

別紙1

新庄市空き家情報登録カード

登録番号：49

物件所在地	新庄市大字萩野2795-1		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他()		
申込者の権利関係	■土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 □その他()		
形態	賃貸	希望賃料 円/月	
	売却	希望価格 2,500,000円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 ■鉄筋コンクリート □その他()	
	土地面積	516.27㎡ (地目：宅地)	
	建物面積	1階	128.58㎡
		2階	143.48㎡ (ほか、作業所1階49.68㎡ 2階49.68㎡有り)
	間取り	1階	■倉庫・物置
		2階	■居間8畳 ■台所10畳 ■風呂1坪 ■トイレ2ヶ所 ■和室8畳・8畳・8畳・6畳
	建築年	築36年 (自宅：昭和59年 / 作業所：昭和44年 建築)	
	電気	■引き込み済み □その他()	
	ガス	■プロパンガス □その他()	
	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他()	
	水道	■水道 □その他()	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他()	
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 ■洋式	
	車庫	■有 □無	
	庭	■有 □無	
物置	■有 □無		
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他()		
利用状況	□自らが居住 ■空き家8年 (平成29年11月より一時期賃貸)		
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	なし	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設 (公園・広場・)	
接道状況	■国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路 (1項3号・2項) □なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	泉田駅 まで 3,800m	
	小学校区	新庄市立萩野学園 まで 2,000m	
	中学校区	〃 まで 2,000m	
	その他周辺施設	泉田保育所：2,600m、マックスバリュ新庄店：5,500m、 こくの医院：2,800m、泉田郵便局：2,400m	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 平成22年に屋根の塗り替え済み 敷地内に付属建物 (作業所) あり 		

