789,990      |    |
|                    | 運営費(円)    | 2,276,876       | 4,746,972       | 3,044,756       | 1,273,133       | 1,034,362       |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 18,538,612      | 19,759,625      | 22,344,065      | 21,983,714      | 22,047,032      |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 16,101,715      | 15,555,187      | 8,778,000       | 8,778,000       | 8,778,000       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 49,180,615      | 52,261,450      | 46,060,295      | 43,892,530      | 44,649,384      |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | 48,936    | 51,187          | 47,338          | 40,454          | 41,419          | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 27.9%     | 29.3%           | 32.2%           | 34.9%           | 33.4%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 1,284     | 1,383           | 1,231           | 1,192           | 1,225           | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11002

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| 施設名            | 生ごみ堆肥化施設                              |
| 施設概要<br>(設置目的) | 生ごみの堆肥化により、ごみの減量化と再資源化を図り、循環型社会を構築する。 |
| 根拠法令等          | -                                     |



施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町9604    | 中学校区  | 菽野      |
| 所管課  | 環境課        | 管理運営  | 一部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1975 年度 |

建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 取得価額(円)    | 構造  | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模改修年度 | 耐震状況 |
|---------|------|-----|-----------|-----------------------|------------|-----|------|----|---|--------|---------|------|
|         |      |     |           |                       |            |     |      | 上  | 下 |        |         |      |
| 堆肥製造舎   | 1975 | 41  | 1976/3/31 | 313.59                | 19,133,000 | 鉄骨造 | 31   | 1  |   | 132.3% |         | ×    |
| 堆肥保管庫   | 1975 | 41  | 1976/3/31 | 450.57                | 26,743,000 | 鉄骨造 | 31   | 1  |   | 132.3% |         | ×    |
|         |      |     |           |                       |            |     |      |    |   |        |         |      |
|         |      |     |           |                       |            |     |      |    |   |        |         |      |
|         |      |     |           |                       |            |     |      |    |   |        |         |      |
|         |      |     |           |                       |            |     |      |    |   |        |         |      |
|         |      |     |           |                       |            |     |      |    |   |        |         |      |
|         |      |     |           |                       |            |     |      |    |   |        |         |      |
|         |      |     | 計         | 764.16                | 45,876,000 |     |      |    |   |        |         |      |

建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

管理運営情報

■利用状況

| 区分         | H24年度(2012) | H25年度(2013) | H26年度(2014) | H27年度(2015) | H28年度(2016) | 備考 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
| 利用者数(人)    |             |             | -           | -           | -           |    |
| その他利用者数(人) |             |             | -           | -           | -           |    |
| 開館日数(日)    |             |             | -           | -           | -           |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |            |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考         |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 |                 | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 国・県費    |                 |                 | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | その他収入   |                 |                 | 0               | 0               | 0               |            |     |
|           | 合計      |                 |                 | 0               | 0               | 0               |            |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 |                 | 21,511          | 26,686          | 0          |     |
|           |         | 光熱水費            |                 |                 | 473,320         | 258,155         | 188,379    |     |
|           |         | 維持管理委託料         |                 |                 | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | 修繕費             |                 |                 | 335,776         | 174,431         | 286,768    |     |
|           |         | 敷地借上料           |                 |                 | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他維持管理費        |                 |                 | 0               | 9,098,419       | 8,903,012  |     |
|           | 運営      | 人件費             |                 |                 | 5,969,920       | 1,952,000       | 1,703,020  |     |
|           |         | 正規職員数           |                 |                 | 0.740           | 0.250           | 0.220      |     |
|           |         | 一人あたり平均         |                 |                 | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000  | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          |                 |                 | 192,000         | 0               | 0          |     |
|           |         | 指定管理委託料         |                 |                 | 0               | 0               | 0          |     |
|           |         | その他運営費          |                 |                 | 4,187,650       | 0               | 0          |     |
|           |         | 合計              |                 |                 | 10,988,177      | 11,509,691      | 11,081,179 |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | その他収入    |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | 指定管理委託料  |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | 合計       |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 光熱水費            |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 維持管理委託料         |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 修繕費             |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           | その他維持管理費 |                 |                 | 0               | 0               | 0               |    |
|           | 運営       | 人件費             |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | その他運営費          |                 |                 | 0               | 0               | 0  |
|           |          | 合計              |                 |                 | 0               | 0               | 0  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)    |                 |                 | 5,969,920       | 1,952,000       | 1,703,020       |                |
|                    | 運営費(円)    |                 |                 | 4,187,650       | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  |                 |                 | 830,607         | 9,557,691       | 9,378,159       |                |
|                    | 減価償却費(円)  |                 |                 | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 合計(フルコスト) |                 |                 | 10,988,177      | 11,509,691      | 11,081,179      |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           |                 |                 | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           |                 |                 | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           |                 |                 | 294             | 312             | 304             | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11011

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 横町公衆便所               |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 大手町210     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 環境課        | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1983 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 横町公衆便所  | 1983 | 33  | 1983/9/10 | 11.80       | 3,830,000   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 86.8% |             | ◎        |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計         | 11.80       | 3,830,000   |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 89,018          | 79,157          | 75,143          | 73,694          | 73,206    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 252,000         | 252,000         | 270,480         | 255,960         | 255,960   |     |
|           |         | 修繕費             | 9,975           | 14,700          | 831,600         | 33,480          | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 281,088         | 154,820   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.026           | 0.023           | 0.048           | 0.036           | 0.020     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 565,025         | 524,866         | 1,548,103       | 644,222         | 483,986   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 281,088         | 154,820         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 350,993         | 345,857         | 1,177,223       | 363,134         | 329,166         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 103,410         | 103,410         | 103,410         | 103,410         | 103,410         |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 668,435         | 628,276         | 1,651,513       | 747,632         | 587,396         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 17        | 17              | 44              | 20              | 16              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11012

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 曙町第1公衆便所             |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 若葉町16-40   | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 環境課        | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 2006 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造          | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|----------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|          |          |     |            |             |             |             |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 曙町第1公衆便所 | 2006     | 10  | 2006/12/21 | 8.00        | 2,919,000   | コンクリートブロック造 | 34       | 1  |   | 29.4% |             | ◎        |
|          |          |     |            |             |             |             |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |             |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |             |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |             |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |             |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     |            |             |             |             |          |    |   |       |             |          |
|          |          |     | 計          | 8.00        | 2,919,000   |             |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日        | 改修内容         | 金額(円)     | 備考 |
|------------|--------------|-----------|----|
| 2016/12/26 | 曙町第1公衆便所改修修繕 | 3,564,000 |    |
|            |              |           |    |
|            |              |           |    |
|            |              |           |    |
|            |              |           |    |
|            |              |           |    |
|            |              |           |    |
|            |              |           |    |
|            |              |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 50,000          | 50,000          | 51,429          | 72,360          | 72,360    |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 43,470          | 7,020           | 0               | 42,120    |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 281,088         | 1,161,150 |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.026           | 0.023           | 0.048           | 0.036           | 0.150     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 264,032         | 272,479         | 429,329         | 353,448         | 1,275,630 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 281,088         | 1,161,150       |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 50,000          | 93,470          | 58,449          | 72,360          | 114,480         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 87,570          | 87,570          | 87,570          | 87,570          | 87,570          |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 351,602         | 360,049         | 516,899         | 441,018         | 1,363,200       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 9         | 10              | 14              | 12              | 37              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度

H28 (2016)年度

施設No.

11013

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 曙町第2公衆便所             |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 若葉町16-63   | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 環境課        | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 2016 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備  | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率 | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|----|----------|----|---|------|-------------|----------|
|          |      |     |           |             |             |    |          | 上  | 下 |      |             |          |
| 曙町第2公衆便所 | 2016 | 0   | 2016/8/10 | 30.36       | 15,684,840  | 木造 | 15       | 1  |   | 0.0% |             | ◎        |
|          |      |     |           |             |             |    |          |    |   |      |             |          |
|          |      |     |           |             |             |    |          |    |   |      |             |          |
|          |      |     |           |             |             |    |          |    |   |      |             |          |
|          |      |     |           |             |             |    |          |    |   |      |             |          |
|          |      |     |           |             |             |    |          |    |   |      |             |          |
|          |      |     |           |             |             |    |          |    |   |      |             |          |
|          |      |     | 計         | 30.36       | 15,684,840  |    |          |    |   |      |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 50,000          | 50,000          | 51,428          | 72,360          | 72,360    |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 4,698           | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 2,322,300 |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.026           | 0.023           | 0.048           | 0.037           | 0.300     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 264,032         | 229,009         | 422,308         | 365,954         | 2,394,660 |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 2,322,300       |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 50,000          | 50,000          | 51,428          | 77,058          | 72,360          |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 65,268          | 65,268          | 65,268          | 65,268          | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 329,300         | 294,277         | 487,576         | 431,222         | 2,394,660       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 9         | 8               | 13              | 12              | 66              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

2016(H28)年度改築。

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11014

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 升形公衆便所               |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |

施設外観

## 施設基本情報

|      |               |       |         |
|------|---------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字升形字笹原2127-2 | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 環境課           | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他       |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -             | 代表建築年 | 2013 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率 | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|------|-------------|----------|
|         |          |     |            |             |             |           |          | 上  | 下 |      |             |          |
| 升形公衆便所  | 2013     | 3   | 2013/11/28 | 24.57       | 14,017,500  | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 7.9% |             | ◎        |
|         |          |     |            |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |          |     |            |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |          |     |            |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |          |     |            |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |          |     |            |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |          |     |            |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |          |     | 計          | 24.57       | 14,017,500  |           |          |    |   |      |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    |                 | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) |                 | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    |                 | 100             | 244             | 245             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            |                 | 18,166          | 67,327          | 63,858          | 56,009    |     |
|           |         | 維持管理委託料         |                 | 0               | 192,240         | 192,240         | 192,240   |     |
|           |         | 修繕費             |                 | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           |                 | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        |                 | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             |                 | 147,877         | 370,880         | 288,896         | 154,820   |     |
|           |         | 正規職員数           |                 | 0.019           | 0.048           | 0.037           | 0.020     |     |
|           |         | 一人あたり平均         |                 | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          |                 | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         |                 | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          |                 | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              |                 | 166,043         | 630,447         | 544,994         | 403,069   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              |                 | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考            |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| コスト                | 人件費(円)    |                 | 147,877         | 370,880         | 288,896         | 154,820         |               |
|                    | 運営費(円)    |                 | 0               | 0               | 0               | 0               |               |
|                    | 維持管理費(円)  |                 | 18,166          | 259,567         | 256,098         | 248,249         |               |
|                    | 減価償却費(円)  |                 | 0               | 378,472         | 378,472         | 378,472         |               |
|                    | 合計(フルコスト) |                 | 166,043         | 1,008,919       | 923,466         | 781,541         |               |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | -               | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数   |
| 利用者負担率(%)          | #DIV/0!   | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 0         | 4               | 27              | 25              | 21              | ※フルコスト/人口(年度末)  |               |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11015

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | ニツ屋公衆便所              |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |



## 施設基本情報

|      |                 |       |         |
|------|-----------------|-------|---------|
| 所在地  | 大字鳥越字小角沢1531-43 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 環境課             | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設      | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他         |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -               | 代表建築年 | 1998 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| ニツ屋公衆便所 | 1998     | 18  | 1999/3/31 | 4.00        | 4,230,000   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 47.4% |             | ◎        |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計         | 4.00        | 4,230,000   |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 46,574          | 48,995          | 49,714          | 47,596          | 48,224    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 74,550          | 74,550          | 79,920          | 81,540          | 81,540    |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 45,273          | 25,488    |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 154,820   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.026           | 0.023           | 0.048           | 0.037           | 0.020     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 335,156         | 302,554         | 500,514         | 463,305         | 310,072   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 154,820         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 121,124         | 123,545         | 129,634         | 174,409         | 155,252         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 114,210         | 114,210         | 114,210         | 114,210         | 114,210         |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 449,366         | 416,764         | 614,724         | 577,515         | 424,282         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 12        | 11              | 16              | 16              | 12              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11016

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 北本町公衆便所              |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 本町28-1     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 環境課        | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 借地   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1985 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 北本町公衆便所 | 1985     | 31  | 1985/9/30 | 10.48       | 4,100,000   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 81.6% |             | ◎        |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |          |     | 計         | 10.48       | 4,100,000   |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 85,674          | 91,488          | 120,481         | 117,996         | 79,025    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 272,400         | 272,400         | 272,160         | 264,600         | 264,600   |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 8,158           | 40,500          | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 154,820   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.026           | 0.023           | 0.048           | 0.037           | 0.020     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 572,106         | 551,055         | 804,021         | 671,492         | 498,445   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 154,820         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 358,074         | 372,046         | 433,141         | 382,596         | 343,625         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 110,700         | 110,700         | 110,700         | 110,700         | 110,700         |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 682,806         | 661,755         | 914,721         | 782,192         | 609,145         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 18        | 18              | 24              | 21              | 17              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11017

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 堀端公衆便所               |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 堀端町10-1    | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 環境課        | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1979 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日      | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率  | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|------------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|-------|-------------|----------|
|         |      |     |            |             |             |           |          | 上  | 下 |       |             |          |
| 堀端公衆便所  | 1979 | 37  | 1979/11/30 | 11.78       | 3,100,000   | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 97.4% |             | ×        |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     |            |             |             |           |          |    |   |       |             |          |
|         |      |     | 計          | 11.78       | 3,100,000   |           |          |    |   |       |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 130,098         | 109,988         | 82,710          | 103,929         | 85,045    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 252,000         | 252,000         | 270,480         | 247,320         | 247,320   |     |
|           |         | 修繕費             | 60,033          | 771,120         | 221,032         | 26,136          | 42,120    |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 154,820   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.026           | 0.023           | 0.048           | 0.037           | 0.020     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 656,163         | 1,312,117       | 945,102         | 666,281         | 529,305   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 288,896         | 154,820         |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 442,131         | 1,133,108       | 574,222         | 377,385         | 374,485         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 83,700          | 83,700          | 83,700          | 83,700          | 83,700          |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 739,863         | 1,395,817       | 1,028,802       | 749,981         | 613,005         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 19        | 37              | 28              | 20              | 17              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11018

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 施設名            | 本町公衆便所               |
| 施設概要<br>(設置目的) | 公衆衛生を確保し、来訪者の利便性を図る。 |
| 根拠法令等          | 新庄市公衆便所条例            |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 本町58       | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 環境課        | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 借地   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 2015 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率 | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |      |             |          |
| 本町公衆便所  | 2015 | 1   | 2015/8/12 | 15.55       | 11,588,400  | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 2.6% |             | ◎        |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |      |     |           |             |             |           |          |    |   |      |             |          |
|         |      |     | 計         | 15.55       | 11,588,400  |           |          |    |   |      |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 227,190         | 225,113   |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 264,600         | 264,600   |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 45,360    |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 296,704         | 387,050   |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.026           | 0.023           | 0.048           | 0.038           | 0.050     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 788,494         | 922,123   |     |

## 指定管理者の収支

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| コスト集計              |           |                 |                 |                 |                 |                 |                |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
| コスト                | 人件費(円)    | 214,032         | 179,009         | 370,880         | 296,704         | 387,050         |                |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  | 0               | 0               | 0               | 491,790         | 535,073         |                |
|                    | 減価償却費(円)  | 72,900          | 72,900          | 72,900          | 0               | 776,422         |                |
|                    | 合計(フルコスト) | 286,932         | 251,909         | 443,780         | 788,494         | 1,698,545       |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | -               | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           | 7               | 7               | 12              | 21              | 47              | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

2015年8月新築

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 11019

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 施設名            | 戸沢家墓所拝観者用便所           |
| 施設概要<br>(設置目的) | 戸沢家墓所拝観者の利便性を向上させるため。 |
| 根拠法令等          | -                     |

施設外観

## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 十日町467-3   | 中学校区  | 明倫      |
| 所管課  | 社会教育課      | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 公衆衛生施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 その他    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1991 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備     | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-------------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|             |          |     |           |             |             |    |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 戸沢家墓所拝観者用便所 | 1991     | 25  | 1992/3/26 | 20.46       | 4,954,300   | 木造 | 15       | 1  |   | 166.7% |             | ◎        |
|             |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|             |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|             |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|             |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|             |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|             |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|             |          |     | 計         | 20.46       | 4,954,300   |    |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | 365             | 365             | 365             | 365             | 365             |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 133,142         | 135,841         | 96,798          | 93,075          | 38,541    |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 207,705         | 207,705         | 213,180         | 213,180         | 100,320   |     |
|           |         | 修繕費             | 205,800         | 491,715         | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 546,647         | 835,261         | 309,978         | 306,255         | 138,861   |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 運営       | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 546,647         | 835,261         | 309,978         | 306,255         | 138,861         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 546,647         | 835,261         | 309,978         | 306,255         | 138,861         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 14        | 22              | 8               | 8               | 4               | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 12002

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| 施設名            | 堀端町物品倉庫                            |
| 施設概要<br>(設置目的) | 県より譲渡(詳細は不明)。選挙管理委員会物品倉庫として使用している。 |
| 根拠法令等          | -                                  |

施設外観

## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 堀端町9-154   | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 財政課        | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 普通財産施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 普通財産施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1962 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |    |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 堀端町物品倉庫 | 1962     | 54  | 1963/1/31 | 152.36      | 19,070,000  | 木造 | 15       | 2  |   | 360.0% |             | ×        |
|         |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     | 計         | 152.36      | 19,070,000  |    |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 光熱水費            | 5,664           | 6,169           | 6,344           | 7,366           | 6,370     |           |
|           |         | 維持管理委託料         | 60,637          | 63,000          | 81,000          | 40,500          | 0         | 主に雪下ろし業務  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | その他維持管理費        | 179,760         | 198,240         | 211,680         | 0               | 0         | 主に除排雪車借上料 |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |           |
|           |         | 正規職員数           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.000     |           |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値       |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 合計              | 254,293         | 275,192         | 306,832         | 55,674          | 6,370     |           |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 246,061         | 267,409         | 299,024         | 47,866          | 6,370           |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 254,293         | 275,192         | 306,832         | 55,674          | 6,370           |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 0.0%      | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 7         | 7               | 8               | 2               | 0               | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 12003

|                |   |
|----------------|---|
| 施設名            | 旧ポリテクセンター                                 |
| 施設概要<br>(設置目的) | 雇用促進事業団の廃止に伴い、平成16年2月に雇用・能力開発機構より有償譲渡された。 |
| 根拠法令等          | -   |

施設外観

## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 仁間字野際285   | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 財政課        | 管理運営  | 一部委託    |
| 施設分類 | 大分類 普通財産施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 普通財産施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1969 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備   | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|-----------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|------|----|---|--------|-------------|----------|
|           |      |     |           |             |             |           |      | 上  | 下 |        |             |          |
| 本館        | 1969 | 47  | 1970/3/31 | 1,400.37    | 189,049,950 | 鉄筋コンクリート造 | 47   | 3  |   | 100.0% |             | ×        |
| 昇降口+廊下    | 1969 | 47  | 1970/3/31 | 88.90       | 7,112,000   | 鉄骨造       | 31   | 1  |   | 151.6% |             | ×        |
| 第1・2実習室   | 1968 | 48  | 1969/3/31 | 1,099.28    | 87,942,400  | 鉄骨造       | 31   | 2  |   | 154.8% |             | ×        |
| 第3・4実習室   | 1968 | 48  | 1969/3/31 | 1,015.10    | 81,208,000  | 鉄骨造       | 31   | 2  |   | 154.8% |             | ×        |
| パソコン室     | 1970 | 46  | 1971/3/31 | 280         | 22,400,000  | 鉄骨造       | 31   | 1  |   | 148.4% |             | ×        |
| 訓練生ホール+廊下 | 1986 | 30  | 1987/3/31 | 134.65      | 10,772,000  | 鉄骨造       | 31   | 1  |   | 96.8%  |             | ◎        |
| 多目的実習室+廊下 | 1988 | 28  | 1989/3/31 | 602.08      | 48,166,400  | 鉄骨造       | 31   | 2  |   | 90.3%  |             | ◎        |
| その他       |      |     |           | 277.06      | 23,075,400  |           |      |    |   |        |             |          |
|           |      |     | 計         | 4,897.44    | 469,726,150 |           |      |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日       | 改修内容   | 金額(円)     | 備考 |
|-----------|--------|-----------|----|
| 2009/1/23 | 給水管布設替 | 3,039,750 |    |
|           |        |           |    |
|           |        |           |    |
|           |        |           |    |
|           |        |           |    |
|           |        |           |    |
|           |        |           |    |
|           |        |           |    |
|           |        |           |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 246,347         | 246,347         | 248,477         | 235,830         | 235,830         | 賃貸借料及び負担金 |     |
|           | 合計      | 246,347         | 246,347         | 248,477         | 235,830         | 235,830         |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 165,550         | 95,550          | 196,280         | 98,280          | 133,280   |     |
|           |         | 修繕費             | 884,633         | 31,248          | 1,021,680       | 1,604,880       | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 254,817         | 62,160          | 68,256          | 34,128          | 34,992    |     |
|           | 運営      | 人件費             | 82,320          | 77,830          | 78,080          | 78,080          | 0         |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.010           | 0.010           | 0.010           | 0.010           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 1,387,320       | 266,788         | 1,364,296       | 1,815,368       | 168,272   |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 運営       | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 82,320          | 77,830          | 78,080          | 78,080          | 0               |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 1,305,000       | 188,958         | 1,286,216       | 1,737,288       | 168,272         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 6,468,690       | 6,377,441       | 6,331,818       | 4,063,259       | 2,172,720       |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 7,856,010       | 6,644,229       | 7,696,114       | 5,878,627       | 2,340,992       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 3.1%      | 3.7%            | 3.2%            | 4.0%            | 10.1%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 205       | 176             | 206             | 160             | 64              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|



## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)    | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |                |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 合計(フルコスト) | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | -               | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | #DIV/0!         | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|



## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |   |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |   |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |   |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |   |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |   |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |   |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |   |
|           |         | 運営              | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0  | 0 |
|           | その他運営費  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |   |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |   |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)    | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |                |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 合計(フルコスト) | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | -               | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | #DIV/0!         | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 12006

|                |  |
|----------------|--|
| 施設名            | 旧し尿処理場分室・車庫                                |
| 施設概要<br>(設置目的) | 旧し尿処理場の衛生課分室及び車庫。現在はスクールバス車庫及び倉庫として貸与している。 |
| 根拠法令等          | -  |

施設外観

## 施設基本情報

|      |             |       |         |
|------|-------------|-------|---------|
| 所在地  | 仁間字野際297-36 | 中学校区  | 日新      |
| 所管課  | 財政課         | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 普通財産施設  | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 普通財産施設  |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -           | 代表建築年 | 1966 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造    | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|------|-----|-----------|-------------|-------------|-------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |      |     |           |             |             |       |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 車庫      | 1966 | 50  | 1967/3/31 | 152.88      | 6,634,800   | 軽量鉄骨造 | 25       | 1  |   | 200.0% |             | ×        |
| 物置      | 1966 | 50  | 1967/3/31 | 68.50       | 2,968,200   | 軽量鉄骨造 | 24       | 1  |   | 208.3% |             | ×        |
|         |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     |           |             |             |       |          |    |   |        |             |          |
|         |      |     | 計         | 221.38      | 9,603,000   |       |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 57,019          | 57,019          | 57,019          | 54,257          | 54,257          | 賃貸借料収入    |     |
|           | 合計      | 57,019          | 57,019          | 57,019          | 54,257          | 54,257          |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 修繕費             | 156,450         | 0               | 0               | 262,440         | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 164,682         | 7,783           | 7,808           | 270,248         | 0         |     |

| 指定管理者の収支  |          |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |          | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理     | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | その他維持管理費 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 運営       | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |          | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 156,450         | 0               | 0               | 262,440         | 0               |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 164,682         | 7,783           | 7,808           | 270,248         | 0               |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 34.6%     | 732.6%          | 730.3%          | 20.1%           | #DIV/0!         | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 4         | 0               | 0               | 7               | 0               | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 12007

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| 施設名            | 大手会館                                |
| 施設概要<br>(設置目的) | 旧法務局庁舎であったが、新築移転に伴い、平成7年3月に有償譲渡された。 |
| 根拠法令等          | -                                   |

施設外観

## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 大手町163     | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 財政課        | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 普通財産施設 | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 普通財産施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1973 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造        | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |           |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 新庄市大手会館 | 1973     | 43  | 1974/3/31 | 651.15      | 37,840,000  | 鉄筋コンクリート造 | 47       | 2  |   | 91.5%  |             | ×        |
| 車庫      | 1973     | 43  | 1974/3/31 | 15.40       | 400,000     | 鉄筋コンクリート造 | 38       | 1  |   | 113.2% |             | ×        |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |           |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     | 計         | 666.55      | 38,240,000  |           |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |          |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |          |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |          |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |          |
|           | その他収入   | 756,910         | 699,152         | 699,152         | 700,696         | 700,696         | 賃貸借料収入    |          |
|           | 合計      | 756,910         | 699,152         | 699,152         | 700,696         | 700,696         |           |          |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 210,039   | H28ガス管修繕 |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |          |
|           |         | 正規職員数           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.000     |          |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値      |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |          |
|           |         | 合計              | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 210,039   |          |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 210,039         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 832,480         | 832,480         | 832,480         | 832,480         | 832,480         |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 840,712         | 840,263         | 840,288         | 840,288         | 1,042,519       |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 90.0%     | 83.2%           | 83.2%           | 83.4%           | 67.2%           | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 22        | 22              | 22              | 23              | 29              | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 12008

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| 施設名            | 升形地区集会場                        |
| 施設概要<br>(設置目的) | 升形地区の集会場として使用するため、地区に無償貸与している。 |
| 根拠法令等          | -                              |

施設外観

## 施設基本情報

|      |               |       |         |
|------|---------------|-------|---------|
| 所在地  | 升形字谷地向1856-12 | 中学校区  | 八向      |
| 所管課  | 財政課           | 管理運営  | 全部委託    |
| 施設分類 | 大分類 普通財産施設    | 所有    | 土地 市有   |
|      | 中分類 普通財産施設    |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -             | 代表建築年 | 1973 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備 | 建築<br>年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造  | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|---------|----------|-----|-----------|-------------|-------------|-----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|         |          |     |           |             |             |     |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 升形地区集会場 | 1973     | 43  | 1974/3/31 | 109.00      | 4,300,000   | 鉄骨造 | 38       | 1  |   | 113.2% |             | ×        |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     |           |             |             |     |          |    |   |        |             |          |
|         |          |     | 計         | 109.00      | 4,300,000   |     |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |           |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |           |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |           |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 修繕費             | 0               | 60,000          | 0               | 0               | 0         | H25玄関屋根修繕 |
|           |         | 敷地借上料           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |           |
|           |         | 正規職員数           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.000     |           |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値       |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |           |
|           |         | 合計              | 8,232           | 67,783          | 7,808           | 7,808           | 0         |           |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考             |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| コスト                | 人件費(円)    | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |                |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 維持管理費(円)  | 0               | 60,000          | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |                |
|                    | 合計(フルコスト) | 8,232           | 67,783          | 7,808           | 7,808           | 0               |                |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) |           | -               | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数    |
| 利用者負担率(%)          |           | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | 0.0%            | #DIV/0!         | ※利用料等収入/フルコスト  |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  |           | 0               | 2               | 0               | 0               | 0               | ※フルコスト/人口(年度末) |

## その他

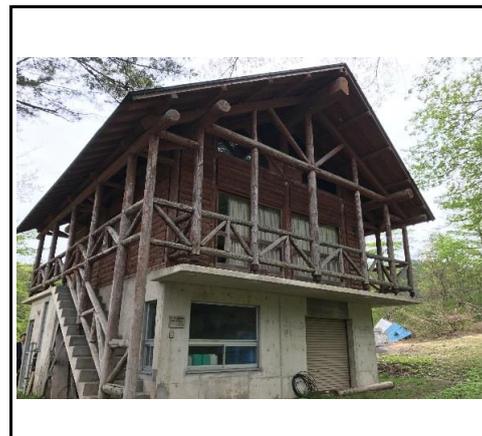
|  |
|--|
|  |
|--|

## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H28 (2016)年度

施設No. 12009

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| 施設名            | 旧山屋キャンプ場                              |
| 施設概要<br>(設置目的) | 市営キャンプ場の管理棟として設置されたが、現在キャンプ場は廃止されている。 |
| 根拠法令等          | -                                     |



## 施設基本情報

|      |            |       |         |
|------|------------|-------|---------|
| 所在地  | 金沢字立石山3026 | 中学校区  | 新庄      |
| 所管課  | 財政課        | 管理運営  | 直営      |
| 施設分類 | 大分類 普通財産施設 | 所有    | 土地 借地   |
|      | 中分類 普通財産施設 |       | 建物 市有   |
| 複合施設 | -          | 代表建築年 | 1987 年度 |

## 建物情報

| 構成施設・設備      | 建築年度 | 築年数 | 取得年月日     | 延床面積<br>(㎡) | 取得価額<br>(円) | 構造 | 耐用<br>年数 | 階数 |   | 老朽化率   | 大規模<br>改修年度 | 耐震<br>状況 |
|--------------|------|-----|-----------|-------------|-------------|----|----------|----|---|--------|-------------|----------|
|              |      |     |           |             |             |    |          | 上  | 下 |        |             |          |
| 旧山屋キャンプ場ヒュッテ | 1987 | 29  | 1987/8/28 | 89.43       | 7,399,000   | 木造 | 17       | 2  |   | 170.6% |             | ◎        |
|              |      |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|              |      |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|              |      |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|              |      |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|              |      |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|              |      |     |           |             |             |    |          |    |   |        |             |          |
|              |      |     | 計         | 89.43       | 7,399,000   |    |          |    |   |        |             |          |

## 建物改修履歴

| 年月日 | 改修内容 | 金額(円) | 備考 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

## 管理運営情報

## ■利用状況

| 区分         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| 利用者数(人)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| その他利用者数(人) | -               | -               | -               | -               | -               |    |
| 開館日数(日)    | -               | -               | -               | -               | -               |    |

## ■経費情報

| 市の収支      |         |                 |                 |                 |                 |                 |           |     |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考        |     |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | 国・県費    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |           |     |
|           | その他収入   | 11,616          | 11,616          | 11,616          | 10,865          | 10,865          |           |     |
|           | 合計      | 11,616          | 11,616          | 11,616          | 10,865          | 10,865          |           |     |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 維持管理委託料         | 90,000          | 90,000          | 90,000          | 90,000          | 90,000    |     |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 敷地借上料           | 40,000          | 40,000          | 40,000          | 40,000          | 40,000    |     |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           | 運営      | 人件費             | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0         |     |
|           |         | 正規職員数           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.001           | 0.000     |     |
|           |         | 一人あたり平均         | 8,232,000       | 7,783,000       | 7,808,000       | 7,808,000       | 7,741,000 | 既定値 |
|           |         | 嘱託等人件費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 指定管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0         |     |
|           |         | 合計              | 138,232         | 137,783         | 137,808         | 137,808         | 130,000   |     |

| 指定管理者の収支  |         |                 |                 |                 |                 |                 |    |  |
|-----------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|--|
| 区分        |         | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |  |
| 収入<br>(円) | 使用料・利用料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | その他収入   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 指定管理委託料 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
|           | 合計      | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |  |
| 支出<br>(円) | 維持管理    | 燃料費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 光熱水費            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 維持管理委託料         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 修繕費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他維持管理費        | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           | 運営      | 人件費             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | その他運営費          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |
|           |         | 合計              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0  |  |

## ■コスト集計

| 区分                 |           | H24年度<br>(2012) | H25年度<br>(2013) | H26年度<br>(2014) | H27年度<br>(2015) | H28年度<br>(2016) | 備考 |
|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|
| コスト                | 人件費(円)    | 8,232           | 7,783           | 7,808           | 7,808           | 0               |    |
|                    | 運営費(円)    | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 維持管理費(円)  | 130,000         | 130,000         | 130,000         | 130,000         | 130,000         |    |
|                    | 減価償却費(円)  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |    |
|                    | 合計(フルコスト) | 138,232         | 137,783         | 137,808         | 137,808         | 130,000         |    |
| 利用者一人あたりフルコスト(円/人) | -         | -               | -               | -               | -               | ※フルコスト/利用者数     |    |
| 利用者負担率(%)          | 8.4%      | 8.4%            | 8.4%            | 7.9%            | 8.4%            | ※利用料等収入/フルコスト   |    |
| 市民一人あたりフルコスト(円/人)  | 4         | 4               | 4               | 4               | 4               | ※フルコスト/人口(年度末)  |    |

## その他

|  |
|--|
|  |
|--|