

## 新庄市空き家情報登録カード

登録番号：61

物件所在地	新庄市下田町1-13		
分類	■空き家 □空き地		
用途	■住宅 □店舗 □店舗付き住宅 □土地のみ □その他( )		
申込者の権利関係	□土地及び建物の所有者 □建物の所有者 □土地の所有者 ■その他(相続予定者)		
形態	賃貸	希望賃料 円/月	
	売却	希望価格 900万円	
空き家等の状況	構造	■木造 □鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他( )	
	土地面積	429 m <sup>2</sup> (地目:宅地)	
	建物面積	1階	161.13 m <sup>2</sup>
		2階	50.54 m <sup>2</sup>
	間取り	1階	■居間(8)畳 ■台所(9)畳 ■風呂(1.0)坪 ■トイレ(1)坪 □その他( )坪 □洋室( )畳 ■和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳
		2階	■洋室(6)畳(4.5)畳 ■和室(6)畳(4.5)畳 ■その他(ベランダ)
	建築年	46年 (T S) H 51年建築	
	電気	■引き込み済み □その他( )	
	ガス	■プロパンガス □その他( )	
	風呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他( )	
	水道	■水道 □その他( )	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他( )	
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和式 ■洋式	
	車庫	■有 □無	
	庭	■有 □無	
	物置	■有(車庫と共用) □無	
補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修は必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		
補修の費用負担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他( )		
利用状況	□自らが居住 ■空き家(1)年 □その他( )		
都市計画情報	都市計画区域	■非線引き都市計画区域 □都市計画区域外 □法6条指定区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	都市計画施設等	□都市計画道路 □都市計画施設(公園・広場・ )	
接道状況	■国道・県道・市道 □位置指定道路 □法以前道路(1項3号・2項) □なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅 まで 1400 m	
	小学校区	日新小学校 まで 600 m	
	中学校区	日新中学校 まで 750 m	
	その他周辺施設	保育所等: 450 m、スーパー等: 450 m、その他施設:	
特記事項	No. 62と同じ所有者のため、併せて売却も可能。		