

物件所在地	新庄市上金沢町1番27号 (地番 新庄市上金沢町67番地5、67番地7)		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		
用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 店舗付き住宅 <input type="checkbox"/> 土地のみ <input type="checkbox"/> その他 ()		
申込者の権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物の所有者 <input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> 土地の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()		
形態	賃	希望賃料 円/月	
	売	却 希望価格 1,400,000 円	
空き家等の状況	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	
	土地面積	232.29 m ² (地目：宅地) また、67番4の土地については、88.19m ² (内持分1/3) (公簿面積)	
	建物面積	1 階	100.03 m ²
		2 階	31.46 m ²
	間取り	1 階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳()畳()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(8)畳
		2 階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳(6)畳 <input type="checkbox"/> その他
	建築年	S47年11月	
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> その他()	
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修は必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家()年 <input type="checkbox"/> その他()		
都市計画情報	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 法6条指定区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	都市計画施設等	<input type="checkbox"/> 都市計画道路 <input type="checkbox"/> 都市計画施設 (公園・広場・)	
接道状況	<input type="checkbox"/> 国道・県道・市道 <input type="checkbox"/> 位置指定道路 <input type="checkbox"/> 法以前道路 (1項3号・2項) <input checked="" type="checkbox"/> なし		
周辺情報	最寄り駅/バス停	新庄駅まで 約1,300m	
	小学校区	日新小学校まで約800m	
	中学校区	日新中学校まで約1,100m	
	その他周辺施設	保育所等：金沢幼稚園まで約350m その他施設：ヤマザワ新庄店まで約750m	
特記事項	接道義務に関して ・令和4年7月8日時点 最上総合支庁建築課の見解 現況では、接道がないため、再建築・増改築不可		